

ZMLUVA O POSKYTNUTÍ ŠPORTOVISKA číslo: 221/24/ZŠ

uzatvorená v zmysle § 269 a nasl. zákona číslo 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
(ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Vlastník:

Názov:	Mesto Senica
Sídlo:	Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica
Štatutárny orgán:	Ing. Mgr. Martin Džáčovský, primátor
Bankové spojenie:	Prima banka, a.s.
IBAN:	SK78 5600 0000 0092 0051 6002
IČO:	00309974
DIČ:	2021039845

(ďalej len „Vlastník“)

Prenajímateľ

Názov:	Rekreačné služby mesta Senica, spol. s r.o.
Sídlo:	Tehelná 1152/53, 905 01 Senica
IČO:	44 525 371
DIČ:	2022735528
IČ DPH:	SK 2022735528
Zapísaný v:	Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 23091/T
Zastúpený:	Mgr. Ľubomír Štvrtecký – konateľ
Bankové spojenie:	
IBAN:	
SWIFT kód:	
Telefón:	034/6513833
E-mail:	sprava@rsms.sk

(ďalej len „Prenajímateľ“)

Nájomca

Názov:	Hokejový klub 91 Senica
Právna forma:	občianske združenie
Sídlo:	L. Novomeského 1217/88, 905 01 Senica
IČO:	17 641 799
DIČ:	2021045037
Registrácia:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, číslo: VVS/1-900/90-3940
V zastúpení:	Mgr. Lukáš Krajčík – riaditeľ Ladislav Tóth – člen predstavenstva
Bankové spojenie:	
IBAN:	
SWIFT kód:	
Telefón:	
E-mail:	

(ďalej len „Nájomca“ a spolu s prenájomateľom aj ako „zmluvné strany“)

Článok 1

Úvodné ustanovenia

- 1.1 Prenajímateľ prehlasuje, že na základe uzatvorenej Zmluvy o podnájme nehnuteľností zo dňa _____ má k dátumu podpisu tejto Zmluvy o poskytnutí športoviska č. 221/24/ZŠ (ďalej len „Zmluva“) od nájomcu – Mesta Senica, IČO 00 309 974, prenajaté nehnuteľnosti, zapísané v evidencii nehnuteľností Katastrálneho úradu Trnava, Správa katastra Senica, na LV č. 3353, pre obec a katastrálne územie Senica, ako:

2.1.1 stavby:

- zimný štadión, s. č. 638, postavená na par. č. 3565/53 (ďalej len „ZŠ“).

- 1.2 Prenajímateľ je na základe uzatvorenej Zmluvy o podnájme nehnuteľností s nájomcom oprávnený prenechať časti nebytových priestorov ZŠ do ďalšieho podnájomu tretím osobám na časovo obmedzené užívanie po dobu a za podmienok stanovených touto Zmluvou.
- 1.3 Nájomca vyjadruje svoj záujem dočasne užívať na základe tejto Zmluvy časť nebytových priestorov ZŠ za podmienok ďalej stanovených touto Zmluvou.

Článok 2

Základné pojmy

- 2.1 Na účely tejto zmluvy sa rozumie:
- **nebytové priestory** – časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte – stavba zimný štadión – nová budova, v Senici, ktoré využíva výlučne Nájomca, t.j. šatne, kancelárie, sklady a pod.,
 - **nebytové priestory spoločné** - spoločné priestory, ktoré okrem Nájomcu využívajú aj iní nájomníci, t.j. zasadačka, tribúny, šatne, časomiera, lekárska miestnosť, ľadová plocha a pod.,
 - **reklamná plocha mantinely** - časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte – stavba zimný štadión – nová budova, v Senici, ktoré sú určené a využívané Nájomcu na umiestnenie reklamných tabúl.
 - **reklamná plocha vnútorná** – ostatná časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte – stavba zimný štadión – nová budova, v Senici, ktoré sú určené a využívané Nájomcu na umiestnenie reklamných tabúl.

Článok 3

Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto Zmluvy je dočasné užívanie športoviska nasledovných nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte ZŠ:
- A. Nebytové priestory:

P.č.	Miestnosť č.	Názov miestnosti	Výmera v m ²
1.	19	Skladové priestory	6,0
2.	20	Kancelárske priestory	19,0
3.	22	Skladové priestory	9,0
4.	39	Šatňa + WC + sprcha	42,0

5.	40	Šatňa + WC + sprcha	65,5
6.	41	Šatňa	2,0
7.	42	Šatňa	18,4
8.	44	Šatňa	16,5
9.	45	Šatňa	21,3
10.	46	Kuchynka	6,0
11.	48	Šatňa + WC + sprcha	45,2
12.	55	Šatňa	14,6
13.	56	Šatňa domáci + WC + sprcha	56,5
14.	57	Šatňa domáci	16,8
15.	59	Šatňa + WC + sprcha	40,8
16.	-	Sklad pod tribúnou „D“	20,0

B. Nebytové priestory spoločné:

P.č.	Miestnosť č.	Názov miestnosti	Výmera v m ²
1.	14	Zasadačka	50,0
2.	26	Pokladňa	12,0
3.	28	Šatňa + WC + sprcha	47,5
4.	32	Miestnosť časomier	4,8
5.	37	Šatňa + WC + sprcha	62,1
6.	43	Šatňa + WC + sprcha	22,3
7.	49	Miestnosť pre lekára + WC	11,6
8.	58	Brusiareň	6,4
9.	-	Posilňovňa	53,3
10.	-	Ľadová plocha	1 800,0
11.	-	Tribúna A, B, C, D (3000 miest)	-

(ďalej spoločne len „Predmet zmluvy“).

- 3.2 Predmetom tejto Zmluvy je tiež prenájom reklamnej vnútornej plochy Nájomcovi za účelom umiestnenia reklamných tabúl.
- 3.3 Odovzdanie Predmetu zmluvy sa vykoná na základe písomného „Protokolu o odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov“.
- 3.4 Predmet zmluvy sa dáva do podnájmu ako nebytové priestory slúžiace výlučne na výkon športovej činnosti vykonávanej Nájomcovi v rozsahu: **„Ľadový hokej“**. Zmenu spôsobu využívania Predmetu zmluvy môže Nájomca uskutočniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa.

Článok 4 Doba podnájmu

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi Predmet zmluvy v dohodnutých časových úsekoch na dobu **určitú a to od 01.01.2025 do 31.12.2025.**

Článok 5

Cena poskytnutia športoviska a služby spojené s činnosťou nájomcu

- 5.1 Cena za poskytnutie predmetu zmluvy a služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu zmluvy za dobu platnosti tejto Zmluvy uvedenú v Čl. III ods. 1 tejto Zmluvy je stanovená na základe Vnútorného predpisu – Manuál pre výpočet výšky poplatku za prenájom športoviska č. 12/2024 zo dňa 01.10.2024, ktorý nadobudol účinnosť 01.11.2024, vo výške **3 346,80 EUR s DPH** (slovom: tritisíc tristoštyridsaťšesť eur a 80/100) (ďalej aj ako „cena“).
- 5.2 Úhradu ceny je nájomca povinný realizovať na základe faktúr vystavených prenajímateľom v štyroch rovnakých splátkach splatných do 15.02., 15.05., 15.08., a 15.11. príslušného kalendárneho roka.
- 5.3 Cena podľa bodu 5.1 tohto článku tejto Zmluvy zahŕňa aj odber elektrickej energie, vykurovanie, vodné, stočné, nájom za zariadenie a inventár a vývoz komunálneho odpadu. Tieto náklady nebudú Nájomcovi dodatočne fakturované, znáša ich Prenajímateľ.
- 5.4 Cena za prenájom reklamnej plochy za celé dohodnuté obdobie podľa bodu 3.2 tejto Zmluvy je stanovená v zmysle zákona o cenách dohodou Zmluvných strán vo výške **1,40 EUR bez DPH** (slovom: jedno euro štyridsať eurocentov) / **1 m² / reklamná plocha vnútorná**.
- 5.5 Nájomca sa zaväzuje uhradiť Podnájomcovi 1 cenu za prenájom reklamnej plochy v zmysle bodu 5.4 tohto článku tejto Zmluvy podľa vzájomne odsúhlaseného skutočného stavu na základe vystavenej faktúry najneskôr do 31.03.2025.
- 5.6 K dohodnutým cenám uvedeným v bodoch 5.4 tohto článku tejto Zmluvy bude zo strany Prenajímateľa účtovaná Nájomcovi daň z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“) vo výške podľa platných právnych predpisov.
- 5.7 Nájomca sa zaväzuje uhradiť Prenajímateľovi nájomné za Predmet poskytnutia športoviska a prenájom reklamnej plochy na základe vystavených faktúr. Splatnosť faktúr je 14 dní. Úhrada sa považuje za zaplatenú pripísaním finančnej sumy na účet Prenajímateľa.
- 5.8 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zmeny právnej úpravy DPH, budú postupovať v zmysle takto vydannej právnej úpravy bez potreby vyhotovenia písomného dodatku k tejto Zmluve.
- 5.9 V prípade omeškania Nájomcu s platením úhrady za užívanie Predmetu tejto zmluvy, je Prenajímateľ oprávnený požadovať od Nájomcu úhradu úrokov z omeškania vo výške stanovenej nariadením vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších noviel.
- 5.10 Ak je Nájomca v omeškaní s platením úhrady, považuje sa to za **závažné porušenie** tejto Zmluvy a Prenajímateľ je oprávnený od tejto Zmluvy jednostranne odstúpiť, ak Nájomca dlžné nájomné nezaplatí ani v lehote 10 dní od doručenia výzvy na zaplatenie a upozornenia, že je v omeškaní s úhradou.

Článok 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

6.1 Práva a povinnosti Prenajímateľa:

- 6.1.1 **Prenajímateľ** je povinný odovzdať Predmet zmluvy Nájomcovi do časovo dohodnutého užívania, v stave spôsobilom k dohodnutému užívaniu a to na základe „Protokolu o odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov“, ktorý bude obsahovať popis stavu nebytových priestorov, ktoré sú Predmetom podnájmu,

prípadne zistené poškodenia a pod., ku dňu podpisu tejto Zmluvy. Protokol vyhotovený v dvoch rovnopisoch sa po jeho podpísaní oboma Zmluvnými stranami stane súčasťou tejto Zmluvy.

6.1.2 Prenajímateľ je povinný:

- udržiavať nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a zabezpečovať riadne plnenie služieb spojených s užívaním nebytových priestorov,
- zabezpečiť riadny a nerušený výkon práv Nájomcu spojených s užívaním nebytových priestorov po celú dobu trvania podnájomného vzťahu,
- vopred informovať Nájomcu o všetkých skutočnostiach, ktoré majú, resp. môžu mať vplyv na platnosť a účinnosť tejto Zmluvy, a to výlučne v písomnej forme bez zbytočného odkladu, najneskôr do 10 (desať) kalendárnych dní po tom, čo sa o týchto skutočnostiach dozvedel.

6.1.3 Prenajímateľ v zastúpení vedúcim ZŠ vystaví harmonogram vytťaženia ľadovej plochy v priestore vestibulu ZŠ, resp. bude uverejnený na jeho internetovej web stránke: www.rsms.sk.

6.1.4 Prenajímateľ zabezpečuje upratovanie spoločných priestorov.

6.1.5 Prenajímateľ sa zaväzuje oznámiť najmenej 10 (desať) kalendárnych dní vopred potrebu väčších riadnych opráv na objekte ZŠ, pri ktorých by bolo zasiahnuté do činnosti Nájomcu.

6.1.6 Prenajímateľ vypracuje prevádzkový poriadok a návštevny poriadok a zverejní ho. Prenajímateľ na priamu komunikáciu s Nájomcom poveruje vedúceho prevádzky ZŠ.

6.1.7 Prenajímateľ zodpovedá za spôsobilosť Predmetu podnájmu na dohodnutý účel jeho využitia.

6.1.8 Prenajímateľ nezodpovedá za sankcie uplatňované voči Nájomcovi, ktoré vznikli počas športových zápasov. **Prenajímateľ** v spolupráci s Nájomcom musí v časovom predstihu odstrániť všetky možné závady, ktoré by mohli spôsobiť škody obom Zmluvným stranám.

6.1.9 Prenajímateľ zodpovedá za dodržiavanie všetkých bezpečnostných noriem na prevádzkovanie objektu.

6.1.10 Prenajímateľ zabezpečuje osvetlenie ľadovej plochy.

6.1.11 Prenajímateľ zabezpečí ľadovú plochu v termíne od 01.09. do 31.03. hokejovej sezóny, iný termín začiatku resp. koniec hokejovej sezóny je po dohode s Nájomcom podpísaným dodatkom obidvoch zmluvných strán.

6.1.12 Prenajímateľ zabezpečí in - line v termíne od 01.05. do 31.07. prípravy hokejovej sezóny

6.2. Práva a povinnosti Nájomcu:

6.2.1 Nájomca je povinný s Prenajímateľom v zastúpení vedúcim ZŠ vždy odkonzultovať harmonogram tréningov a zápasov **najneskôr týždeň vopred** a to **vo štvrtok do 20.00 hod.** zaslaním mailom na adresu: mandak.dusan@rsms.sk V prípade samotných hokejových zápasov je Podnájomca 2 povinný nahlásiť ich termíny ihneď po ich dohodnutí (vylosovanie).

6.2.2 Nájomca sa zaväzuje plánovať a objednávať prenájom ľadovej plochy pre účely hokejových tréningov a zápasov tak, aby

- boli zohľadnené termíny korčuľovania pre verejnosť,
- tieto tréningy boli ukončené vždy maximálne o **20.00 hod..**

6.2.3 Nájomca je oprávnený a povinný užívať nebytové priestory, ktoré sú Predmetom zmluvy, len v rozsahu a na účel dohodnutý v bode 3.4 tejto Zmluvy.

6.2.4 Nájomca sa zaväzuje zdržať akýchkoľvek konaní, ktorými by mohol vážne poškodzovať záujmy Prenajímateľa a ďalších podnájomcov, nachádzajúcich sa v objekte ZŠ. Akékoľvek zasahovanie do týchto práv sa považuje za **závažné**

porušenie tejto Zmluvy a je dôvodom na jednostranné odstúpenie od tejto Zmluvy zo strany Prenajímateľa, ak Nájomca naďalej ruší alebo neprávom zasahuje do týchto práv aj potom, čo bol na túto skutočnosť písomne upozornený.

6.2.5 **Nájomca** je ďalej povinný:

- hradiť úhradu za podnájom a platby za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním Predmetu zmluvy, vo výške a spôsobom ako je uvedené v bodoch 5.1 a 5.4 tejto zmluvy,
- zabezpečiť realizovanie stavebných úprav v nebytových priestoroch, ktoré sú Predmetom podnájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa s tým, že bežné prevádzkové opravy a údržbu v nebytových priestoroch, ktoré sú Predmetom zmluvy, vykonáva **Nájomca** podľa svojej potreby vo vlastnej réžii a na vlastné náklady,
- bez zbytočného odkladu písomne oznámiť Prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má vykonať, a umožniť mu vykonanie týchto opráv. Inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikne,
- umožniť vstup pre zamestnancov Prenajímateľa, resp. tretích osôb za účelom vykonania opráv, údržby a kontroly systémov, ktoré slúžia k riadnej prevádzke nebytových priestorov, ktoré sú Predmetom zmluvy, po predchádzajúcom písomnom oznámení a vždy len v sprievode **Nájomca** alebo ním poverenej osoby,
- dodržiavať všetky bezpečnostné, protipožiarne a hygienické predpisy vzťahujúce sa na Predmet podnájmu a v tomto smere vykonávať bežnú a pravidelnú kontrolu prenajatých nebytových priestorov. Za zabezpečenie ochrany pred požiarom v prenajatom priestore zodpovedá **Nájomca**, ktorý je povinný plniť povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a z ostatných platných právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarom. Ďalej **Nájomca** zodpovedá za vykonávanie odborných prehliadok a skúšok v prenajatých priestoroch v zmysle vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 508/2009 Z. z.. **Nájomca** je povinný Prenajímateľovi bezodkladne nahlásiť každý požiar, ktorý vznikne v prenajatých priestoroch,
- na vlastné náklady zabezpečovať deratizáciu a dezinfekciu prenajatých nebytových priestorov v zmysle platných hygienických predpisov,
- zabezpečiť a pravidelne vykonávať v prenajatých nebytových priestoroch odborné prehliadky a odborné revízie všetkých vyhradených technických zariadení,
- zabezpečiť nakladanie s odpadom podľa zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 310/2013 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch, zákona č. 126/2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon),
- platiť príslušnú licenciu prevádzkovateľovi televízneho a rozhlasového vysielania,
- na vlastné náklady po celú dobu trvania zmluvy zabezpečovať upratovanie prenajatých nebytových priestorov a dodržiavať v ich okolí čistotu a poriadok,
- v celom rozsahu znášať náklady a prípadné škody vzniknuté neprimeraným užívaním Predmetu zmluvy jeho zamestnancami a osobami, ktoré sa združujú v prenajatých priestoroch s jeho vedomím.

6.2.6 **Nájomca**, jeho zamestnanci a osoby, ktorých činnosť súvisí s jeho aktivitami, sú oprávnení po celú dobu trvania tejto Zmluvy vstupovať do prenajatých nebytových priestorov v objekte ZŠ.

- 6.2.7 **Nájomca** je povinný umožniť vstup Prenajímateľovi alebo ním povereným zamestnancom do nebytových priestorov, ktoré sú Predmetom zmluvy, za účelom kontroly a dodržiavania ustanovení tejto Zmluvy. **Nájomca** nemôže Prenajímateľovi toto právo odoprieť. Nedodržanie tohto ustanovenia tejto Zmluvy je jeho **závažným porušením** zo strany **Nájomca**. Uvedené právo však Prenajímateľa môže uplatniť len s vedomím **Nájomca** a vždy v osobnej prítomnosti **Nájomca** alebo ním poverenej osoby.
- 6.2.8 **Nájomca** je povinný podľa všeobecne záväzných právnych predpisov dbať, aby nedošlo k poistnej udalosti na Predmete zmluvy. Pokiaľ takáto udalosť hrozí, **Nájomca** je povinný odvrátiť ju na svoje náklady, alebo obmedziť výšku vzniknutej škody.
- 6.2.9 Prenajímateľ nezodpovedá **Nájomcovi** za prípadné vzniknuté škody na zásobách a zariadení **Nájomcu**.
- 6.2.10 **Nájomca** nie je oprávnený prenechávať nebytové priestory, ktoré sú Predmetom zmluvy alebo ich časť ďalšej osobe do užívania. Nedodržanie tohto ustanovenia tejto Zmluvy je jej **závažným porušením** zo strany **Nájomca** a dôvodom na jednostranné odstúpenie od tejto Zmluvy zo strany Prenajímateľa.
- 6.2.11 **Nájomca** je povinný na žiadosť Prenajímateľa uvoľniť prenajaté priestory za účelom spoločenskej a športovej akcie a to v čo najkratšom možnom čase. Ak by **Nájomca** priestory neuvoľnil, Prenajímateľa má právo do týchto priestorov vstúpiť, tieto priestory uvoľniť, a dať do prenájmu organizátorovi uvedenej akcie, čo sa nepovažuje za porušenie tejto Zmluvy.
- 6.2.12 Pri každom tréningu a pri každom zápase je **Nájomca** povinný zabezpečiť poriadkovú službu a pri zápasoch aj požiaru službu. Sankcie za nedodržanie požiarnych predpisov znáša **Nájomca**.
- 6.2.13 **Nájomca** zrealizuje montáž a demontáž reklamných tabúl len po súhlase Prenajímateľa v zastúpení vedúceho ZŠ. Zoznam reklám odovzdá **Nájomca** v písomnej forme Prenajímateľovi.

6.3 Kľúčový režim:

- 6.3.1 **Prenajímateľ** odovzdá po podpise tejto Zmluvy **Nájomca** kľúče od vchodu do budovy (ZŠ), v ktorej sa Predmet zmluvy nachádza. **Prenajímateľa** si ponechá po jednom (1) kľúči od všetkých prenajatých priestorov v spoločne zalepenej obálke, ktoré smie použiť a vstúpiť do prenajatých priestorov bez súhlasu **Nájomca** len v prípade vzniku alebo hrozby vzniku škody v prenajatých priestoroch. Použitie kľúča oznámi **Nájomcovi** bez zbytočného odkladu.
- 6.3.2 Výmenu zámku je **Prenajímateľ** povinný oznámiť bez zbytočného odkladu a zároveň poskytnúť **Nájomcovi** kľúč na účely v zmysle bodu 6.3.1 tohto článku tejto Zmluvy.

6.4 Doručovanie písomností:

- 6.4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v Článku 1 tejto Zmluvy, pokiaľ z tejto Zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v Článku 1 tejto Zmluvy. V prípade nesplnenia oznamovacej povinnosti zmeny adresy na doručovanie, znáša následky s tým spojené tá Zmluvná strana, ktorá si nespĺnila svoju oznamovaciu povinnosť.
- 6.4.2 Výpoveď a odstúpenie od tejto Zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť doručené druhej Zmluvnej strane doporučenou poštou. Za účinné doručenie výpovede alebo odstúpenia od tejto Zmluvy sa považuje aj odmietnutie ich prevzatia tou Zmluvnou stranou, ktorej je písomnosť určená, pričom zásielka sa bude považovať za doručeníu momentom odmietnutia prevzatia. Rovnako sa bude doručovanie považovať za účinné aj prípade, ak adresát zásielky neprevezme

z dôvodu neaktuálnosti adresy alebo z akéhokoľvek iného dôvodu, pričom účinky doručenia výpovede alebo odstúpenia od tejto Zmluvy nastanú v danom prípade dňom vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel.

- 6.4.3. Ustanoveniami bodov 6.4.1 a 6.4.2 tohto článku tejto Zmluvy sa bude spravovať aj doručovanie ostatných písomností medzi Zmluvnými stranami (upomienky a pod.).

Článok 7

Skončenie podnájmu

- 7.1 Podnájomný vzťah založený touto Zmluvou sa končí:
- a) uplynutím dohodnutej doby podnájmu,
 - b) písomnou dohodou Zmluvných strán,
 - c) jednostranným odstúpením Prenajímateľ od tejto Zmluvy ak Nájomcu **závažným spôsobom porušil** v nej dohodnuté podmienky alebo aj napriek písomnej výstrahe užíva Predmet podnájmu takým spôsobom, že Prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda,
 - d) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo Zmluvných strán aj bez udania dôvodu, výpovedná doba v tomto prípade **je jednomesačná** a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej Zmluvnej strane,
 - e) v prípadoch stanovených zákonom (§ 14 zákona).
- 7.2 **Prenajímateľ** si vyhradzuje právo **jednostranne odstúpiť** od tejto Zmluvy v prípade, že Nájomca závažným spôsobom porušuje dohodnuté podmienky tejto Zmluvy, a tiež v prípade ukončenia platnosti Zmluvy o podnájme nehnuteľností zo dňa zo strany nájomcu – Mesta Senica, od ktorej je odvodený podnájomný vzťah založený touto Zmluvou.
- 7.3 V prípade zániku podnájmu v zmysle tejto Zmluvy je Nájomcovi povinný odovzdať prenajaté nebytové priestory, ktoré sú Predmetom zmluvy, v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie a stavebné úpravy, ktoré boli vykonané so súhlasom Prenajímateľa, najneskôr v posledný deň plynutia výpovednej lehoty, resp. posledný deň plynutia doby zmluvy; ak tento deň pripadne na deň pracovného pokoja, posledný pracovný deň predchádzajúci tomuto dňu. O odovzdaní nebytových priestorov sa vyhotoví v písomnej forme „Protokol o odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov“.
- 7.4 V prípade jednostranného odstúpenia od tejto Zmluvy zo strany Prenajímateľa podľa bodu 8.1 písmeno c) tohto článku tejto Zmluvy sa podnájom nebytových priestorov končí ku dňu bezprostredne nasledujúcemu po dni doručenia písomného odstúpenia Nájomcu. V uvedenom prípade neplatí jednomesačná výpovedná lehota podľa bodu 8.1 písmeno d) tohto článku tejto Zmluvy. **Nájomca** je v takomto prípade povinný bez zbytočného odkladu, najneskôr do **piatich (5) pracovných dní** po doručení jednostranného odstúpenia od tejto Zmluvy prenajaté nebytové priestory na svoje náklady vypratať. O odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov platia primerané ustanovenia podľa bodu 8.4 tohto článku tejto Zmluvy.
- 7.5 V prípade ukončenia tejto zmluvy nemá **Nájomca** nárok na náhradu nákladov, ktoré vynaložil na stavebné úpravy nebytových priestorov, ak sa vopred pri ich písomnom povolení zo strany Prenajímateľa nedohodol inak. Ak Nájomca vykonal zmeny v nebytových priestoroch, ktoré boli Predmetom zmluvy, bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, je povinný po ukončení tejto Zmluvy uviesť nebytové priestory na svoje náklady do pôvodného stavu.

Článok 8

Záverečné ustanovenia

- 8.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 8.2 Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch: 1 rovnopis obdrží nájomca, 1 rovnopis prenajímateľ, 1 rovnopis vlastník Mesto Senica.
- 8.3 Túto Zmluvu je možné zmeniť a/alebo doplniť len dodatkami uzavretými Zmluvnými stranami v písomnej forme.
- 8.4 Práva a povinnosti Zmluvných strán vyplývajúcich z tejto Zmluvy sa riadia jej ustanoveniami. Práva a povinnosti Zmluvných strán touto Zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení ich zmien a doplnkov.
- 8.5 V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú dodatkom k tejto Zmluve nahradiť neplatné či neúčinné ustanovenia, ustanovením platným či účinným, ktoré čo najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu ustanovenia neplatného či neúčinného. Do uzavretia takéhoto dodatku platí zodpovedajúca právna úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 8.6 Zmluvné strany prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, ich prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná vôľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 8.7 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto Zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

V Senici dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Ľubomír Štvrtecký
konateľ

Ing. Lukáš Krajčík
riaditeľ

Ladislav Tóth
člen predstavenstva

.....

Mesto Senica
Ing. Mgr. Martin Džáčovský
primátor

PROTOKOL

o odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov
podľa Zmluvy o poskytovaní športoviska
číslo: 221/24/ZŠ zo dňa

Odovzdávajúci:

Rekreačné služby mesta Senica, spol. s r.o.

Tehelná 1152/53, 905 01 Senica

IČO: 44 525 371

zastúpený: Ing. Dušan Mand'ák – prevádzkový vedúci

Preberajúci:

Hokejový klub 91 Senica

L. Novomeského 1217/88, 905 01 Senica

IČO: 17 641 799

zastúpený: Ing. Lukáš Krajčík – riaditeľ

A. Nebytové priestory:

P.č.	Miestnosť č.	Názov miestnosti	Výmera v m ²
1.	19	Skladové priestory	6,0
2.	20	Kancelárske priestory	19,0
3.	22	Skladové priestory	9,0
4.	39	Šatňa + WC + sprcha	42,0
5.	40	Šatňa + WC + sprcha	65,5
6.	41	Šatňa	2,0
7.	42	Šatňa	18,4
8.	44	Šatňa	16,5
9.	45	Šatňa	21,3
10.	46	Kuchynka	6,0
11.	48	Šatňa + WC + sprcha	45,2
12.	55	Šatňa	14,6
13.	56	Šatňa domáci + WC + sprcha	56,5
14.	57	Šatňa domáci	16,8
15.	59	Šatňa + WC + sprcha	40,8
16.	-	Sklad pod tribúnou „D“	20,0

B. Nebytové priestory spoločné:

P.č.	Miestnosť č.	Názov miestnosti	Výmera v m ²
1.	14	Zasadačka	50,0
2.	26	Pokladňa	12,0
3.	28	Šatňa + WC + sprcha	47,5
4.	32	Miestnosť časomierey	4,8
5.	37	Šatňa + WC + sprcha	62,1
6.	43	Šatňa + WC + sprcha	22,3

7.	49	Miestnosť pre lekára + WC	11,6
8.	58	Brusiareň	6,4
9.	-	Posilňovňa	53,3
10.	-	Ľadová plocha	1 800,0
11.	-	Tribúna A, B, C, D (3000 miest)	-

Uvedené priestory a zariadenia boli odovzdané a prevzaté dňa

Zistené nedostatky a závady pri odovzdaní:

-
-
-

V Senici dňa

.....
za odovzdávajúceho

.....
za preberajúceho