

ZMLUVA O POSKYTNUTÍ ŠPORTOVISKA číslo: 224/24/FŠ

uzatvorená v zmysle § 269 a nasl. zákona číslo 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
(ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Vlastník:

Názov:	Mesto Senica
Sídlo:	Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica
Štatutárny orgán:	Ing. Mgr. Martin Džáčovský, primátor
Bankové spojenie:	Prima banka, a.s.
IBAN:	SK78 5600 0000 0092 0051 6002
IČO:	00309974
DIČ:	2021039845

(ďalej len „vlastník“)

Prenajímateľ

Názov:	Rekreačné služby mesta Senica, spol. s r.o.
Sídlo:	Tehelná 1152/53, 905 01 Senica
IČO:	44 525 371
DIČ:	2022735528
IČ DPH:	SK 2022735528
Zapísaný v:	Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 23091/T
Zastúpený:	Mgr. Ľubomír Štvrtecký – konateľ
Bankové spojenie:	
IBAN:	
SWIFT kód:	
Telefón:	034/6513833
E-mail:	sprava@rsms.sk

(ďalej len „Prenajímateľ“)

Nájomca

Názov:	TJ Družstevník Kunov, o.z.
Sídlo:	J. Kráľa 728/5, 905 01 Senica
IČO:	31 873 634
DIČ:	2021064474
Zapísaný v:	Register Ministerstva vnútra SR, registračné číslo: VVS/1-900/90-2496
Zastúpený:	Ing. Milan Černek – predseda
Bankové spojenie:	
IBAN:	
Telefón:	
E-mail:	

(ďalej len „Nájomca“ a spolu s prenájomateľom aj ako „zmluvné strany“)

Článok 1

Úvodné ustanovenia

- 1.1 Prenajímateľ prehlasuje, že na základe uzatvorenej „**Zmluvy o výpožičke**“ má od požičiatelia a zároveň vlastníka – Mesta Senica, IČO: 00 309 974 (ďalej len „požičiatelia“), prenechaný futbalový areál, pozostávajúci zo stavby so súp. číslom 150 - prevádzková budova na parcele CKN č. 354/1, zapísanej na LV č. 731 pre kat. územie Kunov a z futbalového trávnatého ihriska na parcelách CKN parc.č. 354/2, 354/3, 354/4, 354/5, 354/6, 354/7, 354/8, 354/9, 354/10 a 354/11 (v ďalšom texte spolu aj ako „**Predmet Zmluvy**“).
- 1.2 Požičiatel' odovzdá predmet podnájmu do užívania Prenajímateľovi (vypožičiatel'ovi) na základe Zmluvy o výpožičke zo dňa resp. po schválení Mestským zastupiteľstvom v Senici na základe dodatku k nájomnej zmluve a zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa , v zmysle ktorej Prenajímateľ prevádzkuje aj iné športové zariadenia vo vlastníctve mesta Senica.
- 1.3 Nájomca svoj záujem dočasne užívať na základe tejto Zmluvy o poskytnutí športoviska (ďalej len „Zmluva“) nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v areáli futbalového ihriska v kat. územie Kunov.

Článok 2

Základné pojmy

- 2.1 Na účely tejto zmluvy sa rozumie:
 - **nebytové priestory** – časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte – šatne futbalového ihriska Kunov, ktoré využíva výlučne Nájomca, t.j. šatne, kancelárie, sklady a pod.,
 - **nebytové priestory spoločné** - spoločné priestory, ktoré okrem Nájomcu využívajú aj iní nájomníci, t.j. ihrisko, šatne a pod.,
 - **reklamná plocha** – ostatná časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte – futbalového ihriska Kunov, ktoré sú určené a využívané Nájomcu na umiestnenie reklamných tabúl.

Článok 3

Predmet podnájmu

- 3.1 Predmetom zmluvy je dočasné užívanie nehnuteľností (pozemky) a stavieb špecifikované v Článku 2 bod 2.1 tejto Zmluvy, ktoré tvoria areál futbalového ihriska kat. územie Kunov (ďalej ako **futbalový areál Kunov**).
- 3.2 Predmetom tejto Zmluvy je tiež prenájom reklamnej vnútornej plochy Nájomcovi za účelom umiestnenia reklamných tabúl.
- 3.3 Odovzdanie Predmetu zmluvy sa vykoná na základe písomného „Protokolu o odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov“.
- 3.4 Predmet zmluvy sa dáva do podnájmu ako nebytové priestory slúžiace výlučne na výkon športovej činnosti vykonávanej Nájomcovi v rozsahu: „**futbal**“. Zmenu spôsobu využívania Predmetu zmluvy môže Nájomca uskutočniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa.

Článok 4

Doba podnájmu

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi Predmet zmluvy v dohodnutých časových úsekoch na dobu **určitú a to od 01.01.2025 do 31.12.2025.**

Článok 5

Cena poskytnutia športoviska a služby spojené s činnosťou nájomcu

- 5.1 Cena za poskytnutie predmetu zmluvy a služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu zmluvy za dobu platnosti tejto Zmluvy uvedenú v Čl. III ods. 1 tejto Zmluvy je stanovená na základe Vnútrošného predpisu – Manuál pre výpočet výšky poplatku za prenájom športoviska č. 12/2024 zo dňa 01.10.2024, ktorý nadobudol účinnosť 01.11.2024, vo výške **2 472,00 EUR s DPH** (slovom: dvatisícštyristosedemdesiatdva eur) (ďalej aj ako „cena“).
- 5.2 Úhradu ceny je nájomca povinný realizovať na základe faktúr vystavených prenajímateľom v štyroch rovnakých splátkach splatných do 15.02., 15.05., 15.08., a 15.11. príslušného kalendárneho roka.
- 5.3 Nad rámec ceny stanovenej v bode 6.1 tohto článku Zmluvy, sa Zmluvné strany v súlade s ust. § 3 Zákona o cenách dohodli na výške platieb za poskytovanie služieb spojených s užívaním priestorov, ktoré bude Prenajímateľ zabezpečovať pre Nájomcu:
- | | |
|---|-----------|
| 5.3.1 dodávka elektrickej energie za mesiac: | 10,00 EUR |
| (stanovuje sa záloha na základe podružného merania) | |
| 5.3.1 vodné, stočné za mesiac za mesiac: | 5,00 EUR |
| (stanovuje sa záloha na základe podružného merania) | |
| 5.3.1 vývoz komunálneho odpadu za mesiac: | 9,28 EUR |
| (stanovuje sa paušál) | |

Mesačný predpis platieb za poskytované služby bez DPH:	24,28 EUR
---	------------------

- 5.4 Zmluvné strany sa ďalej dohodli na cene vo výške **50,00 EUR bez DPH** (slovom: päťdesiat eur) / **mesiac** za bufet využívaný Nájomcom.
- 5.5 Nájomca zaväzuje uhradiť Prenajímateľovi cenu za užívanie Predmetu zmluvy v zmysle bodu 5.3 a 5.4 tohto článku tejto Zmluvy na základe vystaveného splátkového kalendára na kalendárny rok. Úhrada sa môže uskutočniť bezhotovostným prevodom alebo hotovostným vkladom v prospech účtu prenajímateľa alebo v hotovosti do pokladnice Prenajímateľa. Po skončení kalendárneho roka sa uskutoční vyúčtovanie energií (elektrická energia, voda) na základe skutočne odobratej energie podľa odpisu z podružného merania a následne vystavená vyúčtovacia faktúra. Podkladom budú podružné meradlá (počiatočný stav v preberacom protokole).
- 5.6 Cena za prenájom reklamnej plochy za celé dohodnuté obdobie podľa bodu 3.2 tejto Zmluvy je stanovená v zmysle zákona o cenách dohodou Zmluvných strán vo výške **1,40 EUR bez DPH** (slovom: jedno euro štyridsať euro centov) / **1 m² / reklamná plocha**.
- 5.7 Nájomca sa zaväzuje uhradiť Podnájomcovi 1 cenu za prenájom reklamnej plochy v zmysle bodu 5.6 tohto článku tejto Zmluvy podľa vzájomne odsúhlaseného skutočného stavu na základe vystavenej faktúry najneskôr do 31.12.2025.
- 5.8 K dohodnutým cenám uvedeným v bodoch 5.3, 5.4 a 5.6 tohto článku tejto Zmluvy bude zo strany Nájomcu účtovaná Nájomcovi daň z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“) vo výške podľa platných právnych predpisov.
- 5.9 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zmeny právnej úpravy DPH, budú postupovať v zmysle takto vydanéj právnej úpravy bez potreby vyhotovenia písomného dodatku k tejto Zmluve.
- 5.10 V prípade omeškania Nájomcu s platením úhrady za užívanie Predmetu zmluvy v zmysle bodu 5.1, 5.3 a 5.4 tohto článku tejto Zmluvy je Prenajímateľ oprávnený požadovať od Nájomcu úhradu úrokov z omeškania vo výške stanovenej nariadením vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších noviel.

- 5.11 Ak je Nájomca v omeškaní s platením úhrady, považuje sa to za **závažné porušenie** tejto Zmluvy a Prenajímateľ je oprávnený od tejto Zmluvy jednostranne odstúpiť.

Článok 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

6.1 Práva a povinnosti Prenajímateľa:

- 6.1.1 **Prenajímateľ** je povinný odovzdať Predmet podnájmu Nájomcovi do časovo dohodnutého užívania, v stave spôsobilom k dohodnutému užívaniu a to na základe „Protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu podnájmu“, ku dňu podpisu tejto Zmluvy. Protokol je vyhotovený v dvoch (2) rovnopisoch a po jeho podpise obdrží každá zo Zmluvných strán po jednom (1) vyhotovení.
- 6.1.2 **Prenajímateľ** je povinný:
- a) udržiavať priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a zabezpečovať riadne plnenie služieb spojených s užívaním priestorov,
 - b) zabezpečiť riadny a nerušený výkon práv Nájomcu spojených s užívaním priestorov po celú dobu trvania podnájomného vzťahu,
 - c) vopred informovať Nájomcu o všetkých skutočnostiach, ktoré majú, resp. môžu mať vplyv na platnosť a účinnosť tejto Zmluvy, a to výlučne v písomnej forme bez zbytočného odkladu, najneskôr do 10 (desať) kalendárnych dní po tom, čo sa o týchto skutočnostiach dozvedel.
- 6.1.3 **Prenajímateľ** zabezpečuje upratovanie spoločných priestorov.
- 6.1.4 **Prenajímateľ** sa zaväzuje oznámiť najmenej 10 (desať) kalendárnych dní vopred potrebu väčších riadnych opráv v priestoroch futbalového areálu Kunov, pri ktorých by bolo zasiahnuté do činnosti Nájomcu.
- 6.1.5 **Prenajímateľ** vypracuje prevádzkový poriadok a návštevny poriadok, ktorý bude umiestnený v budove futbalového areálu Kunov. Prenajímateľ na priamu komunikáciu s Nájomcom poveruje prevádzkového vedúceho futbalového štadióna.
- 6.1.6 **Prenajímateľ** zodpovedá za spôsobilosť Predmetu zmluvy na dohodnutý účel jeho využitia.
- 6.1.7 **Prenajímateľ** nezodpovedá za sankcie uplatňované voči Nájomcovi, ktoré vznikli počas športových zápasov. **Prenajímateľ** v spolupráci s Nájomcom musí v časovom predstihu odstrániť všetky možné závady, ktoré by mohli spôsobiť škody obom Zmluvným stranám.
- 6.1.8 **Prenajímateľ** zodpovedá za dodržiavanie všetkých bezpečnostných noriem na prevádzkovanie objektu.
- 6.1.9 **Prenajímateľ** zabezpečí prípravu hracej plochy k tréningovému procesu, prípravným a majstrovským zápasom.
- 6.1.10 Prenajímateľ poskytne pre športové potreby Nájomcu aj iné športoviská v prevádzke Prenajímateľa.

6.2 Práva a povinnosti Nájomcu:

- 6.2.1 **Nájomca** je povinný s Prenajímateľom v zastúpení prevádzkovým vedúcim vždy odkonzultovať harmonogram tréningov a zápasov **najneskôr týždeň vopred** a to **vo štvrtok do 20,00 hod.** zaslaním mailom na adresu: rosa.jozef@rsms.sk V prípade samotných zápasov je Nájomca povinný nahlásiť ich termíny ihneď po ich dohodnutí (rozlosovaní).
- 6.2.2 **Nájomca** je oprávnený a povinný užívať priestory, ktoré sú Predmetom zmluvy, len v rozsahu a na účel dohodnutý v bode 2.1 tejto Zmluvy.

6.2.3 **Nájomca** je ďalej povinný:

- a) hradiť úhradu za podnájom a ďalšie platby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním Predmetu zmluvy, vo výške a spôsobom ako je uvedené v bodoch 5.1, 5.3, 5.4, 5.6 tejto Zmluvy,
- b) zabezpečiť realizovanie stavebných úprav v priestoroch, ktoré sú Predmetom zmluvy len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa s tým, že bežné prevádzkové opravy a údržbu v priestoroch, ktoré sú Predmetom zmluvy, vykonáva **Nájomca** podľa svojej potreby vo vlastnej réžii a na vlastné náklady,
- c) bez zbytočného odkladu písomne oznámiť Prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má vykonať, a umožniť mu vykonanie týchto opráv. Inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikne,
- d) umožniť vstup pre zamestnancov Prenajímateľa, resp. tretích osôb za účelom vykonania opráv, údržby a kontroly systémov, ktoré slúžia k riadnej prevádzke priestorov, ktoré sú Predmetom zmluvy,
- e) dodržiavať všetky bezpečnostné, protipožiarne a hygienické predpisy vzťahujúce sa na Predmet podnájmu a v tomto smere vykonávať bežnú a pravidelnú kontrolu tohto priestoru s poukazom na dodržiavanie zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 310/2013 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch, zákona č. 126/2006 Z.z. o verejnom zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon). Ďalej **Nájomca** zodpovedá za vykonanie odborných prehliadok a skúšok v prenajatých priestoroch v zmysle vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 508/2009 Z.z. .
- f) na vlastné náklady po celú dobu trvania zmluvného vzťahu zabezpečovať upratovanie prenajatých priestorov a dodržiavať v ich okolí čistotu a poriadok okrem bodu 6.1.3 tejto Zmluvy,
- g) v prípade neupratania priestorov, ktoré **Nájomca** využije na poskytovanie občerstvenia počas konania futbalových zápasov Prenajímateľ môže od **Nájomcu** požadovať pokutu **vo výške 100,00 EUR bez DPH / zápas** (slovom: jednasto eur) za nesplnenie tejto povinnosti,
- h) v celom rozsahu znášať náklady a prípadné škody vzniknuté neprimeraným užívaním Predmetu zmluvy jeho zamestnancami a osobami, ktoré sa združujú v prenajatých priestoroch s jeho vedomím.

6.2.4 **Nájomca**, jeho zamestnanci a osoby, ktorých činnosť súvisí s jeho aktivitami, sú oprávnení po celú dobu trvania tejto Zmluvy vstupovať do prenajatých priestorov. Mimo tohto času môžu vstupovať do priestorov futbalového areálu Kunov len po dohode s povereným pracovníkom Prenajímateľa.

6.2.5 **Nájomca** je povinný umožniť vstup Prenajímateľovi alebo ním povereným zamestnancom do priestorov, ktoré sú Predmetom zmluvy, za účelom kontroly a dodržiavania ustanovení tejto Zmluvy. **Nájomca** nemôže Prenajímateľovi toto právo odoprieť. Nedodržanie tohto ustanovenia tejto Zmluvy je jeho **závažným porušením** zo strany **Nájomcu**. Uvedené právo však Prenajímateľ môže uplatniť len s vedomím **Nájomcu** a vždy v osobnej prítomnosti **Prenajímateľa** alebo ním poverenej osoby.

6.2.6 **Nájomca** je povinný podľa všeobecne záväzných právnych predpisov dbať, aby nedošlo k poistnej udalosti na Predmete zmluvy. Pokiaľ takáto udalosť hrozí, **Nájomca** je povinný odvrátiť ju na svoje náklady, alebo obmedziť výšku vzniknutej škody.

6.2.7 Prenajímateľ nezodpovedá **Nájomcovi** za prípadné vzniknuté škody na zásobách a zariadení **Nájomcu**.

- 6.2.8 **Nájomca** nie je oprávnený prenechávať priestory, ktoré sú Predmetom zmluvy alebo ich časť ďalšej osobe do užívania. Nedodržanie tohto ustanovenia tejto Zmluvy je jej **závažným porušením** zo strany **Nájomcu** a dôvodom na jednostranné odstúpenie od tejto Zmluvy zo strany Prenajímateľa. **Prenajímateľ súhlasí**, že časť priestorov, ktoré sú určené (vyhradené) pre poskytovanie občerstvenia a to bufet môže **Nájomca** prenechať inej osobe do užívania.
- 6.2.9 **Nájomca** je povinný na žiadosť Prenajímateľa uvoľniť prenajaté priestory za účelom spoločenskej a športovej akcie a to v čo najkratšom možnom čase. Ak by **Nájomca** priestory neuvoľnil, Prenajímateľ má právo do týchto priestorov vstúpiť, tieto priestory uvoľniť, a dať do prenájmu organizátorovi uvedenej akcie, čo sa nepovažuje za porušenie tejto Zmluvy.
- 6.2.10 Pri každom tréningu a pri každom zápase je **Nájomca** povinný zabezpečiť poriadkovú službu a pri zápasoch aj požiarnu službu. Sankcie za nedodržanie požiarnych predpisov znáša **Nájomca**.

6.3 Kľúčový režim:

- 6.3.1 **Prenajímateľ** odovzdá po podpise tejto Zmluvy **Nájomcovi** kľúče od futbalového areálu Kunov, v ktorom sa Predmet podnájmu nachádza. **Prenajímateľ** si ponechá po jednom (1) kľúči od všetkých prenajatých priestorov.
- 6.3.2 Výmenu zámku je **Prenajímateľ** povinný oznámiť bez zbytočného odkladu a zároveň poskytnúť **Nájomcovi** kľúč na účely v zmysle bodu 7.3.1 tohto Článku tejto Zmluvy.

6.4 Doručovanie písomností:

- 6.4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v Článku 1 tejto Zmluvy, pokiaľ z tejto Zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v Článku 1 tejto Zmluvy. V prípade nesplnenia oznamovacej povinnosti zmeny adresy na doručovanie, znáša následky s tým spojené tá Zmluvná strana, ktorá si nesplnila svoju oznamovaciu povinnosť.
- 6.4.2 Výpoveď a odstúpenie od tejto Zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť doručené druhej Zmluvnej strane doporučenou poštou. Za účinné doručenie výpovede alebo odstúpenia od tejto Zmluvy sa považuje aj odmietnutie ich prevzatia tou Zmluvnou stranou, ktorej je písomnosť určená, pričom zásielka sa bude považovať za doručenie momentom odmietnutia prevzatia. Rovnako sa bude doručovanie považovať za účinné aj prípade, ak adresát zásielky neprevezme z dôvodu neaktuálnosti adresy alebo z akéhokoľvek iného dôvodu, pričom účinky doručenia výpovede alebo odstúpenia od tejto Zmluvy nastanú v danom prípade dňom vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel.
- 6.4.3. Ustanoveniami bodov 6.4.1 a 6.4.2 tohto článku tejto Zmluvy sa bude spravovať aj doručovanie ostatných písomností medzi Zmluvnými stranami (upomienky a pod.).

Článok 7 Skončenie podnájmu

- 7.1 Zmluvný vzťah založený touto Zmluvou zaniká:
- uplynutím dohodnutej doby podnájmu,
 - písomnou dohodou Zmluvných strán,
 - jednostranným odstúpením Prenajímateľa od tejto Zmluvy ak **Nájomca závažným spôsobom porušil** v nej dohodnuté podmienky alebo aj napriek písomnej výstrahe užíva Predmet podnájmu takým spôsobom, že **Nájomcovi** vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda,

- d) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo Zmluvných strán aj bez udania dôvodu, výpovedná doba v tomto prípade je **jednomesačná (1)** a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej Zmluvnej strane,
- e) v prípadoch stanovených zákonom (§ 14 zákona).
- 7.2 Zmluvné strany môžu písomne vypovedať túto Zmluvu pred uplynutím doby jej platnosti, iba z dôvodov taxatívne uvedených v § 9 ods. 2 zákona (Prenajímateľ) a § 9 ods. 3 zákona (Nájomca). Výpovedná lehota je **jeden (1) mesiac** a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zo Zmluvných strán.
- 7.3 Prenajímateľ si vyhradzuje právo **jednostranne odstúpiť** od tejto Zmluvy v prípade, ak mu bude zo strany vlastníka – Mesta Senica doručená výpoveď Nájomnej zmluvy a Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa _____ v znení neskorších dodatkov, teda zmluvy na základe platnosti, ktorej je táto Zmluva odvodená. V takomto prípade je podnájomca povinný bezprostredne odovzdať protokolárne priestory najneskôr do termínu, ktorý bude uvedený na doručenom jednostrannom odstúpení od tejto Zmluvy.
- 7.4 V prípade zániku zmluvy v zmysle tejto Zmluvy je Nájomca povinný odovzdať prenajaté priestory v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie najneskôr v posledný deň plynutia výpovednej lehoty, resp. posledný deň plynutia doby zmluvy; ak tento deň pripadne na deň pracovného pokoja, posledný pracovný deň predchádzajúci tomuto dňu. O odovzdaní (vrátení) priestorov s poskytnutým hnutelným majetkom zo strany prenajímateľovi bude spísaný protokol vrátane popisu stavu, v akom sa priestor a poskytnutý hnutelný majetok v čase jeho odovzdania (vrátenia) nachádza.
- 7.5 V prípade jednostranného odstúpenia od tejto Zmluvy zo strany Prenajímateľa podľa bodu 8.1 písmeno c) tohto článku tejto Zmluvy sa podnájom priestorov končí ku dňu bezprostredne nasledujúcemu po dni doručenia písomného odstúpenia Nájomcovi. V uvedenom prípade neplatí jednomesačná výpovedná lehota podľa bodu 8.1 písmeno d) tohto článku tejto Zmluvy. **Nájomca** je v takomto prípade povinný bez zbytočného odkladu, najneskôr do **piatich (5) pracovných dní** po doručení jednostranného odstúpenia od tejto Zmluvy prenajaté priestory na svoje náklady vypratať. O odovzdaní a prevzatí priestorov platia primerané ustanovenia podľa bodu 8.4 tohto článku tejto Zmluvy.
- 8.6 V prípade ukončenia tejto zmluvy nemá **Nájomca** nárok na náhradu nákladov, ktoré vynaložil na stavebné úpravy priestorov, ak sa vopred pri ich písomnom povolení zo strany Prenajímateľa nedohodol inak. Ak Nájomca vykonal zmeny v priestoroch, ktoré boli Predmetom zmluvy, bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, je povinný po ukončení tejto Zmluvy uviesť priestory na svoje náklady do pôvodného stavu.

Článok 8

Záverečné ustanovenia

- 8.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť **dňa 01.01.2025**, najskôr však deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 8.2 Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch: 1 rovnopis obdrží nájomca, 1 rovnopis prenajímateľ, 1 rovnopis vlastníka Mesto Senica.
- 8.3 Túto Zmluvu je možné zmeniť a/alebo doplniť len dodatkami uzavretými Zmluvnými stranami v písomnej forme.
- 8.4 Práva a povinnosti Zmluvných strán vyplývajúcich z tejto Zmluvy sa riadia jej ustanoveniami. Práva a povinnosti Zmluvných strán touto Zmluvou neupravené sa

riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení ich zmien a doplnkov.

- 8.5 V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú dodatkom k tejto Zmluve nahradiť neplatné či neúčinné ustanovenia, ustanovením platným či účinným, ktoré čo najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu ustanovenia neplatného či neúčinného. Do uzavretia takéhoto dodatku platí zodpovedajúca právna úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 8.6 Zmluvné strany prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, ich prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 8.7 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto Zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

V Senici dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Ľubomír Štvrtecký
konateľ

Ing. Milan Černek
predseda

.....
Mesto Senica
Ing. Mgr. Martin Džáčovský
primátor

Protokol
o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy

Odovzdávajúci:

Rekreačné služby mesta Senica, spol. s r.o.

Tehelná 1152/53, 905 01 Senica

IČO: 44 525 371

zastúpený: Ing. Jozef Rosa – prevádzkový vedúci

Preberajúci:

TJ Družstevník Kunov o.z.

J. Kráľa 728/5, 905 01 Senica

IČO: 31 873 634

zastúpený: Ing. Milan Černek – predseda

Predmet podnájmu:

- stav meracích zariadení:

elektromer počiatočný stav: kWh

vodomer počiatočný stav: m³

Ďalej Protokol obsahuje odovzdanie:

- fotografie podružných meradiel (elektromer, vodomer)

Odovzdávajúci a preberajúci svojim podpisom potvrdzujú, že vyššie uvedené priestory boli riadne odovzdané a prevzaté v stave zodpovedajúcom Zmluve o podnájme.

V Senici dňa .

.....
za odovzdávajúceho

.....
za preberajúceho