

DODATOK Č. 3
K ZMLUVE 100346 O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Zmluvné strany

Nájomca: Mestská poliklinika Senica, a.s.
Sotinská 1588/1, 905 01 Senica
zastúpená Ing. Jozefom Mikušom, predsedom predstavenstva
IČO: 36 273 074 DIČ: 2022029119
IČ pre daň: SK2022029119
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN:
(ďalej len „nájomca“)

a

Podnájomca: JORDENT, s.r.o.
908 63 Radošovce 144
Konateľ: MUDr. Ihab Ibrahim
IČO: 43 806 333 DIČ: 2022548198
Bankové spojenie: ČSOB a.s.
Č. ú.:
IBAN:
(ďalej len „podnájomca“)

Zmluva 100346 o podnájme nebytových priestorov uzavretá dňa 13.09.2021 sa s účinnosťou od 1.1.2025 mení nasledovne:

Čl. III

Odplata za podnájom a služby spojené s podnájomom

Mení sa bod 2, ktorý znie:

2. Výška a rozpis odplaty za podnájom, zálohových a paušálnych platieb za služby spojené s podnájomom sú nasledovné:

Odplata za podnájom od 1.1.2025 do 31.12.2030

• Ambulancia	42,44 m ²	
• Čakáreň + spol. priestory	25,00 m ²	
Spolu ročne:	67,44 m ² x 22,00 €	1.483,68 €
z toho 1/12 zaokrúhlene		123,64 €

Služby spojené s užívaním nebytových priestorov – mesačne:

v €

		Cena zdan. plnenia	DPH	spolu
Kúrenie+TÚV	Záloha	55,98	12,88	68,86
Voda	Záloha	43,80	10,07	53,87
Elektrina	Záloha	80,00	15,20	95,20
Upratovanie	Paušál (42,44 m ² x 1,05 €, 25,00 m ² x 0,95 €)	68,31	15,71	84,02
Telefóny	Paušál za domácu linku	6,97	1,60	8,57
Poštovné	Paušál za priečinok+nákl.na pošt. formou fa	3,32	0,76	4,08
Deratizácia	Paušál	2,32	0,53	2,85
Likv. bežn. odp.	Paušál	8,75	2,01	10,76
Odber neb. odpadu	Paušál	10,42	2,40	12,82
Internet. pripojenie	Paušál	16,00	3,68	19,68

HM klimatizácia	Paušál	7,00	1,61	8,61
Spolu		302,87	66,46	369,33

Spolu k úhrade mesačne za obdobie od 1.1.2025 do 31.12.2030: 492,97 €

Sadzba DPH je účtovaná v zmysle platných právnych predpisov.

Ostatné body Čl. III zostávajú nezmenené.

Ostatné články pôvodnej Zmluvy 100346 o podnájme nebytových priestorov zostávajú nezmenené.

Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť 1.1.2025 po jeho predchádzajúcom zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

Dodatok č. 3 tvorí súčasť Zmluvy 100346 o podnájme nebytových priestorov, je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých nájomca obdrží jeden rovnopis a podnájomca jeden rovnopis.

V Senici, dňa

V Senici, dňa

.....
Mestská poliklinika Senica, a.s.
Ing. Jozef Mikuš, predseda predstavenstva

.....
JORDENT, s.r.o.
Ihab Ibrahim, konateľ