

DODATOK č. 9
K ZMLUVE 100271 O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Zmluvné strany

Nájomca: Mestská poliklinika Senica, a.s.
Sotinská 1588/1, 905 01 Senica
zastúpená Ing. Jozefom Mikušom, predsedom predstavenstva
IČO: 36273074 DIČ: 2022029119
IČ pre daň: SK2022029119
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN:
(ďalej len „nájomca“)

a

Podnájomca: ADOS - 4LIFE s.r.o.
Sotinská 1588/1, 905 01 Senica
Zastúpená: Mgr. Romanom Flamíkom
IČO: 47 857 901 DIČ: 2024124498
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Č. ú.:
IBAN:
(ďalej len „podnájomca“)

Zmluva 100271 o podnájme nebytových priestorov uzavretá dňa 28.08.2014 sa s účinnosťou od 1.1.2025 mení nasledovne:

Čl. III

Odplata za podnájom a služby spojené s podnájomom

Mení sa bod 2, ktorý znie:

2. Výška a rozpis odplaty za podnájom, zálohových a paušálnych platieb za služby spojené s podnájomom sú nasledovné:

Odplata za podnájom od 1.1.2025 do 31.12.2030

• Kancelária	88,74 m ²	
• Spol. priestory	7,40 m ²	
Spolu ročne:	96,14 m ² x 22,00 €	2 115,08 €
z toho 1/12 zaokrúhlene		176,26 €

Služby spojené s užívaním nebytových priestorov – mesačne:

v €

		Cena zdan. plnenia	DPH	spolu
Kúrenie+TUV	Záloha	78,14	17,97	96,11
Voda	Záloha	1,10	0,25	1,35
Elektrina	Záloha	2,00	0,38	2,38
Upratovanie 1x týždenne	Paušál 1/5 z (88,74 m ² x 1,05 €)	18,64	4,29	22,92
Upratovanie spol. priest.	Paušál (7,40 m ² x 0,95 €)	7,03	1,62	8,65
Poštovné	Paušál za priečinok+nákl.na pošt. formou fa	3,32	0,76	4,08
Deratizácia	Paušál	2,32	0,53	2,85

Likv.bežn.odp.	Paušál	8,75	2,01	10,76
Odber neb.odpadu	Paušál	10,42	2,40	12,82
Hnuteľný majetok	Paušál	7,00	1,61	8,61
Internet	Paušál	16,00	3,68	19,68
spolu		154,72	35,50	190,22

Spolu k úhrade mesačne za obdobie od 1.1.2025 do 31.12.2030: 366,48 €

Sadzba DPH je účtovaná v zmysle platných právnych predpisov.

Ostatné body Čl. III zostávajú nezmenené.

Ostatné články pôvodnej Zmluvy 100271 o podnájme nebytových priestorov zostávajú nezmenené.

Dodatok č. 9 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť 1.1.2025 po jeho predchádzajúcom zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

Dodatok č. 9 tvorí súčasť Zmluvy 100271 o podnájme nebytových priestorov, je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých nájomca obdrží jeden rovnopis a podnájomca jeden rovnopis.

V Senici, dňa

.....
Mestská poliklinika Senica, a.s.
Ing. Jozef Mikuš, predseda predstavenstva

.....
ADOS – 4LIFE s.r.o.
Mgr. Roman Flamík, konateľ