

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 720 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení so zákonom č. 110/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o nájme a podnájme nebytových priestorov“)

---

## Článok I. Zmluvné strany

### 1.1 Prenajímateľ:

**Obchodné meno:** GR SERVIS s.r.o.  
**IČO:** 44 744 463  
**Sídlo:** Štóska 1367/221, 044 25 Medzev, SR  
**Zap.:** v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel: Sro, vložka č.: 23668/V  
**Štatutárny orgán:** Ing. Gabriel Böhm, konateľ  
**Bankové spojenie:** IBAN: SK82 7500 0000 0040 2686 8404

(ďalej len „prenajímateľ“) na jednej strane,

### 1.2. Nájomca:

**Obchodné meno:** Záchranná služba Košice  
**IČO:** 00 606 731  
**Sídlo:** Rastislavova 43, 041 91 Košice  
**Zap.:** Štátna príspevková organizácia zriadená Zriaďovacou listinou MZ SR č. 1842/1990-A/1-5 zo dňa 18.12.1990  
**Štatutárny orgán:** Ing. Bc. Vladimír Hosa, MPH, riaditeľ  
**Bankové spojenie:** IBAN: SK42 8180 0000 0070 0028 9408

(ďalej len „nájomca“) na druhej strane,

pričom prenajímateľ a nájomca sú ďalej spoločne označovaní aj ako „zmluvné strany“ a vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu a uzatvárajú podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dnešného dňa túto nájomnú zmluvu (ďalej aj ako „zmluva“).

## Článok II. Predmet nájmu

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je prenechanie predmetu nájmu (nehnutelnosť špecifikovaná v čl. II odsek 2.2. zmluvy) prenajímateľom do užívania nájomcovi za dohodnutú odplatu (nájomné stanovenú v článku V. tejto zmluvy), za účelom prevádzkovania sídla stanice záchrannej zdravotnej služby, na dočasné užívanie po dobu stanovenú v článku IV. tejto zmluvy, spôsobom stanoveným touto zmluvou.
- 2.2. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností o veľkosti podielu 1/1 k celku, nachádzajúcich sa v okrese Košice - okolie, obec Medzev, katastrálne územie Medzev, evidovaných Okresným úradom Košice - okolie, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 17 a to:
- pozemku, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parcela č. 262 o výmere 162 m<sup>2</sup>, parc. reg. „C“,
  - stavby, druh stavby: Rodinný dom so súp. č. 417, ktorá je postavená na pozemku, parcela č. 262 o výmere 162 m<sup>2</sup>, parc. reg. „C“, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, (ďalej len ako „nehnutelnosť“ alebo „predmet nájmu“ alebo „predmet zmluvy“).

### **Článok III. Vyhlásenia zmluvných strán**

- 3.1. Prenajímateľ vyhlasuje, že je právnickou osobou založenou podľa právneho poriadku Slovenskej republiky, pričom jeho spôsobilosť uzavrieť túto zmluvu nie je nijako obmedzená.
- 3.2. Nájomca týmto vyhlasuje, že je Štátnou príspevkovou organizáciou zriadenou Zriaďovacou listinou MZ SR č. 1842/1990-A/I-5 zo dňa 18.12.1990, pričom jeho spôsobilosť uzavrieť túto zmluvu nie je nijako obmedzená.
- 3.3. Prenajímateľ prehlasuje, že predmet zmluvy je v bezchybnom stave, spôsobilý na riadne užívanie a k dohodnutému účelu užívania.
- 3.4. Nájomca vyhlasuje, že sa pred podpisom tejto zmluvy osobnou obhliadkou oboznámil s technickým stavom predmetu nájmu, stav mu je dobre známy a tento je spôsobilý na dohodnuté užívanie.
- 3.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že pri prevzatí predmetu nájmu do užívania nájomcovi bol vyhotovený písomný preberací protokol, v ktorom je zaznamenaný technický stav nehnuteľnosti, počiatočný stav meracích zariadení, spotreba služieb spojených s užívaním predmetu nájmu a podrobný popis prevzatej nehnuteľnosti. Súčasťou písomného preberacieho protokolu je fotodokumentácia nehnuteľnosti.

### **Článok IV. Trvanie nájmu**

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva sa uzatvára na dobu určitú, s účinnosťou **od 01.01.2025 do 09.07.2026**.

### **Článok V. Nájomné a platobné podmienky**

- 5.1. Dňom podpisu tejto nájomnej zmluvy sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi za nájom nehnuteľnosti uvedenej v II. odsek 2.2. tejto zmluvy **mesačné nájomné vo výške 600,- € / slovom: -šesťsto- eur/** bez DPH (ďalej len „nájomné“).
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že dohodnuté nájomné bude nájomca uhrádzať za každý kalendárny mesiac na základe vystavenej faktúry prenajímateľom, odo dňa podpisu tejto zmluvy a počas celého trvania nájomného vzťahu. Mesačné platby nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to najneskôr do konca príslušného kalendárneho mesiaca, za ktorý bol predmet nájmu v užívaní nájomcu.
- 5.3. Ak nájomca nezaplatí nájomné do piatich dní po splatnosti faktúry doručenej prenajímateľom, je povinný zaplatiť prenajímateľovi poplatok z omeškania vo výške 3 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do úplného zaplatenia celej výšky nájomného.
- 5.4. V prípade neuhradenia nájomného alebo služieb spojených s nájomom podľa čl. VI. tejto zmluvy nájomcom do 15 dní po lehote splatnosti, prenajímateľovi vzniká právo odstúpiť od tejto zmluvy.

### **Článok VI. Služby spojené s užívaním predmetu nájmu**

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že dohodnuté nájomné nezahŕňa náklady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi zálohové preddavkové platby za náklady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, a to vo výške 500,- EUR mesačne, ktoré nie sú zahrnuté do výšky nájomného podľa čl. V ods. 5.1 tejto zmluvy. Náklady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu sú plnenia poskytnuté za účelom riadneho užívania predmetu nájmu, a to dodávka tepla/kúrenie, teplej úžitkovej vody, vodné, stočné, dodávka elektrickej energie, plynu, úhrada za odpady, ktoré prenajímateľ platí dodávateľom služieb spojených s užívaním predmetu nájmu nájomcom.
- 6.2. Úhradu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu uhrádza nájomca na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
- 6.3. Prenajímateľ predloží nájomcovi vyúčtovanie spotrebovaných nákladov za služby spojené s užívaním predmetu nájmu. V prípade nedoplatku na službách spojených s užívaním predmetu nájmu, je nájomca povinný tento nedoplatok zaplatiť prenajímateľovi do 30 dní po doručení vyúčtovania, na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. V prípade vzniknutého preplatku na službách spojených s užívaním predmetu nájmu je prenajímateľ povinný tento preplatok uhradiť nájomcovi na číslo účtu uvedené v záhlaví tejto zmluvy, do 30 dní po doručení vyúčtovania.
- 6.4. Nezaplatenie nedoplatku zo strany nájomcu zakladá pre prenajímateľa právo na účtovanie poplatku za omeškanie podľa článku V. odsek 5.3. tejto zmluvy a zakladá tiež dôvod na odstúpenie od tejto zmluvy s okamžitou platnosťou.
- 6.5. Prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu v prípade omeškania platby podľa odseku 6.1 tohto článku zmluvy zákonné úroky z omeškania.

## **Článok VII. Inflačná doložka**

- 7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné platné k 31. decembru určitého roka sa bude každoročne vždy k 1. januáru nasledujúceho roka (počnúc 1. januárom roku nasledujúceho po roku, v ktorom vznikne nájom podľa tejto zmluvy – ďalej len „Prvý rok indexácie“), zvyšovať o ročnú priemernú mieru inflácie publikovanú Slovenským štatistickým úradom, najmenej však o 2 %, najviac však o 10 %. Pre vylúčenie pochybností platí, že v prípade priemernej miery inflácie nižšej ako 2 %, inflačná doložka nebude uplatnená.
- 7.2. Prenajímateľ je oprávnený dohodnutú výšku nájomného jednostranne zvýšiť o percentuálnu hodnotu výšky inflácie vyhlásenú Slovenským štatistickým úradom v zmysle bodu 7.1 pre príslušný kalendárny rok a nájomca sa zaväzuje takto zvýšené nájomné zaplatiť.
- 7.3. Zmena výšky nájomného podľa tohto článku zmluvy je účinná doručením oznámenia nájomcovi o novej výške nájomného. Rozdiel medzi dovtedy zaplateným nájomným a novou výškou nájomného je nájomca povinný doplatiť prenajímateľovi do 30 dní odo dňa doručenia oznámenia o zmene výšky nájomného, na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

## **Článok VIII. Poistenie nehnuteľnosti a zodpovednosť za škodu**

- 8.1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je povinný na svoje náklady poistiť predmet nájmu, pričom poistenie musí zahŕňať najmä prípady poškodenia alebo zničenia predmetu nájmu alebo jeho časti živelnou udalosťou, požiarom, bleskom, explóziou a dopravným

prostriedkom, vodovodnou škodou, skratom alebo prepätím, krádežou, vlámaním, požiarom, vandalizmom ako aj poistenie zodpovednosti z vlastníctva predmetu nájmu. Prenajímateľ je povinný uzatvoriť poistnú zmluvu s poistným krytím vo výške minimálne 100 000,- EUR. predmet nájmu musí byť poistený počas celej doby trvania nájmu.

- 8.2. Nájomca nezodpovedá za škodu spôsobenú podľa čl. VIII ods. 8.1. tejto zmluvy, ktorá je krytá poistným plnením z poistenia nehnuteľnosti.
- 8.3. V prípade vzniku škody, ktorá nie je krytá poistením podľa odseku 8.1. tejto zmluvy, nesie zodpovednosť za škodu nájomca v zmysle ust. § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.
- 8.4. Nájomca zodpovedá za všetky škody úmyselne spôsobené na nehnuteľnosti prenajímateľovi a za škody spôsobené vlastným zavineným konaním, ako aj za škody vzniknuté neodborným prevedením stavebných úprav a v ich dôsledku.
- 8.5. Nebezpečenstvo škody na predmete nájmu a na veciach vnesených do predmetu nájmu nesie po dobu trvania nájmu nájomca. Ak sa dostane do omeškania s vrátením predmetu nájmu po uplynutí doby nájmu nesie nebezpečenstvo škody i po dobu svojho omeškania. Škodou je zničenie, poškodenie alebo znehodnotenie predmetu nájmu.

## **Článok IX.**

### **Práva a povinnosti nájomcu**

- 9.1. Nájomca sa zaväzuje, že bude predmet nájmu užívať riadnym a dohodnutým spôsobom uvedeným v tejto zmluve.
- 9.2. Nájomca sa zaväzuje, že bude riadne a včas platiť dohodnuté nájomné.
- 9.3. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu výhradne za účelom prevádzkovania sídla stanice záchrannej zdravotnej služby, dohodnutým v tejto zmluve. V prípade porušenia tohto ustanovenia je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu prenajímateľovi vo výške 300,- € za každý, aj začatý mesiac užívania nehnuteľnosti v rozpore s dohodnutým účelom.
- 9.4. Nájomca sa zaväzuje vykonávať a hradiť v prenajatej nehnuteľnosti drobné opravy súvisiace s jej užívaním a hradiť náklady spojené s bežnou údržbou prenajatej nehnuteľnosti. Zmluvné strany sa dohodli, že pre účely tejto zmluvy sa za bežné opravy považujú opravy, pre ktorých náklady na ich vykonanie nepresiahnu sumu 100,- EUR.
- 9.5. Nájomca nesmie vykonávať bez písomného súhlasu prenajímateľa stavebné úpravy alebo iné zmeny v prenajatej nehnuteľnosti.
- 9.6. Nájomca je povinný oznámiť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi potrebu takých opráv v nehnuteľnosti, ktoré má odstrániť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla prenajímateľovi.
- 9.7. Nájomca je povinný znášať obmedzenia v užívaní predmetu nájmu v rozsahu nevyhnutnom na vykonanie potrebných opráv a údržby, ktorých náklady presiahnu sumu určenú podľa odseku 9.4.
- 9.8. Prenajímateľ neuhradí po skončení nájmu nájomcovi náklady na stavebné úpravy a iné podstatné zmeny, ktoré nájomca vykonal v predmete nájmu bez súhlasu prenajímateľa, ani protihodnotu toho o čo sa prípadne kvalita a vybavenie predmetu nájmu zlepšili.
- 9.9. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup do predmetu nájmu za účelom vykonania opráv, odpočtu meračov, za účelom technickej kontroly stavu predmetu nájmu v nevyhnutnom rozsahu ako aj za účelom kontroly spôsobu a rozsahu užívania nehnuteľnosti nájomcom.

- 9.10. V prípade skončenia doby nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatú nehnuteľnosť v stave, v akom bol prevzatý, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie nehnuteľnosti a zariadenia v nehnuteľnosti podľa protokolu spísaného pri preberaní nehnuteľnosti.
- 9.11. Nájomca je povinný starať sa o to, aby na predmete nájmu a hnutel'ných veciach prevzatých od prenajímateľa nevznikla škoda. Nájomca sa zaväzuje chrániť predmet nájmu pred poškodením alebo zničením.
- 9.12. Nájomca je povinný umožniť vstup do predmetu nájmu prenajímateľovi kedykoľvek o to požiada.
- 9.13. Nájomca nie je oprávnený zasahovať do meračov vody, plynu, elektriny a tepla. V prípade akejkol'vek poruchy na uvedených meračoch je povinný bezodkladne oboznámiť prenajímateľa. V prípade porušenia tejto povinnosti zodpovedá za vzniknutú škodu.
- 9.14. Nájomca nemôže bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa dať prenajatú nehnuteľnosť alebo jej časť do podnájmu tretej osobe. V prípade porušenia tohto ustanovenia je povinný nájomca zaplatiť zmluvnú pokutu prenajímateľovi vo výške 300,- € za každý začatý mesiac neoprávneného užívania nehnuteľnosti treťou osobou v podnájme. Pre porušenie tohto bodu vzniká prenajímateľovi právo na odstúpenie od tejto zmluvy.
- 9.15. Porušenie ustanovení článku IX. ods. 9.1 až 9.14 tejto nájomnej zmluvy sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy nájomcom a zakladá právo prenajímateľa odstúpiť od tejto zmluvy.

## **Článok X.**

### **Práva a povinnosti prenajímateľa**

- 10.1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnutý účel a riadne užívanie a zaväzuje sa zabezpečiť nájomcovi plný nerušený výkon práv spojených s užívaním predmetu nájmu.
- 10.2. Prenajímateľ je oprávnený vstupovať do prenajatej nehnuteľnosti za účelom kontroly technického stavu nehnuteľnosti a zariadenia, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom a tiež za účelom vykonania odpočtov meracích zariadení, kontroly vodoinštalácie, elektroinštalácie a rozvodov plynu.
- 10.3. Prenajímateľ je oprávnený v prípade hroziacej škody vstúpiť do nehnuteľnosti, ktorý je predmetom nájmu za účelom vykonania opatrení potrebných na jej zamedzenie alebo zmenšenia jej následkov.
- 10.4. Ak nájomca včas a riadne nezabezpečí vykonanie drobných opráv a bežnú údržbu nehnuteľnosti podľa čl. IX odsek 9.4 zmluvy, má prenajímateľ právo urobiť tak po predchádzajúcom upozornení nájomcu na svoje náklady sám a požadovať od neho primeranú náhradu vynaložených nákladov.
- 10.5. Prenajímateľ má zádržné právo ku všetkým veciam vneseným do predmetu nájmu pre prípad, že nájomca bude v omeškaní s platením nájomného alebo služieb spojených s nájmom viac ako 15 dní.
- 10.6. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť pre nájomcu parkovanie pre osobné vozidlá zamestnancom Záchrannej služby Košice na adrese Medzev, Kováčska 7, dvoma parkovacími miestami.
- 10.7. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť úlohy ochrany pred požiarom podľa zákona č. 314/2001 o ochrane pred požiarom.

- 10.8 Prenajímateľ môže postúpiť akékoľvek práva a povinnosti z tejto zmluvy vrátane postúpenia pohľadávky vzniknutej podľa tejto zmluvy, alebo s ňou súvisiacej na tretie osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom nájomcu. Ak prenájomca postúpi akékoľvek práva a povinnosti z tejto zmluvy vrátane postúpenia pohľadávky vzniknutej na základe tejto zmluvy, alebo s ňou súvisiacej na tretie osoby bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu, takéto postúpenie sa považuje za neplatné. Udelenie písomného súhlasu nájomcu podlieha predchádzajúcemu písomnému schváleniu Ministerstva zdravotníctva SR.

## **Článok XI. Skončenie nájmu**

- 11.1. Nájomný vzťah sa skončí písomnou dohodou medzi prenájomcom a nájomcom, uplynutím dohodnutej doby alebo uplynutím výpovednej doby po doručení písomnej výpovede jednou zo zmluvných strán. Týmto nie je dotknuté právo prenájomca odstúpiť od tejto uzavretej nájomnej zmluvy.
- 11.2. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak
- a. nájomca poškodzuje prenajatú nehnuteľnosť alebo jeho príslušenstvo, zariadenia v nehnuteľnosti alebo opakovane porušuje ustanovenia tejto zmluvy
  - b. nájomca nezaplatil nájomné alebo nedoplatok na nájomnom v stanovenom termíne,
  - c. nájomca nezaplatil zálohové preddavkové platby za náklady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu alebo nedoplatok za služby spojené s nájmom v stanovenom termíne,
  - d. nájomca prenechal nehnuteľnosť alebo jeho časť inému do podnájmu bez písomného súhlasu prenájomca,
  - e. nájomca využíva predmet nájmu bez súhlasu prenájomca na iné účely ako prevádzkovania sídla stanice záchranej zdravotnej služby,
  - f. nájomca neumožní vstup prenájomcovi do nehnuteľnosti,
  - g. nájomca bez písomného súhlasu prenájomca vykonáva stavebné úpravy alebo iné zmeny v nehnuteľnosti,
  - h. nájomca spôsobí škodu na predmete nájmu,
  - i. nájomca umožní páchanie trestnej činnosti v priestoroch predmetu nájmu,
  - j. nájomca si neplní iné svoje povinnosti vyplývajúce mu z tejto zmluvy.
- 11.3. Nájomca môže odstúpiť od zmluvy, ak
- a. ak sa predmet nájmu stane nespôsobilým na dohodnutý účel,
- 11.4. Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu vypovedať bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola zmluvnej strane doručená výpoveď.
- 11.5. Nájomný vzťah skončí doručením odstúpenia druhej zmluvnej strane z dôvodov uvedených v tejto zmluve. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné, odôvodnené a doručené druhej zmluvnej strane, inak je neplatné.
- 11.6. Po skončení nájomného vzťahu je nájomca povinný na vlastné náklady vypratať a odovzdať predmet nájmu v stave, ktorý zodpovedá stavu v čase prevzatia nehnuteľnosti a vykonanej údržbe a opravám, s prihliadnutím na bežnú mieru opotrebenia najneskôr do 5 dní po skončení nájmu. Zmeny, ktoré nájomca vykonal so súhlasom prenájomca, nie je nájomca povinný po skončení nájmu uviesť do pôvodného stavu. Pri odovzdaní predmetu nájmu sa vyhotoví odovzdávací protokol, ktorého obsahom bude podrobný popis predmetu nájmu.
- 11.7. Ak nájomca dobrovoľne nevypracie a neodovzdá predmet nájmu podľa bodu 11.6. tohto článku zmluvy, je prenájomca oprávnený ho vypratať a uviesť do pôvodného stavu na náklady a nebezpečenstvo nájomcu, k čomu nájomca udeľuje podpisom tejto zmluvy svoj výslovný súhlas.
- 11.8. Právny vzťah založený touto zmluvou tiež zaniká:
- a) zánikom povolenia nájomcu na prevádzkovanie staníc záchranej zdravotnej služby,

- b) zánikom predmetu nájmu,
- c) zánikom jednej zo zmluvných strán.

## **Článok XII. Záverečné ustanovenia**

- 12.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
- 12.2. Zmluvy vrátane dodatkov uzatvorené medzi zmluvnými stranami do dňa účinnosti tejto zmluvy, strácajú dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy platnosť.
- 12.2. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- 12.3. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom nájomca obdrží dva rovnopisy a prenajímateľ jeden rovnopis. Každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 12.4. Zmluvné strany sa dohodli a berú na vedomie, že ich záväzkové vzťahy založené alebo súvisiace s touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a zákonom o nájme a podnájme nebytových priestorov.
- 12.5. Zmluvne strany sa dohodli, že na doručovanie písomnosti prenajímateľovi a nájomcovi bude slúžiť adresa sídla uvedená v záhlaví tejto zmluvy. Písomnosti určené nájomcovi môžu byť doručené aj osobne, prevzatie ktorých potvrdí nájomca svojim podpisom. V prípade, ak nájomca odoprie osobne prevziať doručovanú zásielku, alebo si doručovanú zásielku neprevezme v odbernej lehote na doručovacej pošte, považuje sa zásielka za doručenú po jej vrátení prenajímateľovi.
- 12.6. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy musia byť vyhotovené po vzájomnej dohode zmluvných strán výhradne vo forme písomných dodatkov, ktoré budú po podpise obidvomi zmluvnými stranami neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy
- 12.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili vážne, na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že si zmluvu pozorne doslovne prečítali, jej obsahu porozumeli, jej obsah schválili a bez výhrad s ňou súhlasia. Na znak toho, že jej obsah sa doslovne zhoduje s ich slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prejavenu vôľou, zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Za prenajímateľa: **GR SERVIS s.r.o.**

Za nájomcu: **Záchranná služba Košice**

V Košiciach, dňa 19.12.2024

V Košiciach, dňa 19.12.2024

.....  
Ing. Gabriel Böhm, konateľ  
**prenajímateľ**

.....  
Ing. Bc. Vladimír Hosa, MPH, riaditeľ  
**nájomca**