

DODATOK č. 18
K ZMLUVE 100128 O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Zmluvné strany

Nájomca: Mestská poliklinika Senica, a.s.
Sotinská 1588/1, 905 01 Senica
zastúpená Ing. Jozefom Mikušom, predsedom predstavenstva
IČO: 36 273 074 DIČ: 2022029119
IČ pre daň: SK2022029119
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN:
(ďalej len „nájomca“)

a

Podnájomca: MUDr. Milan Guzy
L. Novomeského č. 1350/108, 905 01 Senica
R. č.: 561207/6921
IČO: 37847741 DIČ: 1028877509
Bankové spojenie: VÚB a.s.
Č. ú.:
IBAN:
(ďalej len „podnájomca“)

Zmluva 100128 o podnájme nebytových priestorov uzavretá dňa 24.9.2004 sa s účinnosťou od 1.1.2025 mení nasledovne:

Čl. III

Odplata za podnájom a služby spojené s podnájomom

Mení sa bod 4, ktorý znie:

4. Výška a rozpis odplaty za podnájom, zálohových a paušálnych platieb za služby spojené s podnájomom sú nasledovné:

Odplata za podnájom od 1.1.2025 do 31.12.2030

- | | | |
|--------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| • Ambulancia | 47,75 m ² | |
| • čakáreň + spol. priestory | 31,12 m ² | |
| Spolu ročne: | 78,87 m ² x 22,00 € | 1.735,14 € |
| z toho 1/12 zaokrúhlene | | 144,60 € |

Služby spojené s užívaním nebytových priestorov – mesačne:

		Cena zdanit. plnenia	DPH	Spolu v €
Kúrenie + TUV	Záloha	55,10	12,67	67,77
Voda	Záloha	11,62	2,67	14,29
Elektrina	Záloha	24,00	4,56	28,56
Upratovanie	Paušál (47,75 x 1,05 €),(31,12 x 0,95 €)	79,70	18,33	98,03
Telefóny	Paušál za domácu linku	6,97	1,60	8,57
Poštovné	Paušál za pričinok+nákl.na pošt.formou fa	3,32	0,76	4,08

Deratizácia	Paušál	2,32	0,53	2,85
Likv.bežn.odp.	Paušál	8,75	2,01	10,76
Likv.nebzp.odp.	Paušál	10,42	2,40	12,82
Prenájom HIM	Paušál	68,31	15,71	84,02
Prenájom park. miesta	Paušál	10,00	2,30	12,30
Internet. pripojenie	Paušál	16,00	3,68	19,68
spolu		296,51	67,24	363,75

Spolu k úhrade mesačne za obdobie od 1.1.2025 do 31.12.2030: 508,35 €

Sadzba DPH je účtovaná v zmysle platných právnych predpisov.

Ostatné body Čl. III zostávajú nezmenené.

Ostatné články pôvodnej Zmluvy 100128 o podnájme nebytových priestorov zostávajú nezmenené.

Dodatok č. 18 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť 1.1.2025 po jeho predchádzajúcom zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

Dodatok č. 18 tvorí súčasť Zmluvy 100128 o podnájme nebytových priestorov, je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých nájomca obdrží jeden rovnopis a podnájomca jeden rovnopis.

V Senici, dňa

.....
Mestská poliklinika Senica, a.s.
Ing. Jozef Mikuš, predseda predstavenstva

.....
MUDr. Milan Guzy