

Dodatok č.1

k Nájomnej zmluve o prenajatí nebytových priestorov č.1/2009 zo dňa 14.7.2009

Prenajímateľ: Obec Jablonica, Trnavská 801, 906 32 Jablonica

Zastúpená: starosta obce Ing.Silvester Nestarec

IČO: 00309 583, DIČ: 2021086749

Bankové spojenie: VÚB Senica, IBAN: SK69 0200 0000 0000 0092 4182

a

Nájomca: T-Medical, s.r.o.

Námestie oslobodenia 16/5

905 01 Senica

IČO: 36864056

zastúpená: MUDr. Jana Timeková

Zmluvné strany v zmysle článku V. bodu 4, Nájomnej zmluvy o prenajatí nebytových priestorov č.1/2009 zo dňa 14.07.2009, uzatvárajú tento Dodatok č.1, ktorým sa mení a dopĺňa uvedená zmluva nasledovne:

Článok III. Cena nájmu sa ruší a nahrádza sa nasledovným textom

„1.Cena nájmu bola stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jablonica

***13,00 € ročne za 1 m²** prenajatej plochy nebytových priestorov – ambulancia o výmere 21 m² a prípravovňa o výmere 13 m²*

***7,00 € ročne za 1 m²** prenajatej plochy – čakáreň o výmere 21 m² a spoločné priestory o výmere 17 m².*

*2.Ročné nájomné vo výške **708 €** (slovom „sedemstoosem eur“) bude uhrádzané mesačne v sume **59 €** (slovom „päťdesiatdeväť eur“) vždy do 5. dňa bežného mesiaca do pokladnice Obecného úradu Jablonica alebo na účet prenajímateľa, č. účtu: 924 182 /0200 VÚB Senica, IBAN: SK69 0200 0000 0000 0092 4182.*

3.V prípade oneskoreného uhradenia nájomného bude nájomca sankcionovaný poplatkom z omeškania vo výške 0,04% za každý deň omeškania odo dňa splatnosti z neuhradenej sumy. Ak bude nájomca meškať s platením nájomného viac ako 30 dní, môže prenajímateľ vypovedať nájomnú zmluvu s jednomesačnou výpovednou lehotou. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostrannej úpravy dohodnutej ceny nájmu a to formou oznámenia aj počas nájmu na čas určitý, najmä v prípade zmeny cenových a daňových predpisov a v závislosti od miery inflácie v SR podľa údajov Slovenského štatistického úradu minimálne 1 x ročne.“

Ostatné články Nájomnej zmluvy o prenajatí nebytových priestorov č.1/2009 uzatvorenej dňa 14.7.2009 zostávajú nezmenené.

Tento Dodatok č.1 nadobúda platnosť po podpísaní obomi zmluvnými stranami a účinnosť od 01.01.2025 po predchádzajúcom zverejnení na webovom sídle prenajímateľa.

V Jablonici dňa 17.12.2024

prenajímateľ



nájomca