

DODATOK č. 15
K ZMLUVE 100150 O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Zmluvné strany

Nájomca: Mestská poliklinika Senica, a.s.
Sotinská 1588/1, 905 01 Senica
zastúpená Ing. Jozefom Mikušom, predsedom predstavenstva
IČO: 36273074 DIČ: 2022029119
IČ pre daň: SK2022029119
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN:
(ďalej len „nájomca“)

a

Podnájomca: MUDr. Zdeněk Šulek
Novomeského 1217/86, 905 01 Senica
R. č.:
IČO: 34049037
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Č. ú.:
IBAN:
(ďalej len „podnájomca“)

Zmluva 100150 o podnájme nebytových priestorov uzavretá dňa 24. septembra 2004 sa s účinnosťou od 01.01.2025 mení nasledovne:

Čl. III

Odplata za podnájom a služby spojené s podnájomom

Mení sa bod 4, ktorý znie:

- 4.** Výška a rozpis odplaty za podnájom, zálohových a paušálnych platieb za služby spojené s podnájomom sú nasledovné:

Odplata za podnájom od 01.01.2025 do 31.12.2030

• Ambulancia	20,56 m ²	
• čakáreň + spol. priestory	17,58 m ²	
Spolu ročne:	38,14 m² x 22,00 €	839,08 €
z toho 1/12 zaokrúhlene		69,92 €

Služby spojené s užívaním nebytových priestorov – mesačne:

		Cena zdan. plnenia	DPH	Spolu v €
Kúrenie+TÚV	Záloha	26,56	6,11	32,67
Voda	Záloha	10,95	2,52	13,47
Elektrina	Záloha	30,00	5,70	35,70
Upratovanie	Paušál (20,56 m ² x 1,05 €),(17,58 m ² x 0,95 €)	38,29	8,81	47,10
Telefóny	Paušál	6,97	1,60	8,57
Poštovné	Paušál za priečinok + nákl.za pošt.formou fa	3,32	0,76	4,08
Deratizácia	Paušál	2,32	0,53	2,85

Likv.bežn.odp.	Paušál	8,75	2,01	10,76
Likv.nebezp.odp.	Paušál	10,42	2,40	12,82
Internet.pripojenie	Paušál	16,00	3,68	19,68
Prenájom HIM	Paušál	55,56	12,78	68,34
spolu		209,14	46,90	256,04

Spolu k úhrade mesačne za obdobie od 01.01.2025 do 31.12.2030: 325,96 €

Sadzba DPH je účtovaná v zmysle platných právnych predpisov.

Ostatné body Čl. III zostávajú nezmenené.

Ostatné články pôvodnej Zmluvy 100150 o podnájme nebytových priestorov zostávajú nezmenené.

Dodatok č. 15 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť 01.01.2025 po jeho predchádzajúcom zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

Dodatok č. 15 tvorí súčasť Zmluvy 100150 o podnájme nebytových priestorov, je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých nájomca obdrží jeden rovnopis a podnájomca jeden rovnopis.

V Senici, dňa

V Senici, dňa

.....
Mestská poliklinika Senica, a.s.
Ing. Jozef Mikuš, predseda predstavenstva

.....
MUDr. Zdeněk Šulek