

ZMLUVA O POSKYTNUTÍ ŠPORTOVISKA číslo: 220/24/PH
uzatvorená v zmysle § 269 a nasl. zákona číslo 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
(ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Vlastník:

Názov:	Mesto Senica
Sídlo:	Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica
Štatutárny orgán:	Ing. Mgr. Martin Džačovský, primátor
Bankové spojenie:	Prima banka, a.s.
IBAN:	SK78 5600 0000 0092 0051 6002
IČO:	00309974
DIČ:	2021039845

(ďalej len „vlastník“)

Prenajímateľ

Názov:	Rekreačné služby mesta Senica, spol. s r.o.
Sídlo:	Tehelná 1152/53, 905 01 Senica
V zastúpení:	Mgr. Ľubomír Štvrtecký, konateľ
Bankové spojenie:	
IBAN:	
IČO:	44 525 371
DIČ:	2022735528

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca

Názov:	VOLEJBALOVÁ MLÁDEŽ SENICA, o.z.
Sídlo:	Sládkovičova 191/18, 905 01 Senica
V zastúpení:	Mgr. Lenka Včelková – predseda Ľubomír Pöštényi – člen výkonného výboru
Bankové spojenie:	
IBAN:	
IČO:	42 403 961
DIČ:	2120091083

(ďalej len „nájomca“ a spolu s prenajímateľom aj ako „zmluvné strany“)

Článok 1
Predmet zmluvy

- 1.1 Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť Nájomcovi športovisko – športovú halu nachádzajúcu sa na Továrenskej ul. v Senici (ďalej len „Predmet zmluvy“) do časovo dohodnutého užívania na základe objednávky Nájomcu.

- 1.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Predmet zmluvy sa poskytuje na zabezpečenie **volejbalových tréningov a súťažných zápasov v športovej hale.**
- 1.3 Predmetom tejto Zmluvy je tiež prenájom reklamnej plochy nájomcovi na/v Predmete zmluvy za účelom umiestnenia reklamných tabúl.

Článok 2

Doba trvania zmluvy

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi Predmet zmluvy v dohodnutých časových úsekoch na dobu **určitú** a to od **01.01.2025** do **31.12.2025**.

Článok 3

Cena a podmienky platby

- 3.1 Cena za poskytnutie Predmetu zmluvy a služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním Predmetu zmluvy za dobu platnosti tejto Zmluvy uvedenú v Článku 2 bod 2.1 tejto Zmluvy je stanovená na základe Vnútorného predpisu – Manuál pre výpočet výšky poplatku za prenájom športoviska č. 12/2024 zo dňa 01.10.2024, ktorý nadobudol účinnosť 01.11.2024, vo výške **1 376,00 EUR s DPH** (slovom: jedentisícristosedemdesiatšesť eur) (ďalej aj ako „**cena**“). Výpočet výšky poplatku za využívanie poskytnutie športoviska tvorí Prílohu č.1 tejto zmluvy.
- 3.2 Úhradu ceny je nájomca povinný realizovať na základe faktúr vystavených prenajímateľom v štyroch rovnakých splátkach splatných do 15.02., 15.05., 15.08. a 15.11. príslušného kalendárneho roka.
- 3.3 Cena za prenájom reklamnej plochy za celé dohodnuté obdobie podľa bodu 1.3 tejto Zmluvy je stanovená v zmysle zákona o cenách dohodou zmluvných strán vo výške **1,40 EUR bez DPH** (slovom: jedno euro štyridsať eurocentov) / **1 m² / reklamná plocha.**
- 3.4 K dohodnutej cene uvedenej v bode 3.3 tohto článku tejto Zmluvy, bude zo strany prenajímateľa účtovaná nájomcovi daň z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“) vo výške podľa platných právnych predpisov.
- 3.5 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zmeny právnej úpravy DPH, budú postupovať v zmysle takto vydannej právnej úpravy bez potreby vyhotovenia písomného dodatku k tejto Zmluve.
- 3.6 Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi cenu za prenájom reklamnej plochy v zmysle bodu 3.3 tohto článku tejto Zmluvy podľa vzájomne odsúhlaseného skutočného stavu umiestnených reklám v športovej hale na základe vystavenej faktúry najneskôr do 30.06.2025.
- 3.7 V prípade omeškania nájomcu s platením za Predmet zmluvy, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu úhradu úrokov z omeškania vo výške stanovenej nariadením vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších noviel.
- 3.8 Splatnosť faktúr je 14 dní. Úhrada sa považuje za zaplatenú pripísaním finančnej sumy na účet prenajímateľa.

Článok 4 Práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že pre účely akejkoľvek komunikácie v zmysle tejto Zmluvy sú oprávnení za nájomcu p. Ľubomír Pöštényi, p. Mgr. Lenka Včelková, p. Mgr. Zuzana Návratová a za prenajímateľa p. Martin Otrubčák a p. Zuzana Krišková.
- 4.2 **Neúčast'** nájomcu v športovej hale bude prenajímateľovi **nahlásená minimálne 48 hodín vopred** písomne a to e-mailom na adresu: kriskova.zuzana@rsms.sk prípadne otrubcak.martin@rsms.sk.
- 4.3 V prípade **potreby obsadenia** športovej haly v termínoch dohodnutých touto Zmluvou má prenajímateľ právo **použiť** športovú halu za podmienky, že nájomcovi oznámi túto skutočnosť **minimálne 48 hodín vopred** písomne formou mailu.
- 4.4 Nájomca je povinný poistiť si na svoje náklady svoj majetok, ktorý bude vnesený, umiestnený a ním používaný v Predmete zmluvy. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za prípadné vzniknuté škody na veciach a zariadení nájomcu.

4.5 Práva a povinnosti prenajímateľa:

4.5.1 Prenajímateľ je povinný poskytnúť nájomcovi Predmet zmluvy do časovo dohodnutého užívania a v stave spôsobilom k dohodnutému užívaniu.

4.5.2 Prenajímateľ je povinný:

- udržiavať Predmet Zmluvy v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a zabezpečovať riadne plnenie služieb spojených s jeho užívaním,
- zabezpečiť riadny a nerušený výkon práv nájomcu spojených s užívaním Predmetu zmluvy po celú dobu trvania zmluvného vzťahu,
- vopred informovať nájomcu o všetkých skutočnostiach, ktoré majú, resp. môžu mať vplyv na platnosť a účinnosť tejto Zmluvy a to výlučne v písomnej forme bez zbytočného odkladu, najneskôr do 10 (desať) kalendárnych dní po tom, čo sa o týchto skutočnostiach dozvedel.

4.6 Práva a povinnosti nájomcu:

4.6.1 Nájomca je oprávnený a povinný užívať Predmet zmluvy len v rozsahu a účel dohodnutý v bode 1.2 tejto Zmluvy.

4.6.2 Nájomca sa zaväzuje zdržať akýchkoľvek konaní, ktorými by mohol vážne poškodzovať záujmy prenajímateľa.

4.6.3 Nájomca je ďalej povinný:

- hradit' úhradu za Predmet zmluvy vo výške a spôsobom ako je uvedený v Článku 3 tejto Zmluvy,
- v celom rozsahu znášať náklady a prípadné škody vzniknuté neprimeraným užívaním Predmetu zmluvy jeho zamestnancami a osobami, ktoré sa zdržujú v poskytnutých priestoroch s jeho vedomím,
- dodržiavať všetky bezpečnostné, protipožiarne a hygienické predpisy.

4.6.4 Nájomca je povinný umožniť vstup prenajímateľovi alebo ním povereným zamestnancom do priestorov, ktoré sú Predmetom zmluvy, za účelom kontroly a dodržiavania ustanovení tejto Zmluvy.

- 4.6.5 Nájomca je povinný podľa všeobecne záväzných právnych predpisov dbať, aby nedošlo k poistnej udalosti na Predmete zmluvy. Pokiaľ takáto udalosť hrozí, nájomca je povinný odvrátiť ju na svoje náklady, alebo obmedziť výšku vzniknutej škody.

Článok 5

Skončenie zmluvy

5.1 Zmluvný vzťah založený touto Zmluvou zaniká:

- a) uplynutím času, na ktorý bol dojednaný;
- b) po vzájomnej dohode zmluvných strán ku dňu určenému v tejto dohode;
- c) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany - výpovedná lehota je jeden (1) mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. Až do uplynutia výpovednej lehoty sú zmluvné strany povinné plniť svoje povinnosti z tejto Zmluvy vyplývajúce, a to predovšetkým prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívanie predmetu zmluvy a nájomca je povinný platiť cenu za poskytnutie predmetu zmluvy, a to aj v prípade, ak predmet zmluvy nevyužíva;
- d) odstúpením od Zmluvy v prípadoch závažného porušenia tejto Zmluvy, pričom:
 - odstúpenie od Zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť v ňom uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strava od Zmluvy odstupuje. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane;
 - v prípade ukončenia zmluvného vzťahu podľa tohto písm. d) tohto článku sa už zaplatená cena za užívanie športoviska a náklady za služby s tým spojené za príslušný mesiac nájomcovi nevracia;
- e) v prípade zničenia, resp. poškodenia predmetu zmluvy (živelná pohroma, havarijná situácia, požiar) tak, že sa tieto stanú neužívateľné;

5.2 Za závažné porušenie tejto Zmluvy sa považuje:

Zo strany nájomcu:

- a) nezaplatenie ceny a nákladov za služby,
- b) poškodzovanie predmetu zmluvy alebo iného majetku prenajímateľa,
- c) využívanie predmetu zmluvy na iný účel než je dohodnuté v tejto Zmluve,
- d) poskytnutie predmetu zmluvy tretím osobám bez súhlasu prenajímateľa,
- e) porušenie povinností vyplývajúcich z predpisov Bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, Požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia pri užívaní nebytových priestorov zo strany nájomcu.

Zo strany prenajímateľa:

- a) porušenie povinností uvedenej v Článku 4 bod 4.5.2 tejto Zmluvy.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

- 6.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.01.2025, najskôr však dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 6.2 Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch: 1 rovnopis obdrží nájomca, 1 rovnopis prenajímateľ, 1 rovnopis vlastník Mesto Senica.

- 6.3 Zmluva sa môže meniť a dopĺňať len na základe dohody oboch zmluvných strán vo forme riadne očíslovaného písomného dodatku, podpísaného obidvomi zmluvnými stranami.
- 6.4 Právne vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 6.5 Účastníci zmluvy vyhlasujú, že táto Zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, obsahu Zmluvy porozumeli, Zmluva nebola uzavretá pod nátlakom, v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto Zmluve.

V Senici dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Ľubomír Štvrtecký
konateľ

Mgr. Lenka Včelková
predseda

Ľubomír Pöštényi
člen výkonného výboru

Vlastník:

Mesto Senica
Ing. Mgr. Martin Džačovský
primátor

Výpočet výšky poplatku za využívanie športoviska

KOLEKTÍVNY ŠPORT

Názov klubu: Volejbalová mládež Senica

Kategória	Počet členov	Výška poplatku / mesiac celkom (2€)	RSMS p. hodín/mesiac	Výška poplatku / m.
Juniorky	11	22	30	22,00
St. žiačky A	11	22	24	22,00
St. žiačky B	12	24	6	8,00
Ml. žiačky	21	42	12	28,00
MIDI	26	52	12	34,67
Pripravka	16	32	0	0,00
SPOLU	97	194	84	114,67

Výška poplatku na 1 h/mesiac	1,37
Výška poplatku kalendárny rok / športovisko	1376,00

Vstupy
Výstupy
Výška poplatku za všetky športoviska za rok

