

DODATOK Č. 4
K ZMLUVE 100350 O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Zmluvné strany

Nájomca: Mestská poliklinika Senica, a.s.
Sotinská 1588/1, 905 01 Senica
zastúpená Ing. Jozefom Mikušom, predsedom predstavenstva
IČO: 36273074 DIČ: 2022029119
IČ pre daň: SK2022029119
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN:
(ďalej len „nájomca“)

a

Podnájomca: MUDr. Danka Pražienková s.r.o.
Dolná štvrť 361/12, 907 01 Myjava
konateľ: MUDr. Danka Pražienková
IČO: 45 704 953 DIČ: 2023101080
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Č. ú.:
IBAN:
(ďalej len „podnájomca“)

Zmluva 100350 o podnájme nebytových priestorov uzavretá dňa 20.04.2020 sa s účinnosťou od 01.01.2025 mení nasledovne:

Čl. III

Odplata za podnájom a služby spojené s podnájomom

Mení sa bod 2, ktorý znie:

2. Výška a rozpis odplaty za podnájom, zálohových a paušálnych platieb za služby spojené s podnájomom sú nasledovné:

Odplata za podnájom od 01.01.2025 do 31.12.2030

• Ambulancia	43,78 m ²	
• čakáreň + spol. priestory	36,92 m ²	
Spolu ročne:	80,70 m ² x 22,00	1 775,40 €
z toho 1/12 zaokrúhlene		147,95 €

Služby spojené s užívaním nebytových priestorov – mesačne:

		Cena zdaniteln. plnenia	DPH	spolu
Kúrenie + TÚV	Záloha	66,98	15,41	82,39
Voda	Záloha	10,95	2,52	13,47
Elektrina	Záloha	24,20	4,60	28,80
Upratovanie	Paušál (43,78 x 1,05 €),(36,92 m ² x 0,95 €)	81,04	18,64	99,68
Telefóny	Paušál za domácu linku	6,97	1,60	8,57
Deratizácia	Paušál	2,32	0,53	2,85
Likv.bežn.odp.	Paušál	8,75	2,01	10,76
Zber neb.odp.	Paušál	10,42	2,40	12,82
Internet. pripojenie	Paušál	16,00	3,68	19,68

Prenájom HM klíma	Paušál (2 ks)	14,00	3,22	17,22
spolu		241,63	54,61	296,24

Spolu k úhrade mesačne za obdobie od 01.01.2025 do 31.12.2030: 444,19 €

Sadzba DPH je účtovaná v zmysle platných právnych predpisov.

Ostatné body Čl. III zostávajú nezmenené.

Ostatné články pôvodnej Zmluvy 100350 o podnájme nebytových priestorov zostávajú nezmenené.

Dodatok č. 4 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť 01.01.2025 po jeho predchádzajúcom zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

Dodatok č. 4 tvorí súčasť Zmluvy 100350 o podnájme nebytových priestorov, je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých nájomca obdrží jeden rovnopis a podnájomca jeden rovnopis.

V Senici, dňa

V Senici, dňa

.....
Mestská poliklinika Senica, a.s.
Ing. Jozef Mikuš,
predseda predstavenstva

.....
MUDr. Danka Pražienková s.r.o.
MUDr. Danka Pražienková,
konateľka