

KÚPNA ZMLUVA

Predávajúci: **HUSLER AG,**
so sídlom : **Lenzbuel/Gloten 8370 Sirnach, Švajčiarsko,**
IČO/ID: 435327,
Bank: Thurgauer Kantonalbank
CH-8370 Sirnach
Schweiz
Konto: Hüsler AG
Lenzbüel 7 / Gloten
CH8370 Sirnach
IBAN Nummer: CH70 0078 4010 2622 7200 1
BIC: KBTGCH22

zastúpená štatutárnym zástupcom- prezidentom spoločnosti Kurtom Huslerom

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci : **Obec Ulič,**
so sídlom : **Ulič, 067 67 Ulič 89, IČO: 00323691,**
zastúpená štatutárom Obce Ulič – starostom obce Jánom Holinkom

(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej predávajúci a kupujúci spoločne označovaní aj ako „zmluvné strany“ alebo ktorékoľvek z nich ako „zmluvná strana“)

uzatvárajú na základe ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto Kúpnu zmluvu (ďalej len „zmluva“).

Článok I **Predmet zmluvy**

Obchodná spoločnosť HUSLER AG, so sídlom Lenzbuel/Gloten 8370 Sirnach, Švajčiarsko, IČO/ID: 435327, vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pozemku, ktorý je vedený u orgánov evidencie nehnuteľností :--
Okres: Snina, Obec Ulič, Katastrálne územie : Ulič, List Vlastníctva 1292

Parcely registra C evidované na katastrálnej mape , parcela C-KN 648/8 ostatná plocha o výmere 17395 m², pod B 1 v podiele 1/1.
(ďalej spoločne označované aj ako „**predmet prevodu**“).

Predmetnú nehnuteľnosť nadobudla na základe kúpnej zmluvy uzavretej dňa 27.03.2006 s Obcou Ulič ako predávajúcim .

Podľa čl. VI ods.3 Kúpnej Zmluvy zo dňa 27.03.2006 Kupujúci – obchodná spoločnosť **HUSLER AG** sa zaviazala, že pri nerealizovaní povinností dohodnutých v čl. II. Cit. Zmluvy, t.j. pri nerealizovaní výstavby Priemyselného parku do 180 dní po prevode vlastníckych práv na kupujúceho, teda na spoločnosť HUSLER AG, ponúkne kúpu nehnuteľností, ktorá bola predmetom tejto zmluvy prednostne predávajúcemu a to za dojednanú kúpnu cenu 347 900,00 Sk, / slovom tristoštyridsaťsedemtisícdeväťsto korún slovenských /. So zriadením tohto predkupného práva vzniklo aj vecné bremeno predkupného práva v prospech predávajúceho na ťarchu nehnuteľnosti uvedenej v cit. Zmluve.

Po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušným orgánom evidencie nehnuteľností bola na Liste vlastníctva č. 1292 pod V 360/06 zo dňa 25.04.2006 vyznačená aj ťarcha – vecné bremeno – predkupné právo na pozemok parc.č. CKN 648/8 ostatné plochy o výmere 17395 m² v prospech oprávneného OBEC Ulič, so sídlom 067 67 Ulič na základe vyššie cit. Kúpnej zmluvy.

Článok II

Kúpna cena

Obchodná spoločnosť HUSLER AG, so sídlom Lenzbuel/Gloten 8370 Sirmach, Švajčiarsko, IČO/ID: 435327, odpredáva týmto svoj podiely vo vyššie uvedenej nehnuteľnosti v celosti v pomere k svojmu vlastníckemu podielu a kupujúci Obec Ulič kupuje tieto nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu, ktorej výška je odvodená od Kúpnej zmluvy zo dňa 27.03.2006 a ktorá predstavuje finančnú čiastku vo výške 11 548,16 Eur / slovom jedenásťtisícpäťstoštyridsaťosem euro, 16 centov/, čo pri konverznom kurze meny slovenská koruna na euro činí 347 900 Slovenských korún.

Článok III

Spôsob výplaty kúpnej ceny

Zmluvné strany vyhlasujú, že sa dohodli, že kúpna cena bude vyplatená bezhotovostným spôsobom na bankový účet predávajúceho po splnení zmluvných a zákonných podmienok, č.ú. IBAN: CH70 0078 4010 2622 7200 1

Zmluvné strany vyhlasujú, že s výškou kúpnej ceny a spôsobom jej výplaty súhlasia.

Článok IV **Vyhlásenia zmluvných strán**

Predávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe žiadne také vady na nehnuteľnostiach, resp. príslušenstva k nim patriaceho, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť, resp. ktoré by bránili v užívaní nehnuteľností.

Predávajúci prehlasuje, že predmet prevodu ani spoluvlastnícky podiel k nemu:

- a) nie je predmetom záložných práv tretích osôb
- b) nie je predmetom akýchkoľvek predkupných práv okrem predkupného práva Obce Ulič zapísaného pod V 360/06, alebo akýchkoľvek vedľajších dojednaní ku kúpnej zmluve;
- c) v súvislosti s predmetom prevodu neboli uplatnené žiadne reštitučné nároky ani určovacie žaloby;
- d) nie je predmetom akýchkoľvek konaní ohľadne vyvlastnenia, vyrovnania alebo podobných konaní;
- e) nie je predmetom bezpodielového spoluvlastníctva manželov;
- f) nie je predmetom akýchkoľvek súdnych alebo vykonávacích konaní.

g) Predávajúci prehlasuje, že predmet prevodu ani spoluvlastnícky podiel k nemu nepredal, nepoužil ako vklad do obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani inak nescudzil a ani nezaťažil žiadnym iným vecným bremenom alebo iným právom v prospech tretej osoby okrem predkupného práva zriadeného v prospech Obce Ulič, ktoré je zapísané na LV č. 1292 pod V - 360/06 zo dňa 25.04.2006;

Predávajúci sa zaväzuje zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by mohlo spôsobiť, že počas účinnosti tejto zmluvy sa stane ktorékoľvek z vyhlásení uvedených v tejto zmluve nepravdivým, neúplným alebo nepresným.

Predávajúci sa zaväzuje bezodkladne informovať kupujúceho, pokiaľ sa ku dňu podpisu tejto zmluvy alebo kedykoľvek po tomto dni dozvie o akejkolvek transakcii či udalosti, ktorá by spôsobila, že by jeho vyhlásenia a záruky uvedené v tejto zmluve neboli v akomkoľvek ohľade pravdivé, úplné alebo presné.

Predávajúci prehlasuje, že všetky dane a poplatky, ktoré sú spojené s predmetom prevodu, ktoré bol povinný uhradiť do dňa podpisu tejto zmluvy sú uhradené. V prípade, že sa v budúcnosti ukáže opak, predávajúci

je povinný bezodkladne predmetné záväzky uhradiť príslušným subjektom alebo kupujúcim.

Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu prevodu a má záujem nadobudnúť ho v tomto stave a je mu známa ľarcha na nadobúdaných nehnuteľnostiach.

Článok V

Nadobudnutie vlastníctva

Vlastnícke právo k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy nadobúda kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností vedeného príslušným okresným úradom - Okresný úrad Snina, katastrálny odbor.

Predávajúci sa zaväzuje kupujúcemu poskytnúť súčinnosť potrebnú v konaní o vklade vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho, a to bezodkladne, keď o konkrétnu súčinnosť požiada kupujúci.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak konanie na príslušnom Okresnom úrade, katastrálny odbor vo veci prevodu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho (ďalej ako „Predmetné katastrálne konanie“) bude zastavené, ak to dôvod zastavenia konania pripúšťa, Zmluvné strany sa zaväzujú vykonať v lehote 30 dní od zastavenia konania potrebné úkony k tomu, aby mohol byť podaný nový návrh na vklad. Náklady nového konania nesie v celom rozsahu Zmluvná strana, ktorá zastavenie konania zavinila.

V prípade prerušenia Predmetného katastrálneho konania sa Zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si vzájomne súčinnosť pri odstránení väd uvedeného konania. V prípade prerušenia Predmetného katastrálneho konania sú Zmluvné strany povinné vzájomne sa dohodnúť na lehote potrebnej na odstránenie uvedených väd, a to tak, aby boli prípadné vady odstránené v lehote uvedenej príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom na odstránenie väd. V prípade, ak vady nebudú odstránené v lehote uvedenej príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom z dôvodu na strane jednej Zmluvnej strany a príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor rozhodne o zastavení Predmetného katastrálneho konania, má druhá Zmluvná strana nárok na náhradu škody voči Zmluvnej strane, z dôvodu na strane ktorej nedošlo k odstráneniu väd konania, na základe čoho bolo Predmetné katastrálne konanie zastavené.

Ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, návrh na vklad vlastníckeho práva k Prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho podľa tejto Zmluvy zamietne alebo k prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy za podmienok uvedených v tejto Zmluve na Kupujúceho z akéhokoľvek dôvodu nedôjde, sú si Zmluvné strany povinné vrátiť vzájomne poskytnuté plnenia v plnej výške v lehote do pätnásť (15) kalendárnych dní od doby, kedy sa o skutočnosti zamietnutia návrhu na vklad vlastníckeho práva dozvedeli. V prípade, ak by sa o vade, tak odstrániteľnej ako i neodstrániteľnej dozvedela len jedna zo Zmluvných strán, je povinná bez zbytočného odkladu informovať druhú Zmluvnú stranu.

Článok V

Salvatorska Doložka

Zmluvné strany sa dohodli, že ak by akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bolo z akéhokoľvek dôvodu neplatné alebo nevykonateľné, je neplatným alebo nevykonateľným len toto ustanovenie, pokiaľ z povahy tejto Zmluvy alebo z jej obsahu alebo z okolností, za ktorých došlo k jej uzatvoreniu, nevyplýva, že toto ustanovenie nemožno oddeliť od ostatného obsahu tejto Zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by došlo k situácii uvedenej v predchádzajúcom bode, vykonajú bezodkladne doplnenie podmienok podľa tejto Zmluvy, tak aby bol zachovaný zmysel a účel neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia. Uvedené doplnenie nevykonajú iba v prípade, ak by bol už samotný zmysel a účel neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia právne nemožný a/alebo nedovolený a teda neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie by objektívne nebolo možné nahradiť iným platným a vykonateľným ustanovením so zachovaním jeho zmyslu a účelu.

Článok VI

Doručovanie

Pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti s touto Zmluvou a jej plnením (ďalej len „ *písomnosť* “), musia byť urobené v písomnej forme.

Písomnosť sa považuje za doručeníu za nasledovných podmienok:

- a) v prípade osobného doručovania odovzdaním písomnosti oprávnenej osobe alebo inej osobe oprávnenej prijímať písomnosti za zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na

- doručenke a/alebo kópii doručovanej písomnosti, alebo momentom odmietnutia prevzatia písomnosti takou osobou,
- b) v prípade doručovania prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. doručením na adresu zmluvnej strany a v prípade doporučenej zásielky odovzdaním písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručenke, alebo odmietnutím prevzatia písomnosti takou osobou,
- c) v prípade doručovania prostredníctvom faxu a elektronickou poštou prijatím potvrdenia druhej zmluvnej strany o doručení písomnosti.

Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť doručovaná prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. sa doručuje na adresu druhého účastníka uvedenú záhlaví tejto Zmluvy. Ak účastník tejto Zmluvy písomne oznámi inú adresu na doručovanie, písomnosť sa doručuje na takto oznámenú adresu doručovania. Za doručenie bude písomnosť považovaná aj v prípade, ak písomnosť zaslaná na uvedenú adresu (resp. na inú oznámenú adresu) bude vrátená odosielateľovi ako nedoručená, bez ohľadu na to, či bola nedoručená z dôvodu jej neprevzatia v odbernej lehote, z dôvodu neznámeho adresáta, z dôvodu odopretia prevzatia alebo akéhokoľvek iného dôvodu. V uvedenom prípade sa písomnosť bude považovať za doručenie v deň vrátenia nedoručenej písomnosti odosielateľovi.

Článok VII.

Ochrana osobných údajov

Účastníci vyhlasujú, že sú si vedomí že spracúvanie osobných údajov sa vykonáva na právnom základe ustanovenom v § 13 ods. 1 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, (ďalej len „zákon č. 18/2018 Z. z.“), podľa ktorého je spracúvanie osobných údajov zákonné, ak sa vykonáva na základe aspoň jedného z právnych základov.

Právnym základom pre spracúvania osobných údajov je § 13 ods. 1 písm. b), a to nevyhnutnosť spracúvania na plnenie zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba, alebo na vykonanie opatrenia pred uzatvorením zmluvy na základe žiadosti dotknutej osoby.

Zmluvné strany splnomocňujú notára JUDr. Ivetu Bžánovú na všetky právne úkony súvisiace s katastrálnym konaním, tj. podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra, podanie oznámenia o zamýšľanom vklade, zastupovanie v katastrálnom konaní, podávanie vysvetlení a vykonanie

prípadných opráv z dôvodu chýb v písaní, počítaní, či iných zrejmých nesprávností.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany sa dohodli, že doplnky, zmeny, ako aj odstúpenie od tejto Zmluvy vyžaduje ku svojej platnosti písomnú formu. Všetky dodatky musia byť očíslované podľa svojho poradia, ako boli uzatvorené a musia obsahovať dátum ich uzatvorenia včítane podpisu oprávnených zástupcov zmluvných strán.

Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží po podpise Zmluvy jedno (1) vyhotovenie. Dve (2) vyhotovenia budú použité pre potreby Okresného úradu Humenné, katastrálny odbor.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu pozorne prečítali, neuzavreli ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že a že je im jej obsah jasný a zrozumiteľný.

Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, prejavy ich vôle sú určité, nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu zmluvy porozumeli v plnom rozsahu, zástupcovia zmluvných strán sú plne spôsobilí na právne úkony, súhlasia s týmto právnym úkonom a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

V Uliči , dňa 27.11.2024



Predávajúci



Kupujúci