

**DOHODA O UKONČENÍ ZMLUVY O NÁJME NEBYTOVÉHO PRIESTORU ZO DŇA
28.09.2023**

(ďalej len „Dohoda“)
uzavretá
medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ:

Názov:	Mesto Stupava
Sídlo:	Hlavná 1/24, 900 31 Stupava
IČO:	00 305 081
DIČ:	2020643724
IČ DPH:	nie je platcom DPH
Právna forma:	samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
Štatutárny orgán:	Mgr. Peter Novisedlák, MBA, primátor
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN:	SK28 0200 0000 0000 0472 1112

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

Meno a priezvisko:	MUDr. Marián Jánoš
Miesto podnikania:	Jánošíkova 98, 901 01 Malacky
IČO:	43 967 400

(ďalej len „**Nájomca**“)

(ďalej Prenajímateľ a Nájomca spolu aj ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivo ako „**Zmluvná strana**“).

**Článok I.
ÚVODNÉ USTANOVENIA**

- 1.1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 28.09.2023 Zmluvu o nájme nebytového priestoru (ďalej len „Zmluva“), ktorou prenájomca prenechal nájomcovi do dočasného užívania nebytový priestor č. 127 o výmere 9,30 m² nachádzajúci sa v stavbe so súp.č. 952 - Zdravotného strediska na Zdravotníckej ulici č. 952/1 v Stupave, postavenej na pozemku reg. „C“ KN parc.č. 176/4 o výmere 1281 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č. 2783 pre k.ú. Stupava, obec: STUPAVA, okres: Stupava (ďalej len „predmet nájmu“).
- 1.2. V zmysle Zmluvy o nájme nebytového priestoru sa predmet nájmu mal užívať za účelom zriadenia skladu pre zdravotnú dokumentáciu.
- 1.3. Zmluva o nájme nebytového priestoru bola uzavretá na dobu neurčitú.

**Článok II.
PREDMET DOHODY**

- 2.1. Predmetom tejto dohody je ukončenie Zmluvy o nájme nebytového priestoru dohodou v súlade s Čl. 6 bodu 6.3.1. Zmluvy.

- 2.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu o nájme nebytového priestoru ukončujú ku dňu **31.12.2024**.
- 2.3. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu odovzdať prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok III. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 3.1. Ukončenie Zmluvy o nájme nebytového priestoru zo dňa 28.09.2023 dohodou s nájomcom schválilo Mestské zastupiteľstvo v Stupave Uznesením č. 289/2024 zo dňa 12.12.2024, ktoré tvorí Prílohu č. 1 k tejto Dohode, a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 3.2. Dohoda o ukončení Zmluvy o nájme nebytového priestoru je vypracovaná v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých sú dve (2) vyhotovenie určené pre nájomcu a dve (2) vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa.
- 3.3. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 3.4. Právne vzťahy touto dohodou výslovne neupravené sa spravujú platnými a účinnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákonom č. 40/196 Zb. Občianskym zákonníkom v znení neskorších predpisov.
- 3.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto Dohody zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho vlastnoručne podpisujú.

Príloha č. 1 – Uznesenie MsZ v Stupave č. 289/2024 zo dňa 12.12.2024

V Stupave, dňa _____ 1

V Stupave, dňa _____ 1

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mesto Stupava
Mgr. Peter Novisedlák, MBA
primátor mesta

MUDr. Marián Jánoš

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STUPAVE

OVS-4357/2024/35350-KON

UZNESENIE č. 289/2024

**zo 17. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Stupave, konaného
dňa 12. decembra 2024 v Stupave**

**k bodu Návrh - ukončenie Zmluvy o nájme nebytového priestoru v Zdravotnom
stredisku na Zdravotníckej ulici v Stupave**

Mestské zastupiteľstvo v Stupave

schvaľuje

ukončenie Zmluvy o nájme nebytového priestoru zo dňa 28.09.2023 s nájomcom MUDr. Mariánom Jánošom, predmetom ktorej je spoločný nájom nebytového priestoru č. 127 nachádzajúceho sa na 1.poschodí v stavbe so súp.č. 952, popis stavby: zdravotné stredisko, druh stavby: budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia, postavenej na pozemku reg. „C“ KN parc.č. 176/4, evidovanej Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, v katastri nehnuteľností na LV č. 2783, k.ú. Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, na dobu neurčitú, dohodou k 31.12.2024.

S podmienkami:

1. Dohoda o ukončení Zmluvy o nájme nebytového priestoru bude doterajším nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve v Stupave. V prípade, že dohoda o ukončení Zmluvy o nájme nebytových priestorov nebude nájomcom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

HLASOVANIE z celkového počtu 16 poslancov:

ZA – 14 poslancov (Draškovič, Ing. Dzvoník, Ing. Haldová, JUDr. Haulík, Mgr. Horecký, Jánošíková, Bc. Katona, MVDr. Kazarka, Ing. Klačmanová, Mgr. Kohútek, Ing. Lacka, Ing. Polakovič, LL.M., MBA, Ing. Smeja, PhD., Ing. Vigh)

PROTI – 0 poslancov

ZDRŽAL SA – 0 poslancov

NEHLASOVAL – 0 poslancov

NEPRÍTOMNÍ – 2 poslanci (Ing. Kollaroci, MBA, Ing. Kušnir)

Mgr. Michal Horecký, v.r.
overovateľ

JUDr. Štefan Haulík, v.r.
overovateľ

Mgr. Peter Novisedlák, MBA, v.r.
primátor

Ing. Mgr. Zuzana Baligová, v.r.
prednostka úradu

