

DODATOK č. 2

k Nájomnej zmluve o prenajatí nebytových priestorov č. 3/2022 zo dňa 20.12.2021

Prenajímateľ: Obec Jablonica

Trnavská 801, 906 32 Jablonica

zastúpená starostom obce Ing. Silvestrom Nestarcom

IČO: 00309583

Bankové spojenie: VÚB, a.s. Senica, č.ú. 924182/0200

IBAN: SK69 0200 0000 0000 0092 4182

Nájomca: Mgr. Marcela Polakovičová

906 12 Osuské 97

nar:

Zmluvné strany v zmysle článku VI. bodu 4 Nájomnej zmluvy o prenajatí nebytových priestorov č. 3/2022 zo dňa 20.12.2021, uzatvárajú tento Dodatok č. 2, ktorým sa mení a upravuje uvedená zmluva nasledovne:

Článok III. Cena nájmu sa ruší a nahrádza sa nasledovným textom

„1. Cena nájmu bola stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jablonica

13,00 € ročne za 1 m² prenajatej plochy nebytových priestorov – ambulancia o výmere 21 m² a 7,00 € ročne za 1 m² prenajatej plochy – spoločné priestory o výmere 17 m².

2. Ročné nájomné vo výške 392 € (slovom „tristodevätidesiatdva eur“) bude uhrádzané mesačne v sume 32,67 € (slovom „tridsaťdva eur a šesťdesiatšedem centov“) vždy do 5. dňa bežného mesiaca do pokladnice Obecného úradu Jablonica alebo na účet prenajímateľa, č. účtu IBAN: SK69 0200 0000 0000 0092 4182.

3. V prípade oneskoreného uhradenia nájomného bude nájomca sankcionovaný poplatkom z omeškania vo výške 0,04% za každý deň omeškania odo dňa splatnosti z neuhradenej sumy. Ak bude nájomca meškať s platením nájomného viac ako 30 dní, môže prenajímateľ vypovedať nájomnú zmluvu s jednomesačnou výpovednou lehotou. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostrannej úpravy dohodnutej ceny nájmu a to formou oznámenia aj počas nájmu na čas určitý, najmä v prípade zmeny cenových a daňových predpisov a v závislosti od miery inflácie v SR podľa údajov Slovenského štatistického úradu minimálne 1 x ročne.“

Ostatné články Nájomnej zmluvy o prenajatí nebytových priestorov č. 3/2022 uzatvorenej dňa 20.12.2021 v znení dodatku č.1 zostávajú nezmenené.

Tento Dodatok č.2 nadobúda platnosť po podpísaní obomi zmluvnými stranami a účinnosť od 01. 01. 2025 po predchádzajúcom zverejnení na webovom sídle prenajímateľa.

V Jablonici dňa 17.12.2024

Prenajímateľ



Nájomca