

DODATOK č. 14
K ZMLUVE 100173 O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Zmluvné strany

Nájomca: Mestská poliklinika Senica, a.s.
Sotinská 1588/1, 905 01 Senica
zastúpená Ing. Jozefom Mikušom, predsedom predstavenstva
IČO: 36 273 074 DIČ: 2022029119
IČ pre daň: SK2022029119
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN:
(ďalej len „nájomca“)

a

Podnájomca: LEKO SK, s.r.o.
Sotinská 1345/23, 905 01 Senica
zastúpená konateľom MUDr. Karolom Kovačičom
IČO: 36 694 363 DIČ: 2022266037
Bankové spojenie: VÚB a.s.
Č. ú.:
IBAN:
(ďalej len „podnájomca“)

Zmluva 100173 o podnájme nebytových priestorov uzavretá dňa 8. novembra 2006 sa s účinnosťou od 1.1.2025 mení nasledovne:

Čl. III
Odplata za podnájom a služby spojené s podnájomom

Mení sa bod 2, ktorý znie:

2. Výška a rozpis odplaty za podnájom, zálohových a paušálnych platieb za služby spojené s podnájomom sú nasledovné:

Odplata za podnájom od 1.1.2025 do 31.12.2030

• Ambulancia	44,40 m ²	
• čakáreň + spol. priestory	27,32 m ²	
Spolu ročne:	71,72 m ² x 22,00 €	1.577,84 €
z toho 1/12 zaokrúhlene		131,49 €

Služby spojené s užívaním nebytových priestorov – mesačne:

		Cena zdan. plnenia	DPH	Spolu v €
Kúrenie+TUV	Záloha	50,03	11,51	61,54
Voda	Záloha	10,95	2,52	13,47
Elektrina	Záloha	20,00	3,80	23,80
Upratovanie	Paušál (44,40 m ² x 1,05 €),(27,32 m ² x 0,95 €)	72,57	16,69	89,27
Telefóny	Paušál	6,97	1,60	8,57

Deratizácia	Paušál	2,32	0,53	2,85
Likv. bežn. odp.	Paušál	8,75	2,01	10,76
Zber neb. odpadu	Paušál	10,42	2,40	12,82
Hnuteľný majetok	Paušál	22,28	5,12	27,40
HM klimatizácia 2 ks	Paušál prenájom + spotreba elekt. energie	17,98	4,14	22,12
Internet. pripojenie	Paušál	16,00	3,68	19,68
Poštovné	Paušál za prečínok+nákl. na pošt. formou fa	3,32	0,76	4,08
spolu		241,59	54,77	296,36

Spolu k úhrade mesačne za obdobie od 1.1.2025 do 31.12.2030 : 427,85 €

Sadzba DPH je účtovaná v zmysle platných právnych predpisov.

Ostatné body Čl. III zostávajú nezmenené.

Ostatné články pôvodnej Zmluvy 100173 o podnájme nebytových priestorov zostávajú nezmenené.

Dodatok č. 14 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť 1.1.2025 po jeho predchádzajúcom zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

Dodatok č. 14 tvorí súčasť Zmluvy 100173 o podnájme nebytových priestorov, je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých nájomca obdrží jeden rovnopis a podnájomca jeden rovnopis.

V Senici, dňa

.....
Mestská poliklinika Senica, a.s.
Ing. Jozef Mikuš, predseda predstavenstva

.....
LEKO SK, s.r.o.
MUDr. Karol Kovačič, konateľ