

Dodatok č.1

k Nájomnej zmluve o prenajatí nebytových priestorov č.3/2024N zo dňa 24.9.2024

Prenajímateľ: Obec Jablonica, Trnavská 801, 906 32 Jablonica

Zastúpená: starosta obce Ing.Silvester Nestarec

IČO: 00309 583, DIČ: 2021086749

Bankové spojenie: VÚB Senica, IBAN: SK69 0200 0000 0000 0092 4182

a

**Nájomca: MEDANNE, s.r.o.,
9002 04 Dolný Lopašov č.12**

IČO: 55319505

zastúpená: MUDr. Andrej Nesteš, konateľ

Zmluvné strany v zmysle článku VI. bodu 4, Nájomnej zmluvy o prenajatí nebytových priestorov č.3/2024 zo dňa 24.9.2024, uzatvárajú tento Dodatok č.1, ktorým sa mení a dopĺňa uvedená zmluva nasledovne:

Článok III. Cena nájmu sa ruší a nahrádza sa nasledovným textom

„1.Cena nájmu bola stanovená v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jablonica

13,00 € ročne za 1m² prenajatej plochy nebytových priestorov – ambulancia a prípravovňa o výmere 33,80 m²

7,00 € ročne za 1m² prenajatej plochy – čakáreň o výmere 21 m² a sklad o výmere 3,20 m²

*2.Ročné nájomné vo výške **608,80 €** (slovom „šestoosem eur a osemdesiat centov“) bude uhrádzané mesačne v sume **50,73 €** (slovom päťdesiat eur a sedemdesiattri centov“) vždy do 5. dňa bežného mesiaca do pokladnice Obecného úradu alebo na účet prenajímateľa, č.úctu 924 182/0200 VÚB Senica, IBAN: SK69 0200 0000 0000 0092 4182.*

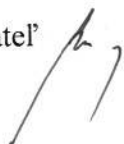
3. V prípade oneskoreného uhradenia nájomného bude nájomca sankcionovaný poplatkom z omeškania vo výške 0,04% za každý deň omeškania odo dňa splatnosti z neuhradenej sumy. Ak bude nájomca meškať s platením nájomného viac ako 30 dní, môže prenajímateľ vypovedať nájomnú zmluvu s jednomesačnou výpovednou lehotou. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostrannej úpravy dohodnutej ceny nájmu a to formou oznámenia aj počas nájmu na čas určitý, najmä v prípade zmeny cenových a daňových predpisov a v závislosti od miery inflácie v SR podľa údajov Slovenského štatistického úradu minimálne 1 x ročne.“

Ostatné články Nájomnej zmluvy o prenajatí nebytových priestorov č.3/2024N uzatvorenej dňa 24.9.2024, zostávajú nezmenené.

Tento Dodatok č.1 nadobúda platnosť po podpísaní obomi zmluvnými stranami a účinnosť od 01.01.2025 po predchádzajúcom zverejnení na webovom sídle prenajímateľa.

V Jablonici dňa 27.9.2024

prenajímateľ



nájomca