

DODATOK č. 15
K ZMLUVE 100174 O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Zmluvné strany

Nájomca: Mestská poliklinika Senica, a.s.
Sotinská 1588/1, 905 01 Senica
zastúpená Ing. Jozefom Mikušom, predsedom predstavenstva
IČO: 36 273 074 DIČ: 2022029119
IČ pre daň: SK2022029119
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN:
(ďalej len „nájomca“)

a

Podnájomca: Equilibrium s.r.o.
Bajanova 16, 909 01 Skalica
Konateľka: Mgr. Jana Kyselicová
IČO: 36 278 645 DIČ: 2022108132
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko
Č. ú.:
IBAN:
(ďalej len „podnájomca“)

Zmluva 100174 o podnájme nebytových priestorov uzavretá 15. novembra 2006 sa s účinnosťou od 1.1.2025 mení nasledovne:

Čl. III

Odplata za podnájom a služby spojené s podnájomom

Mení sa bod 3, ktorý znie:

3. Výška a rozpis odplaty za podnájom, zálohových a paušálnych platieb za služby spojené s podnájomom sú nasledovné:

Odplata za podnájom od 1.1.2025 do 31.12.2030

• Ambulancia	43,70 m ²	
• čakáreň + spol. priestory	30,40 m ²	
iný priestor – archív	5,11 m ²	
Spolu ročne:	79,21 m² x 22,00 €	1. 742,62 €
z toho 1/12 zaokrúhlene		145,22 €

Služby spojené s užívaním nebytových priestorov – mesačne:

		Cena zdan. plnenia	DPH	Spolu v €
Kúrenie+TÚV	Záloha	51,78	11,91	63,69
Voda	Záloha	5,64	1,30	6,94
Elektrina	Záloha - zmena	14,00	2,66	16,66
Upratovanie	Paušál (30,40m ² x 0,95, 1/5 z 43,70m ² x 1,05)	38,06	8,75	46,81
Poštovné	Paušál za priečinok+nákl.na pošt.formou fa	3,32	0,76	4,08
Deratizácia	Paušál	2,32	0,53	2,85

Likv.bežn.odp.	Paušál	5,32	1,22	6,54
Klimatizácia	Paušál za spotrebu elektrickej energie	1,99	0,38	2,37
spolu		122,43	27,52	149,95

Spolu k úhrade mesačne za obdobie od 1.1.2025 do 31.12.2030 : 295,17 €

Sadzba DPH je účtovaná v zmysle platných právnych predpisov.

Ostatné body Čl. III zostávajú nezmenené.

Ostatné články pôvodnej Zmluvy 100174 o podnájme nebytových priestorov zostávajú nezmenené.

Dodatok č. 15 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť 1.1.2025 po jeho predchádzajúcom zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

Dodatok č. 15 tvorí súčasť Zmluvy 100174 o podnájme nebytových priestorov, je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých nájomca obdrží jeden rovnopis a podnájomca jeden rovnopis.

V Senici, dňa

.....
Mestská poliklinika Senica, a.s.
Ing. Jozef Mikuš, predseda predstavenstva

.....
Equilibrium s.r.o.
Mgr. Jana Kyselicová, konateľka