

Zmluva o podnájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa Zák. č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Nájomca:

Klub rýchlostnej kanoistiky Nováky

sídlo: ul. Nábrežná 954, 972 71 Nováky

IČO: 00628093

DIČ: 2021201534

bankové spojenie : VÚB a.s. Nováky

IBAN: SK79 0200 0000 0000 4443 2382

registrovaný na MV SR pod číslom VVS/1-900/90-8381

štatutárny zástupca.: Martin Zgančík, prezident

(ďalej v texte len ako „nájomca“)

a

Podnájomca:

Športové centrum polície

sídlo : Romanova 37, 851 02 Bratislava

IČO: 00735353

DIČ: 2021779430

bankové spojenie: ŠP Bratislava

IBAN: SK09 8180 0000 0070 0016 9334

štatutárny zástupca: Mgr. Juraj Minčík, riaditeľ

(ďalej v texte len ako „podnájomca“) (ďalej v texte spoločne len ako „zmluvné strany“)

sa vzájomne dohodli na uzatvorení zmluvy o nájme nebytových priestorov v nasledovnom znení
(ďalej len „**zmluva**“):

Článok I.

Predmet podnájmu

1. Nájomca vyhlasuje, že je nájomcom nebytových priestorov – Účelové zariadenie nehnuteľnosti súp. č. 954 na parc. registra CKN č. 2573, sklad lodí na parc. registra CKN č. 2577/1, Lodenica súp. č. 954 na parc. registra CKN č. 2577/2, k. ú. Nováky, na ul. Nábrežnej (ďalej v texte len ako „Lodenica“) a nájomcom pozemkov parc. registra CKN č. 2577/1, 2577/2, 2573, 2574 a 2575, k. ú. Nováky. Vyššie uvedené nehnuteľnosti sú zapísané na LV č. 1, k.ú. Nováky, okres Prievidza, vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor.
2. Nájomca prehlasuje a platne uzatvorenou nájomnou zmluvou preukazuje, že má Predmetné nehnuteľnosti v dlhodobom prenájme na dobu neurčitú od vlastníka nehnuteľnosti mesta Nováky a v zmysle článku IV., bodu 4. nájomnej zmluvy medzi Klubom rýchlostnej kanoistiky Nováky a Mestom Nováky, môže dať priestory do podnájmu tretím osobám na účely športovej prípravy a pod.
3. Predmet nájmu (ďalej len „**predmet nájmu**“):

a) Predmetom nájmu sú nebytové priestory v horeuvedenom objekte Lodenice a to:

- pádlovací bazén o výmere 30 m²;
- sklad lodí o výmere 80 m²;
- posilňovňa o výmere 60 m²;
- šatne a soc. zariadenia o výmere 30 m²;

o celkovej výmere 200 m² (ďalej v texte spolu len ako „Predmet nájmu“ alebo „Prenajaté priestory“).

4. Podnájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v plnom rozsahu bez obmedzenia, na základe a podľa podmienok v zmluve ďalej uvedených.

Článok II.

Účel podnájmu

1. Nájomca prenajíma podnájomcovi vyššie uvedené nebytové priestory na účely prípravy športovcov Športového centra polície, oddelenia vodných športov.
2. Podnájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory len k účelu, na ktoré mu boli prenajaté.
3. Podnájomca nemá bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu právo na zmenu účelu využitia predmetu nájmu.
4. Pokiaľ v tejto zmluve nie je určené inak, podnájomca má právo v primeranom rozsahu užívať spoločné priestory Klubu rýchlostnej kanoistiky Nováky, t.j. vnútorné komunikačné priestory, výťahy, sociálne zariadenia a pod. (ďalej len „**spoločné priestory**“), ak tým neobmedzí ďalších nájomcov a vlastníkov bytov a nebytových priestorov. Odplata za užívanie spoločných priestorov je zahrnutá v nájomnom podľa čl. VI tejto zmluvy.

Článok III.

Doba podnájmu

1. Podnájom na základe tejto zmluvy sa dojednáva na dobu určitú od **01.01.2025 do 31.12.2025**.
2. Platnosť podnájomnej zmluvy sa skončí uplynutím dojednanej doby podnájmu alebo iným skončením podnájmu v súlade s článkom IV. tejto zmluvy.
3. V prípade plnenia všetkých svojich povinností má podnájomca po skončení doby podnájmu prednostné právo na predĺženie podnájmu Predmetu nájmu za obdobných podmienok ako uvedených v Zmluve.

Článok IV.

Skončenie podnájmu

1. Podnájom zaniká:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou:
 - ba) zo strany nájomcu, ak:

- podnájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu v rozpore s touto zmluvou,
- podnájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú predmet podnájmu napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje pokoj a poriadok,
- podnájomca užíva predmet podnájmu v rozpore so zmluvou alebo právnymi predpismi, t.j. ak podnájomca poruší niektorú zo svojich povinností podľa tejto zmluvy alebo právnych predpisov,
- podnájomca viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo úhrad za služby, ktorých poskytovanie je spojené s podnájomom,

bb) zo strany podnájomcu, ak:

- sa stane predmet podnájmu bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie,
- nájomca hrubo porušuje svoje zákonné a zmluvné povinnosti,
- podnájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu najal.

Výpovedná lehota je pre obidve zmluvné strany trojmesačná. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

- c) uplynutím dohodnutej doby podnájmu;
- d) zánikom nájomnej zmluvy uvedenej v čl. I bod 2 zmluvy;
- e) zánikom nájomcu alebo podnájomcu bez právneho nástupcu.

2. V prípade zániku nájomcu alebo podnájomcu s právnym nástupcom sa zmluvné strany dohodli, že podnájom v takomto prípade nezaniká, pričom žiadna zo zmluvných strán nemá právo zmluvu z tohto dôvodu vypovedať a príslušný právny nástupca zmluvnej strany v celom rozsahu vstupuje do práv a povinností zaniknutej zmluvnej strany.
3. Ku dňu skončenia podnájmu podnájomca odovzdá predmet nájmu nájomcovi v užívaniashopnom stave zodpovedajúcom primeranému opotrebeniu, pokiaľ sa nedohodnú inak. V prípade, ak podnájomca ku dňu ukončenia podnájmu predmet podnájmu neuvoľní a neodovzdá nájomcovi, je nájomca oprávnený, po predchádzajúcom písomnom upozornení, nebytové priestory vypratať na náklady a zodpovednosť podnájomcu.

Článok V

Prevoditeľnosť užívacieho práva k predmetu podnájmu

1. Pokiaľ nájomca neudelí svoj písomný súhlas, podnájomca nemá právo počas trvania tohto podnájomného vzťahu dať predmet podnájmu alebo jeho časti do ďalšieho podnájmu alebo akýmkoľvek iným spôsobom odovzdať na užívanie, hoci aj bezodplatne, tretím osobám. V prípade oprávneného zriadenia ďalšieho podnájmu, je podnájomca povinný postarať o to, aby aj jeho podnájomca splňal povinnosti podľa Článku VI. tejto zmluvy, avšak nezodpovedá za podnájomcu. Nájomca sa zaväzuje udeliť stanovisko k novému podnájomu do 5 pracovných dní od doručenia žiadosti o prevode užívacieho práva k predmetu podnájmu.
2. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto podnájomnej zmluvy prechádzajú na príp. právnych nástupcov zmluvných strán, pričom právnym nástupcom vznikajú všetky práva a povinnosti dohodnuté v tejto zmluve.

Článok VI.

Výška a splatnosť nájomného

1. Nájomné za nebytové priestory bolo dohodnuté v súlade so zák. č. 18/1996 Z .z v platnom znení nasledovne:

- nájomné za 1 m² je 7,00 EUR, čo predstavuje ročné nájomné v sume:

$$200 \text{ m}^2 \times 7,00 \text{ EUR} = 1\,400, -\text{EUR}$$

Celkové nájomné za dobu podnájmu podľa č. II predmetnej zmluvy je **1 400,- EUR**, ktorého úhrada bude vykonaná nasledovne:

- do 6. júna 2025	v sume 700,- EUR
- do 5. decembra 2025	v sume 700,- EUR

2. V cene nájmu je zahrnutá aj spotreba energií, ktoré sa dodávajú spoločne s podnájmom Predmetu podnájmu.
3. Nájomné uvedené v ods.1 bude nájomca fakturovať faktúrou. Nájomca sa zaväzuje doručiť podnájmcovi splatnú faktúru najmenej 10 pracovných dní pred lehotou jej splatnosti.
4. Za účelom určenia momentu, či bolo nájomné zaplatené včas, sa pokladá moment pripísania príslušnej platby na bankový účet nájomcu.
5. Nájomné uvedené v ods.1 sa môže upravovať dohodou zmluvných strán v nadväznosti:
 - a) na vývoj cien energetických vstupov,
 - b) na zmeny legislatívy, ovplyvňujúce cenotvorbu nájomného a služieb,
 - c) na mieru inflácie, spotrebiteľských cien, ktoré zahrňuje štáty Európskej menovej únie, tak ako je to publikované štatistickým úradom Eurostat v Luxemburgu vždy k 1. januáru.
6. V prípade omeškania s úhradou daňového dokladu môže nájomca vystaviť faktúru na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
7. Nájomca je povinný vystaviť faktúru ako daňový doklad v súlade s príslušnými daňovými a inými právnymi predpismi, v opačnom prípade je podnájomca oprávnený vrátiť faktúru nájomcovi. V takom prípade je nájomca povinný faktúru opraviť a splatnosť faktúry sa preruší. Nová splatnosť začína doručením opravenej faktúry, ktorá je v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

Článok VII.

Technický stav/odovzdanie predmetu podnájmu

1. Nájomca vyhlasuje, že priestory, ktoré sú predmetom podnájmu podľa tejto zmluvy spĺňajú všetky normy vyžadované na použitie priestorov na zvolený účel podnájmu.
2. Popis technického stavu predmetu podnájmu ku dňu odovzdania predmetu podnájmu bude zdokladovaný v Protokole z odovzdania a prevzatia predmetu podnájmu, ktorý tvorí **prílohu č. 1** tejto zmluvy.

Článok VIII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Podnájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu bez písomného súhlasu nájomcu.
2. Podnájomca bude užívať prenajaté priestory so starostlivosťou riadneho hospodára a na vlastné náklady vykonávať všetky opravy a údržbu zariadení a priestorov spojené s obvyklým užívaním predmetu podnájmu. Akékoľvek opravy, úpravy a všetky práce meniace akýmkoľvek spôsobom charakter prenajatých priestorov, musia byť najskôr písomne odsúhlasené nájomcom.
3. Podnájomca umožní nájomcovi vykonávať odbornú prehliadku predmetu podnájmu v priebehu trvania podnájmu počas obvyklých hodín pracovného dňa s tým, že si termín dohodne minimálne 24 hodín vopred, a to aj v sprievode iných osôb, najmä z dôvodu kontroly zariadení a príslušenstva predmetu podnájmu, zistenia spôsobu užívania predmetu podnájmu, ako aj prípravy a uskutočňovania potrebných stavebných úprav a opráv predmetu podnájmu a odstraňovania akejkoľvek škody, havárie alebo inej prekážky.
4. Nájomca je povinný udržiavať predmet podnájmu v stave spôsobilom na dohovorené užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať. Nájomca je ďalej povinný riadne zabezpečovať plnenia, ktorých poskytovanie je s užívaním prenajatých priestorov obvykle spojené.
5. Opravy a údržbu nad rámec obvyklého udržiavania (generálne, stredné opravy a odstránenie havárií, ktoré nespôsobil podnájomca, atď.) znáša na svoj náklad nájomca. Nájomca vykoná opravy a práce v termínoch vopred dohodnutých a odsúhlasených s podnájomcom tak, aby došlo k čo najmenšiemu obmedzeniu prevádzky v prenajatých priestoroch.
6. Po predchádzajúcej písomnej dohode môže práce uvedené v predchádzajúcom bode zabezpečiť aj podnájomca. V tomto prípade je potrebná písomná dohoda, v ktorej bude špecifikovaný rozsah a cenový rozpočet zabezpečovaných prác, ktoré má uhradiť nájomca.
7. V prípade, že podnájomca nevie posúdiť či opravy a údržba sú bežné alebo také, ktoré by mal znášať nájomca, pred ich uskutočnením vec prekonzultuje s nájomcom a o jeho stanovisku si vyžiada písomné potvrdenie.
8. Podnájomca je povinný ohlásiť nájomcovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv a údržby, ktoré má vykonať nájomca, inak zodpovedá za škodu spôsobenú nesplnením tejto povinnosti a nemôže z tohto dôvodu žiadať o zľavu na nájomnom.
9. Podnájomca zodpovedá v plnom rozsahu za škodu, ktorú spôsobil na prenajatých priestoroch a zariadeniach vlastnou činnosťou, alebo keď táto škoda bola spôsobená v súvislosti s prevádzkovou a podnikateľskou činnosťou podnájomcu. Podnájomca zodpovedá nájomcovi aj za škodu spôsobenú tretími osobami, zamestnancami, dodávateľmi, odberateľmi atď., ktorí sa nachádzajú v prenajatých priestoroch v súvislosti, v dôsledku alebo v nadväznosti na akékoľvek vzťahy, ktoré tieto tretie osoby majú s podnájomcom. Podnájomca sa zaväzuje odškodniť nájomcu za škody spôsobené týmito osobami a nesie plnú zodpovednosť za ich prítomnosť v prenajatých priestoroch.
10. Podnájomca je povinný znášať obmedzenie v užívaní administratívnych priestorov v rozsahu nutnom pre uskutočnenie prác zabezpečovaných na náklad nájomcu. Nájomca vykoná práce v

termínoch vopred dohodnutých a odsúhlasených s podnájomcom tak, aby došlo k čo najmenšiemu obmedzeniu prevádzky v prenajatých priestoroch.

11. Podnájomca sa zaväzuje pri vykonávaní svojej prevádzky a činnosti v prenajatých priestoroch:
 - a) nevykonávať bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu žiadne zásahy do technických zariadení v prenajatých priestoroch,
 - b) dodržiavať v plnom rozsahu povinnosti podnikateľov a právnických osôb v zmysle právnych predpisov ohľadom ochrany pred požiarom
12. Podnájomca je oprávnený prenechať administratívny priestor alebo jeho časť na určitý čas do podnájmu len na podklade písomného súhlasu nájomcu.
13. Nájomca je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil podnájomcu pri užívaní predmetu podnájmu.
14. Zmluvné strany sa zaväzujú, že neposkytnú tretím osobám žiadne informácie, ktoré sa dozvedia alebo ku ktorým prídu do styku v súvislosti s prípravou a realizáciou tejto zmluvy, a ani že ich nevyužijú mimo plnenia z tejto zmluvy v prospech seba alebo v prospech tretích osôb. Nájomca sa ďalej zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o obchodných, technických, výrobných, prevádzkových a iných skutočnostiach nájomcu, bez ohľadu na to, či majú povahu obchodného tajomstva alebo nie, ktoré sa dozvedel alebo ku ktorým prišiel do styku pri realizácii tejto zmluvy a s poskytnutými údajmi narábať ako s dôvernými informáciami.
15. Každá zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane, ak poruší svoje povinnosti stanovené touto zmluvou alebo právnymi predpismi.

Článok IX.

Vrátenie Predmetu podnájmu

1. Podnájomca je povinný na vlastné náklady do dňa skončenia nájmu z akéhokoľvek dôvodu a akýmkoľvek spôsobom:
 - a) vypratať predmet nájmu - odstrániť z predmetu nájmu akýkoľvek hmotný majetok podnájmcu;
 - b) odstrániť z predmetu nájmu všetky úpravy (technické zhodnotenie) vykonané podnájomcom, tak aby pri skončení podnájmu úpravy predmetu podnájmu nemali žiadnu zostatkovú hodnotu;
 - c) odborným spôsobom opraviť a odstrániť akékoľvek škody na predmete podnájmu spôsobené nájomcom alebo vypratáním majetku podnájmcu a odstraňovaním úprav, vykonaných nájomcom počas doby podnájmu, a to tak, aby predmet podnájmu v deň skončenia nájmu zodpovedal stavu (s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie) pri odovzdaní predmetu podnájmu do užívania podnájmcovi.
2. Vrátenie Predmetu podnájmu sa považuje za riadne vykonané iba v tom prípade, ak podnájomca vráti všetky kľúče od predmetu podnájmu; inak je nájomca oprávnený vymeniť všetky zámky na účet podnájmcu.
3. V prípade, ak podnájomca nesplní včas svoje povinnosti vyplývajúce pre podnájomcu z tohto článku zmluvy, nájomca má právo (nie povinnosť) vypratať predmet podnájmu, odstrániť všetky úpravy, vykonať opravy a uviesť predmet podnájmu do takého stavu, v akom bol ku dňu

odovzdania podnájomcovi, pričom nájomca má nárok na náhradu všetkých nákladov, ktoré mu v súvislosti s vypratáním predmetu podnájomu v zmysle vyššie uvedeného vznikli.

4. V prípade, ak bude podnájomca v omeškaní s vypratáním prenajatých priestorov, uhradí nájomcovi nájomné a súvisiace náklady podľa článku VI. až do dňa ich skutočného vypratania.

Článok X.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sa v plnej miere oboznámili s úplným znením zmluvy, rozumejú mu a súhlasia s ním. Uzatvorenie zmluvy je slobodným prejavom vôle obidvoch zmluvných strán, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve nespomínané, ich vzťahy, konflikty a prípadné spory budú riešené v zmysle zákona č. 116/90 Zb., Obchodného zákonníka.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že vznik nároku na zmluvnú pokutu sa nedotýka nároku na náhradu škody v celej výške.
4. Doručovanie pre účely zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu sídla zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa sídla touto zmluvnou stranou oznámená. Obe zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy sídla bez zbytočného odkladu. V prípade neúspešného doručenia žiadosti, upozornenia, výzvy, oznámenia, výpovede alebo iného ukončenia tejto zmluvy doporučenou listovou zásielkou druhej zmluvnej strane sa siedmy deň uloženia zásielky na pošte považuje za deň riadneho doručenia. Akákoľvek doručovaná zásielka je považovaná za riadne (platne a účinne) doručení aj v prípade, ak zmluvná strana, ktorej je zásielka doručovaná, odmietne prevziať zásielku a to ku dňu odmietnutia jej prevzatia.
5. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy je neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, takáto neplatnosť, neúčinnosť alebo nevykonateľnosť nemá za následok neplatnosť, neúčinnosť a nevykonateľnosť ďalších ustanovení zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia) alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým platným, účinným a vykonateľným ustanovením tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dva exempláre.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a fyzickým prevzatím predmetu nájmu, o ktorom bude vyhotovený písomný protokol a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Podnájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu informovať nájomcu o zverejnení zmluvy podľa tohto bodu.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Prílohy:

1. Protokol z odovzdania a prevzatia predmetu nájmu.

V Nováky dňa

V Bratislave dňa

Za nájomcu:

Klub rýchlostnej kanoistiky Nováky

Za podnájomcu:

Športové centrum polície

.....
Martin Zgančík, prezident

.....
Mgr. Juraj Minčík, riaditeľ

PROTOKOL
o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku
(ďalej len „protokol“)
medzi

Odobzdvájajúci: **Klub rýchlostnej kanoistiky Nováky**
so sídlom: ul. Nábrežná 954, 972 71 Nováky
v zastúpení: **Martin Zgančík, prezident**
IČO: 00628093
DIČ: 2021201534
(ďalej len „odobzdvájajúci“)

a

Preberajúci: **Športové centrum polície**
so sídlom: Romanova 37, 851 02 Bratislava
právna forma: samostatná rozpočtová organizácia Ministerstva vnútra Slovenskej republiky
v zastúpení: **pplk. Mgr. Juraj Minčík – riaditeľ**
IČO: 00 735 353
DIČ: 2021779430
IČ DPH: SK 2021779430
(ďalej len „preberajúci“)

Článok I.
Základné údaje

Odobzdvájajúci a preberajúci uzatvorili dňa Zmluvu o podnájme nebytového priestoru (ďalej len „zmluva“). V súlade s Čl. VI. bod 5 zmluvy, odobzdvájajúci a preberajúci vyhotovujú tento protokol.

Článok II.
Predmet odovzdania a prevzatia

Predmetom odovzdania a prevzatia sú nebytové priestory – Účelové zariadenie nehnuteľnosti súp. č. 954 na parc. registra CKN č. 2573, sklad lodí na parc. registra CKN č. 2577/1, Lodenica súp. č. 954 na parc. registra CKN č. 2577/2, k. ú. Nováky, na ul. Nábrežnej a nájomcom pozemkov parc. registra CKN č. 2577/1, 2577/2, 2573, 2574 a 2575, k. ú. Nováky. Vyššie uvedené nehnuteľnosti sú zapísané na LV č. 1, k.ú. Nováky, okres Prievidza, vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor.

1. Predmetom podnájmu sú nebytové priestory v objekte a to:

- pádlovací bazén o výmere 30 m²;
 - sklad lodí o výmere 80 m²;
 - posilňovňa o výmere 60 m²;
 - šatne a soc. zariadenia o výmere 30 m²;
 - o celkovej výmere 200 m².
- (ďalej v texte len ako „Predmet nájmu“)

Článok III.
Odovzdanie a prevzatie

1. Dnešným dňom, t. j. odovzdávajúci odovzdáva a preberajúci preberá predmet podnájmu v užívaní schopnom stave s prihliadnutím k bežnému opotrebeniu zodpovedajúcemu užívaniu.
2. Dnešným dňom, t.j. odovzdávajúci odovzdáva a preberajúci preberá kľúč od predmetu podnájmu v počte **1 ks (univerzálny)**, ktorý slúži ako:
 - a) kľúč vchod
 - b) kľúč sklad lodí
 - c) kľúč posilňovňa
 - d) kľúč šatne
 - e) kľúč pádlovací bazén
3. Preberajúci vyhlasuje, že predmet podnájmu preberá bez výhrad a tento nemá žiadne zjavné vady, ktoré by bránili jeho užívaniu.
4. Preberajúci a odovzdávajúci s obsahom protokolu súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi. Protokol je vyhotovený v dvoch výtlačkoch rovnocenných originálu, z ktorých jeden je pre preberajúceho a jeden pre odovzdávajúceho.

V Novákoch, dňa

Za odovzdávajúceho:

Za preberajúceho:
