

ZMLUVA O POSKYTNUTÍ ŠPORTOVISKA číslo: 222/24/FŠ

uzatvorená v zmysle § 269 a nasl. zákona číslo 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
(ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Vlastník:

Názov:	Mesto Senica
Sídlo:	Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica
Štatutárny orgán:	Ing. Mgr. Martin Džáčovský, primátor
Bankové spojenie:	Prima banka, a.s.
IBAN:	SK78 5600 0000 0092 0051 6002
IČO:	00309974
DIČ:	2021039845

(ďalej len „vlastník“)

Prenajímateľ

Názov:	Rekreačné služby mesta Senica, spol. s r.o.
Sídlo:	Tehelná 1152/53, 905 01 Senica
IČO:	44 525 371
DIČ:	2022735528
IČ DPH:	SK 2022735528
Zapísaný v:	Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 23091/T
Zastúpený:	Mgr. Ľubomír Štvrtecký – konateľ
Bankové spojenie:	
IBAN:	
SWIFT kód:	
Telefón:	034/6513833
E-mail:	sprava@rsms.sk

(ďalej len „Prenajímateľ“)

Nájomca

Názov:	Futbalový klub Senica n.o.
Sídlo:	Sadová č. 639/22, 905 01 Senica
IČO:	37 986 741
DIČ:	2022229275
Zapísaný v:	Okresný úrad Trnava, reg. č.: VVS/NO-79/2006
Zastúpený:	Ivan Tobáš – riaditeľ
Bankové spojenie:	
IBAN:	
Telefón:	
E-mail:	

(ďalej len „Nájomca“ a spolu s prenájomateľom aj ako „zmluvné strany“)

Článok 1

Úvodné ustanovenia

- 1.1 Prenajímateľ prehlasuje, že na základe uzatvorenej Zmluvy o podnájme nehnuteľností zo dňa má k dátumu podpisu tejto Zmluvy o poskytnutí športoviska č. 222/24/FŠ (ďalej len „Zmluva“) od nájomcu – Mesta Senica, IČO 00 309 974, prenajaté nehnuteľnosti, zapísané v evidencii nehnuteľností Katastrálneho úradu Trnava, Správa katastra Senica, na LV č. 9942, pre obec a katastrálne územie Senica.
- 1.2 Prenajímateľ je na základe uzatvorenej Zmluvy o podnájme nehnuteľností s nájomcom oprávnený prenechať časti nebytových priestorov FŠ do ďalšieho podnájmu tretím osobám na časovo obmedzené užívanie po dobu a za podmienok stanovených touto Zmluvou.
- 1.3 Nájomca vyjadruje svoj záujem dočasne užívať na základe tejto Zmluvy časť nebytových priestorov FŠ za podmienok ďalej stanovených touto Zmluvou.

Článok 2

Základné pojmy

- 2.1 Na účely tejto zmluvy sa rozumie:
 - **nebytové priestory** – časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v areáli futbalového štadióna, v Senici, ktoré využíva výlučne Nájomca, t.j. šatne, kancelárie, sklady a pod.,
 - **nebytové priestory spoločné** - spoločné priestory, ktoré okrem Nájomcu využívajú aj iní nájomníci, t.j. zasadačka, tribúny, šatne, časomiera, lekárska miestnosť, ihrisko, umelá tráva a pod.,
 - **reklamná plocha** – ostatná časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte – futbalového areálu Senica, ktoré sú určené a využívané Nájomcu na umiestnenie reklamných tabúl.

Článok 3

Predmet podnájmu

- 3.1 Predmetom zmluvy je dočasné užívanie nehnuteľností (pozemky) a stavieb špecifikované v článku 2 bod 2.1 tejto Zmluvy, ktoré tvoria areál futbalového ihriska kat. územie Senica (ďalej ako **futbalový areál Senica**).
- 3.2 Predmetom tejto Zmluvy je tiež prenájom reklamnej vnútornej plochy Nájomcovi za účelom umiestnenia reklamných tabúl.
- 3.3 Odovzdanie Predmetu zmluvy sa vykoná na základe písomného „Protokolu o odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov“.
- 3.4 Predmet zmluvy sa dáva do podnájmu ako nebytové priestory slúžiace výlučne na výkon športovej činnosti vykonávanej Nájomcovi v rozsahu: **„futbal“**. Zmenu spôsobu využívania Predmetu zmluvy môže Nájomca uskutočniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa.

Článok 4

Doba podnájmu

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že prenájomca prenecháva nájomcovi Predmet zmluvy v dohodnutých časových úsekoch na dobu **určitú a to od 01.01.2025 do 31.12.2025.**

Článok 5

Cena poskytnutia športoviska a služby spojené s činnosťou nájomcu

- 5.1 Cena za poskytnutie predmetu zmluvy a služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu zmluvy za dobu platnosti tejto Zmluvy uvedenú v Čl. III ods. 1 tejto Zmluvy je stanovená na základe Vnútorného predpisu – Manuál pre výpočet výšky poplatku za prenájom športoviska č. 12/2024 zo dňa 01.10.2024, ktorý nadobudol účinnosť 01.11.2024, vo výške **5 940,00 EUR s DPH** (slovom: päťtisícdeväťstoštyridsať eur (ďalej aj ako „cena“).
- 5.2 Úhradu ceny je nájomca povinný realizovať na základe faktúr vystavených prenajímateľom v štyroch rovnakých splátkach splatných do 15.02., 15.05., 15.08., a 15.11. príslušného kalendárneho roka.
- 5.3 Cena podľa bodu 5.1 tohto článku tejto Zmluvy zahŕňa aj odber elektrickej energie, vykurovanie, vodné, stočné, nájom za zariadenie a inventár a vývoz komunálneho odpadu. Tieto náklady nebudú Nájomcovi dodatočne fakturované, znáša ich Prenajímateľ.
- 5.4 Cena za prenájom reklamnej plochy za celé dohodnuté obdobie podľa bodu 3.2 tejto Zmluvy je stanovená v zmysle zákona o cenách dohodou Zmluvných strán vo výške **1,40 EUR bez DPH** (slovom: jedno euro štyridsať euro centov) / **1 m² / reklamná plocha vnútorná**.
- 5.5 Nájomca sa zaväzuje uhradiť Podnájomcovi 1 cenu za prenájom reklamnej plochy v zmysle bodu 5.4 tohto článku tejto Zmluvy podľa vzájomne odsúhlaseného skutočného stavu na základe vystavenej faktúry najneskôr do 31.12.2025.
- 5.6 K dohodnutým cenám uvedeným v bodoch 5.4 tohto článku tejto Zmluvy bude zo strany Prenajímateľa účtovaná Nájomcovi daň z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“) vo výške podľa platných právnych predpisov.
- 5.7 Nájomca sa zaväzuje uhradiť Prenajímateľovi nájomné za Predmet poskytnutia športoviska a prenájom reklamnej plochy na základe vystavených faktúr. Splatnosť faktúr je 14 dní. Úhrada sa považuje za zaplatenú pripísaním finančnej sumy na účet Prenajímateľa.
- 5.8 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zmeny právnej úpravy DPH, budú postupovať v zmysle takto vydannej právnej úpravy bez potreby vyhotovenia písomného dodatku k tejto Zmluve.
- 5.9 V prípade omeškania Nájomcu s platením úhrady za užívanie Predmetu tejto zmluvy, je Prenajímateľ oprávnený požadovať od Nájomcu úhradu úrokov z omeškania vo výške stanovenej nariadením vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších noviel.
- 5.10 Ak je Nájomca v omeškaní s platením úhrady, považuje sa to za **závažné porušenie** tejto Zmluvy a Prenajímateľ je oprávnený od tejto Zmluvy jednostranne odstúpiť, ak Nájomca dlžné nájomné nezaplatí ani v lehote 10 dní od doručenia výzvy na zaplatenie a upozornenia, že je v omeškaní s úhradou.

Článok 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

6.1 Práva a povinnosti Prenajímateľa:

- 6.1.1 **Prenajímateľ** je povinný odovzdať Predmet podnájmu Nájomcovi do časovo dohodnutého užívania, v stave spôsobilom k dohodnutému užívaniu a to na základe „Protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu podnájmu“, ku dňu podpisu tejto Zmluvy. Protokol je vyhotovený v dvoch (2) rovnopisoch a po jeho podpise obdrží každá zo Zmluvných strán po jednom (1) vyhotovení.

6.1.2 Prenajímateľ je povinný:

- a) udržiavať priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a zabezpečovať riadne plnenie služieb spojených s užívaním priestorov,
- b) zabezpečiť riadny a nerušený výkon práv Nájomcu spojených s užívaním priestorov po celú dobu trvania podnájomného vzťahu,
- c) vopred informovať Nájomcu o všetkých skutočnostiach, ktoré majú, resp. môžu mať vplyv na platnosť a účinnosť tejto Zmluvy, a to výlučne v písomnej forme bez zbytočného odkladu, najneskôr do 10 (desať) kalendárnych dní po tom, čo sa o týchto skutočnostiach dozvedel.

6.1.3 Prenajímateľ zabezpečuje upratovanie spoločných priestorov.

6.1.4 Prenajímateľ sa zaväzuje oznámiť najmenej 10 (desať) kalendárnych dní vopred potrebu väčších riadnych opráv v priestoroch futbalového areálu Senica, pri ktorých by bolo zasiahnuté do činnosti Nájomcu.

6.1.5 Prenajímateľ vypracuje prevádzkový poriadok a návštevny poriadok, ktorý bude umiestnený v budove futbalového areálu Senica. Prenajímateľ na priamu komunikáciu s Nájomcom poveruje prevádzkového vedúceho futbalového štadióna.

6.1.6 Prenajímateľ zodpovedá za spôsobilosť Predmetu zmluvy na dohodnutý účel jeho využitia.

6.1.7 Prenajímateľ nezodpovedá za sankcie uplatňované voči Nájomcovi, ktoré vznikli počas športových zápasov. **Prenajímateľ** v spolupráci s Nájomcom musí v časovom predstihu odstrániť všetky možné závady, ktoré by mohli spôsobiť škody obom Zmluvným stranám.

6.1.8 Prenajímateľ zodpovedá za dodržiavanie všetkých bezpečnostných noriem na prevádzkovanie objektu.

6.1.9 Prenajímateľ zabezpečí prípravu hracej plochy k tréningovému procesu, prípravným a majstrovským zápasom.

6.1.10 Prenajímateľ poskytne pre športové potreby Nájomcu aj iné športoviská v prevádzke Prenajímateľa.

6.2 Práva a povinnosti Nájomcu:

6.2.1 Nájomca je povinný s Prenajímateľom v zastúpení prevádzkovým vedúcim vždy odkonzultovať harmonogram tréningov a zápasov **najneskôr týždeň vopred a to vo štvrtok do 20.00 hod.** zaslaním mailom na adresu: rosa.jozef@rsms.sk V prípade samotných zápasov je Nájomca povinný nahlásiť ich termíny ihneď po ich dohodnutí (vylosovanie).

6.2.2 Nájomca je oprávnený a povinný užívať priestory, ktoré sú Predmetom zmluvy, len v rozsahu a na účel dohodnutý v bode 2.1 tejto Zmluvy.

6.2.3 Nájomca je ďalej povinný:

- a) hradiť úhradu za podnájom a ďalšie platby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním Predmetu zmluvy, vo výške a spôsobom ako je uvedené v bodoch 5.1, 5.3, 5.4 tejto Zmluvy,
- b) zabezpečiť realizovanie stavebných úprav v priestoroch, ktoré sú Predmetom zmluvy len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa s tým, že bežné prevádzkové opravy a údržbu v priestoroch, ktoré sú Predmetom zmluvy, vykonáva **Nájomca** podľa svojej potreby vo vlastnej réžii a na vlastné náklady,
- c) bez zbytočného odkladu písomne oznámiť Prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má vykonať, a umožniť mu vykonanie týchto opráv. Inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikne,
- d) umožniť vstup pre zamestnancov Prenajímateľa, resp. tretích osôb za účelom vykonania opráv, údržby a kontroly systémov, ktoré slúžia k riadnej prevádzke priestorov, ktoré sú Predmetom zmluvy,
- e) dodržiavať všetky bezpečnostné, protipožiarne a hygienické predpisy vzťahujúce sa na Predmet podnájmu a v tomto smere vykonávať bežnú a pravidelnú kontrolu

- tohto priestoru s poukazom na dodržiavanie zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi a zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 310/2013 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch, zákona č. 126/2006 Z.z. o verejnom zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon). Ďalej Nájomca zodpovedá za vykonanie odborných prehliadok a skúšok v prenajatých priestoroch v zmysle vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 508/2009 Z.z. .
- f) na vlastné náklady po celú dobu trvania zmluvného vzťahu zabezpečovať upratovanie prenajatých priestorov a dodržiavať v ich okolí čistotu a poriadok okrem bodu 6.1.3 tejto Zmluvy,
- g) v prípade neupratania priestorov, ktoré **Nájomca** využije na poskytovanie občerstvenia počas konania futbalových zápasov Prenajímateľ môže od **Nájomcu** požadovať pokutu **vo výške 100,00 EUR bez DPH / zápas** (slovom: jednosta eur) za nesplnenie tejto povinnosti,
- h) v celom rozsahu znášať náklady a prípadné škody vzniknuté neprimeraným užívaním Predmetu zmluvy jeho zamestnancami a osobami, ktoré sa združujú v prenajatých priestoroch s jeho vedomím.
- 6.2.4 **Nájomca**, jeho zamestnanci a osoby, ktorých činnosť súvisí s jeho aktivitami, sú oprávnení po celú dobu trvania tejto Zmluvy vstupovať do prenajatých priestorov. Mimo tohto času môžu vstupovať do priestorov futbalového areálu Senica len po dohode s povereným pracovníkom Prenajímateľa.
- 6.2.5 **Nájomca** je povinný umožniť vstup Prenajímateľovi alebo ním povereným zamestnancom do priestorov, ktoré sú Predmetom zmluvy, za účelom kontroly a dodržiavania ustanovení tejto Zmluvy. **Nájomca** nemôže Prenajímateľovi toto právo odoprieť. Nedodržanie tohto ustanovenia tejto Zmluvy je jeho **závažným porušením** zo strany **Nájomcu**. Uvedené právo však Prenajímateľ môže uplatniť len s vedomím **Nájomcu** a vždy v osobnej prítomnosti **Prenajímateľa** alebo ním poverenej osoby.
- 6.2.6 **Nájomca** je povinný podľa všeobecne záväzných právnych predpisov dbať, aby nedošlo k poistnej udalosti na Predmete zmluvy. Pokiaľ takáto udalosť hrozí, **Nájomca** je povinný odvrátiť ju na svoje náklady, alebo obmedziť výšku vzniknutej škody.
- 6.2.7 Prenajímateľ nezodpovedá **Nájomcovi** za prípadné vzniknuté škody na zásobách a zariadení **Nájomcu**.
- 6.2.8 **Nájomca** nie je oprávnený prenechávať priestory, ktoré sú Predmetom zmluvy alebo ich časť ďalšej osobe do užívania. Nedodržanie tohto ustanovenia tejto Zmluvy je jej **závažným porušením** zo strany **Nájomcu** a dôvodom na jednostranné odstúpenie od tejto Zmluvy zo strany Prenajímateľa. **Prenajímateľ súhlasí**, že časť priestorov, ktoré sú určené (vyhradené) pre poskytovanie občerstvenia a to bufet môže **Nájomca** prenechať inej osobe do užívania.
- 6.2.9 **Nájomca** je povinný na žiadosť Prenajímateľa uvoľniť prenajaté priestory za účelom spoločenskej a športovej akcie a to v čo najkratšom možnom čase. Ak by **Nájomca** priestory neuvoľnil, Prenajímateľ má právo do týchto priestorov vstúpiť, tieto priestory uvoľniť, a dať do prenájmu organizátorovi uvedenej akcie, čo sa nepovažuje za porušenie tejto Zmluvy.
- 6.2.10 Pri každom tréningu a pri každom zápase je **Nájomca** povinný zabezpečiť poriadkovú službu a pri zápasoch aj požiaru službu. Sankcie za nedodržanie požiarnych predpisov znáša **Nájomca**.

6.3 Kľúčový režim:

- 6.3.1 **Prenajímateľ** odovzdá po podpise tejto Zmluvy **Nájomcovi** kľúče od futbalového areálu Senica, v ktorom sa Predmet podnájmu nachádza. **Prenajímateľ** si ponechá po jednom (1) kľúči od všetkých prenajatých priestorov.
- 6.3.2 Výmenu zámku je **Prenajímateľ** povinný oznámiť bez zbytočného odkladu a zároveň poskytnúť **Nájomcovi** kľúč na účely v zmysle bodu 7.3.1 tohto Článku tejto Zmluvy.

6.4 Doručovanie písomností:

- 6.4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v Článku 1 tejto Zmluvy, pokiaľ z tejto Zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v Článku 1 tejto Zmluvy. V prípade nesplnenia oznamovacej povinnosti zmeny adresy na doručovanie, znáša následky s tým spojené tá Zmluvná strana, ktorá si nesplnila svoju oznamovaciu povinnosť.
- 6.4.2 Výpoveď a odstúpenie od tejto Zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť doručené druhej Zmluvnej strane doporučenou poštou. Za účinné doručenie výpovede alebo odstúpenia od tejto Zmluvy sa považuje aj odmietnutie ich prevzatia tou Zmluvnou stranou, ktorej je písomnosť určená, pričom zásielka sa bude považovať za doručenie momentom odmietnutia prevzatia. Rovnako sa bude doručovanie považovať za účinné aj prípade, ak adresát zásielky neprevezme z dôvodu neaktuálnosti adresy alebo z akéhokoľvek iného dôvodu, pričom účinky doručenia výpovede alebo odstúpenia od tejto Zmluvy nastanú v danom prípade dňom vrátenia sa nedoručenej zásielky spať odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel.
- 6.4.3. Ustanoveniami bodov 6.4.1 a 6.4.2 tohto článku tejto Zmluvy sa bude spravovať aj doručovanie ostatných písomností medzi Zmluvnými stranami (upomienky a pod.).

Článok 7 Skončenie podnájmu

- 7.1 Zmluvný vzťah založený touto Zmluvou zaniká:
- a) uplynutím dohodnutej doby podnájmu,
 - b) písomnou dohodou Zmluvných strán,
 - c) jednostranným odstúpením Prenajímateľa od tejto Zmluvy ak Nájomca **závažným spôsobom porušil** v nej dohodnuté podmienky alebo aj napriek písomnej výstrahe užíva Predmet podnájmu takým spôsobom, že Nájomcovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda,
 - d) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo Zmluvných strán aj bez udania dôvodu, výpovedná doba v tomto prípade je **jednomesačná (1)** a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej Zmluvnej strane,
 - e) v prípadoch stanovených zákonom (§ 14 zákona).
- 7.2 Zmluvné strany môžu písomne vypovedať túto Zmluvu pred uplynutím doby jej platnosti, iba z dôvodov taxatívne uvedených v § 9 ods. 2 zákona (Prenajímateľ) a § 9 ods. 3 zákona (Nájomca). Výpovedná lehota je **jeden (1) mesiac** a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zo Zmluvných strán.
- 7.3 Prenajímateľ si vyhradzuje právo **jednostranne odstúpiť** od tejto Zmluvy v prípade, ak mu bude zo strany vlastníka – Mesta Senica doručená výpoveď Nájomnej zmluvy a Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa _____ v znení neskorších dodatkov, teda zmluvy na základe platnosti, ktorej je táto Zmluva odvodená. V takomto prípade je podnajíomca povinný bezprostredne odovzdať protokolárne

- priestory najneskôr do termínu, ktorý bude uvedený na doručenom jednostrannom odstúpení od tejto Zmluvy.
- 7.4 V prípade zániku zmluvy v zmysle tejto Zmluvy je Nájomca povinný odovzdať prenajaté priestory v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie najneskôr v posledný deň plynutia výpovednej lehoty, resp. posledný deň plynutia doby zmluvy; ak tento deň pripadne na deň pracovného pokoja, posledný pracovný deň predchádzajúci tomuto dňu. O odovzdaní (vrátení) priestorov s poskytnutým hnutelným majetkom zo strany prenajímateľovi bude spísaný protokol vrátane popisu stavu, v akom sa priestor a poskytnutý hnutelný majetok v čase jeho odovzdania (vrátenia) nachádza.
- 7.5 V prípade jednostranného odstúpenia od tejto Zmluvy zo strany Prenajímateľa podľa bodu 8.1 písmeno c) tohto článku tejto Zmluvy sa podnájom priestorov končí ku dňu bezprostredne nasledujúcemu po dni doručenia písomného odstúpenia Nájomcovi. V uvedenom prípade neplatí jednomesačná výpovedná lehota podľa bodu 8.1 písmeno d) tohto článku tejto Zmluvy. **Nájomca** je v takomto prípade povinný bez zbytočného odkladu, najneskôr do **piatich (5) pracovných dní** po doručení jednostranného odstúpenia od tejto Zmluvy prenajaté priestory na svoje náklady vypratať. O odovzdaní a prevzatí priestorov platia primerané ustanovenia podľa bodu 8.4 tohto článku tejto Zmluvy.
- 8.6 V prípade ukončenia tejto zmluvy nemá **Nájomca** nárok na náhradu nákladov, ktoré vynaložil na stavebné úpravy priestorov, ak sa vopred pri ich písomnom povolení zo strany Prenajímateľa nedohodol inak. Ak Nájomca vykonal zmeny v priestoroch, ktoré boli Predmetom zmluvy, bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, je povinný po ukončení tejto Zmluvy uviesť priestory na svoje náklady do pôvodného stavu.

Článok 8

Záverečné ustanovenia

- 8.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť **dňa 01.01.2025**, najskôr však deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 8.2 Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch: 1 rovnopis obdrží nájomca, 1 rovnopis prenajímateľ, 1 rovnopis vlastník Mesto Senica.
- 8.3 Túto Zmluvu je možné zmeniť a/alebo doplniť len dodatkami uzavretými Zmluvnými stranami v písomnej forme.
- 8.4 Práva a povinnosti Zmluvných strán vyplývajúce z tejto Zmluvy sa riadia jej ustanoveniami. Práva a povinnosti Zmluvných strán touto Zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení ich zmien a doplnkov.
- 8.5 V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú dodatkom k tejto Zmluve nahradiť neplatné či neúčinné ustanovenia, ustanovením platným či účinným, ktoré čo najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu ustanovenia neplatného či neúčinného. Do uzavretia takéhoto dodatku platí zodpovedajúca právna úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 8.6 Zmluvné strany prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, ich prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 8.7 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto Zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

V Senici dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Ľubomír Štvrtecký
konateľ

Ivan Tobiáš
riaditeľ

.....
Mesto Senica
Ing. Mgr. Martin Džáčovský
primátor

PROTOKOL
o odovzdaní a prevzatí predmetu podnájmu
podľa **ZMLUVY O POSKYTNUTÍ ŠPORTOVISKA**
číslo: 222/24/FŠ zo dňa

Odovzdávajúci:

Rekreačné služby mesta Senica, spol. s r.o.

Tehelná 1152/53, 905 01 Senica

IČO: 44 525 371

zastúpený: Ing. Jozef Rosa – prevádzkový vedúci

Preberajúci:

Futbalový klub Senica, n.o.

Sadová č. 639/22, 905 01 Senica

IČO: 37 986 741

zastúpený: Ivan Tobiaš – riaditeľ

Odovzdávajúci a preberajúci potvrdzujú, že vyššie uvedené bolo riadne odovzdané a prevzaté v stave zodpovedajúcom Zmluve o podnájme.

Ďalej protokol obsahuje odovzdanie nasledovných kľúčov:

- kľúč od malej bránky v hlavnom vstupe vedľa reštaurácii Pizzeria MALDINI do areálu FŠ,
- kľúče od všetkých miestností v budove akadémie okrem technickej miestnosti,
- kľúče od nafukovacej haly,
- kľúče od vstupnej bránky k nafukovacej hale,
- kľúče od šatní pri nafukovacej hale,
- kľúče od pracovne,
- kľúče od bránok pri umelej ploche a zadnej trávinatej ploche od tenisových kurtov,
- kľúče od osvetlenia umelej trávy – čerpacia stanica.

Zistené nedostatky a závady pri odovzdaní:

-

V Senici dňa .

.....
za odovzdávajúceho

.....
za preberajúceho