

Zmluva o poskytovaní služieb

**uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len ako „Obchodný zákonník“)**

medzi zmluvnými stranami:

Objednávateľ: TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.

Zastúpené: Mgr. Igor Rozenberg, PhD., MBA, konateľ a riaditeľ spoločnosti
Sídlo A. Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom
IČ: 31 609 651, DIČ: 2020479714, DIČ DPH: SK 2020479714
Bankové spojenie: SLSP a.s. Žiar nad Hronom,
ČÚ: SK10 0900 0000 0000 7434 0235
Zápis: OR OS Banská Bystrica, oddiel Sro, vl.č. 2034/S
(ďalej len ako „objednávateľ“)

Poskytovateľ: Adriána Kňazková

Miesto podnikania: Š. Moysesa 442/62, 965 01 Žiar nad Hronom
IČ: 53 098 455 DIČ: 1072204815
Nie som plátcu DPH.
Zapísaná: OU-ZH-OZP-2020/006431-2, č. živnostenského registra 680-23104
Bankové spojenie: SLSP a.s.
ČÚ: SK98 0900 0000 0051 3739 1682
(ďalej len ako „poskytovateľ“)

Článok I. Predmet zmluvy

1. Objednávateľ na základe nájomnej zmluvy č. 2056/2011 zo dňa 15.12.2011 užíva nehnuteľnosť v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísanú na LV č. 1136 a to stavbu - Športová hala so súpisným číslom 152, postavenú na CKN parcele číslo 1574/8, nachádzajúcu sa na Partizánskej ulici v Žiari nad Hronom (ďalej len ako „Športová hala“).
2. Poskytovateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje objednávatel'ovi riadne a včas a s odbornou starostlivosťou poskytovať nasledovné služby:
Správa, prevádzkovanie a údržba Športovej haly a to v rozsahu podľa článok II. a IV. tejto zmluvy (ďalej ako „Služby“).
3. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť poskytovateľovi za riadne a včas poskytnuté Služby podľa tejto zmluvy odmenu v zmysle čl. III. Tejto zmluvy.

Článok II. Špecifikácia služby

1. Správou, prevádzkou a údržbou Športovej haly sa rozumie najmä, ale nie výlučne, vykonávanie nasledovných činností:
 - vykonávanie bežnej údržby a drobných opráv Športovej haly a jej zariadenia, tak, aby bolo užívaniaschopné na účel, ktorému slúži,
 - kontrola technického stavu exteriéru a interiéru Športovej haly,
 - upratovanie Športovej haly a udržiavanie poriadku a čistoty aj v jej okolí, vrátane zimnej údržby prístupových ciest a chodníkov k Športovej hale,

- dezinfekcia, deratizácia, dezinsekcia Športovej haly,
- otváranie a zatváranie Športovej haly podľa rozpisu jej využívania a podľa dohôd s tretími osobami,
- vykurovanie Športovej haly v zimnom období,
- poučenie užívateľov Športovej haly o povinnosti dodržiavať základné bezpečnostné predpisy a opatrenia pri výkone športovej činnosti,
- dohľad a kontrola nad dodržiavaním Prevádzkového poriadku Športovej haly a predpisov o požiarnej ochrane a o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a ostatných vykonávaných činnostiach v Športovej hale,
- vedenie predpísanej písomnej evidencie o využívaní Športovej haly tretími osobami (ďalej lej ako „Evidencia“),
- zabezpečenie plnenia všetkých povinností vyplývajúcich zo zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a zo zák. č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- zabezpečenie plnenia všetkých povinností vyplývajúcich z vyhlášky č. 508/2009 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia a z vyhlášky č. 25/1984 Zb. na zistenie bezpečnosti práce v nízkotlakových kotolniciach v znení neskorších predpisov, a zabezpečiť ich plnenie na vlastné náklady,
- plnenie ďalších činností podľa pokynov objednávateľa.

Článok III. Odmena a náklady

1. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť poskytovateľovi za riadne a včas poskytované Služby v rozsahu tejto zmluvy mesačnú odmenu v celkovej výške 1 000,00 €, slovom: deväťstopäťdesiat eur.
2. V prípade, že nariadením hlavného hygienika SR v súvislosti s Covid 19 budú športové zariadenia uzavreté, objednávateľ túto skutočnosť uzatvorenia športovej haly zohľadní v odmene poskytovateľovi a to znížením, alikvotnou čiastkou podľa počtu odpracovaných hodín.
3. V odmene sú zahrnuté všetky náklady vynaložené poskytovateľom pri plnení záväzkov podľa tejto zmluvy, s výnimkou nákladov uvedených v odseku 3 tohto článku.,
4. Objednávateľ uhradí poskytovateľovi len tie náklady, ktoré poskytovateľ nevyhnutne alebo účelne vynaložil pri plnení záväzkov podľa tejto zmluvy a ktoré zároveň boli vopred objednávateľom písomne schválené.
5. Odmena je splatná pozadu za mesačné obdobie a to na základe faktúry, ktorú je poskytovateľ povinný doručiť objednávateľovi do piateho dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu, inak je objednávateľ oprávnený faktúru v lehote splatnosti poskytovateľovi vrátiť. Lehota splatnosti začne v takom prípade plynúť od doručenia novej, správne vystavenej faktúry objednávateľovi.
6. Splatnosť faktúry je 15 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Poskytovateľ sa zaväzuje:
 - a) bez zbytočného odkladu informovať objednávateľa

- o plánovaných prípravných, alebo majstrovských zápasoch v basketbale a volejbale cez víkendy, alebo voľné pracovné dni a to vždy písomne prostredníctvom e-mailu, alebo SMS správy,
- o zistených vadách, nedostatkoch alebo nevyhovujúcom technickom stave exteriéru alebo interiéru Športovej haly, alebo jej zariadenia,
- o potrebe opráv, ktorú sú nad zámer bežnej údržby a drobných opráv,
- o všetkých okolnostiach, ktoré mu bránia v riadnom výkone dohodnutých činnosti podľa tejto zmluvy

(ďalej spolu ako „nedostatky“)

- b) súčasne v prípadoch uvedených v písm. a) tohto odseku navrhovať opatrenia potrebné pre odstránenie nedostatkov,
- c) poskytovateľ je povinný písomnú Evidenciu vedenú za príslušný kalendárny mesiac predložiť objednávateľovi vždy najneskôr do tretieho pracovného dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca,
- d) zabezpečiť ochranu osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov,
- e) chrániť zariadenie Športovej haly pred poškodením, zničením, stratou, odcudzením alebo zneužitím,
- f) zabezpečiť riadnu starostlivosť o všetky doklady a podklady, ktoré prevezme od objednávateľa za účelom riadneho poskytovania dohodnutých činnosti podľa tejto zmluvy, používať ich len v súlade s ich určením podľa tejto zmluvy, tak aby neboli zneužitú,
- g) postupovať pri vykonávaní služieb podľa tejto zmluvy s potrebnou odbornou starostlivosťou tak, aby nepoškodil práva a oprávnené záujmy objednávateľa a jeho dobré meno,
- h) postupovať v súlade s príslušnými právnymi predpismi a technickými normami a v súlade so záujmami objednávateľa, ktoré pozná alebo musí poznať,
- i) riadi sa pokynmi objednávateľa. Poskytovateľ je povinný oznámiť objednávateľovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri poskytovaní služieb a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov objednávateľa. Od pokynov objednávateľa sa môže poskytovateľ odchýliť, len ak je to naliehavo nevyhnutné v záujme objednávateľa a poskytovateľ nemôže včas dostať jeho súhlas. Ani v týchto prípadoch sa však poskytovateľ nesmie od pokynov odchýliť, ak to zakazuje zmluva alebo objednávateľ.

2. Objednávateľ sa zaväzuje poskytovať poskytovateľovi potrebnú súčinnosť, ktorá je potrebná pre výkon činností v rozsahu tejto zmluvy.
3. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať poskytovanie Služieb. Ak objednávateľ zistí, že poskytovateľ poskytuje Služby v rozpore so svojimi povinnosťami podľa tejto zmluvy, alebo platných právnych predpisov, je objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby poskytovateľ odstránil vady poskytnutých Služieb a Služby vykonával riadnym spôsobom.
4. Objednávateľ je povinný uplatniť si u poskytovateľa vady poskytnutých Služieb bez zbytočného odkladu po tom, čo mohli byť zistené, najneskôr však do 30 dní od ich poskytnutia alebo do 30 dní odo dňa, kedy mala byť Služba poskytnutá. Poskytovateľ sa zaväzuje bezodplatne odstrániť vady reklamovaných Služieb do 24 hodín od uplatnenia oprávnenej reklamácie. Uplatnením práva z väd poskytnutých Služieb nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú zachovávať mlčanlivosť o všetkých informáciách, ktoré si navzájom poskytnú v súvislosti s činnosťou podľa tejto zmluvy, a ktoré budú označené ako dôverné a nevyužijú ich v rozpore s ich účelom pre seba alebo iného.

Článok V.

Zodpovednosť, zmluvná pokuta

1. Poskytovateľ zodpovedá objednávateľovi za porušenie jeho príkazov, ibaže ide o prípad odvracania hrozacej škody, alebo ak objednávateľ konanie poskytovateľa dodatočne schváli.
2. Poskytovateľ zodpovedá objednávateľovi za poškodenie a/alebo stratu vecí zverených mu v súvislosti s výkonom činnosti podľa tejto zmluvy, ako i vecí, ktoré prevzal v mene objednávateľa pri výkone činnosti podľa tejto zmluvy, ibaže ju nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti.
3. Poskytovateľ zodpovedá za všetky škody, ktoré spôsobí pri výkone činnosti podľa tejto zmluvy alebo v dôsledku porušenia alebo nesplnenia povinností vyplývajúcich mu z právnych predpisov a z tejto zmluvy.
4. Poskytovateľ nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú výkonom činnosti podľa nevhodných, resp. neodborných pokynov objednávateľa, ak na možnosť vzniku škody poskytovateľ objednávateľa vopred upozornil.
5. Objednávateľ má právo požadovať od poskytovateľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5 % z dohodnutej odmeny podľa článku III. Odsek 1 tejto zmluvy a to za každé porušenie povinností podľa tejto zmluvy. Poskytovateľ prehlasuje, že zmluvná pokuta nie je neprimerane vysoká a nie je v rozpore s dobrými mravmi. Týmto nie je dotknuté právo objednávateľa požadovať od poskytovateľa náhradu škody.

Článok VI.

Doba trvania zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to s účinnosťou od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025.
2. Túto zmluvu možno pred uplynutím dohodnutej doby zrušiť:
 - a) dohodou,
 - b) písomnou výpoveďou. Každá zo zmluvných strán môže túto zmluvu vypovedať aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná doba je jeden mesiac a začína plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia písomnej výpovede druhej strane.
 - c) odstúpením od zmluvy. Každá zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od zmluvy, ak druhá strana aj napriek písomnému upozorneniu opakovane porušuje niektorú zo svojich povinností podľa tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné. Odstúpením od zmluvy sa zmluva ruší ku dňu doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane.
 - d) Poskytovateľ sa zaväzuje, že pred zrušením tejto zmluvy podľa bodu 2. tohto článku, písomne upozorní objednávateľa na všetky opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hrozacej objednávateľovi nedokončením niektorých z činností podľa tejto zmluvy.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v záhlaví tejto zmluvy sú pravdivé a zaväzujú sa bezodkladne, najneskôr do piatich dní oznámiť druhej strane zmenu predmetných údajov, ako aj každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov. Zmluvné strany

sa zaväzujú nahradiť druhej zmluvnej strane celú škodu, ktorá porušením tejto povinnosti jej vznikne.

3. Adresou určenou na doručovanie písomností sa rozumie adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy, resp. iná adresa, ktorú zmluvná strana písomne oznámila druhej strane. Zmluvné strany sa dohodli, že každá z nich má povinnosť oznamovať druhej zmluvnej strane zmenu adresy pre doručovanie. V prípade porušenia tejto povinnosti zodpovedá zmluvná strana druhej zmluvnej strane za škodu, ktorá jej takýmto porušením povinností vznikla. V takomto prípade alebo pri inak zmarenom doručení (napr. pri dočasnej PN adresáta, odmietnutím prevzatia zásielky ...) sa zásielka považuje za doručenú momentom jej vrátenia späť k odosielateľovi.
4. Otázky neupravené touto zmluvou budú riešené najmä v súlade s ustanoveniami Obchodného zákonníka a v súlade s ďalšími platnými právnymi normami.
5. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, ktoré majú platnosť originálu. Dva rovnopisy obdrží objednávatel' a jeden rovnopis obdrží poskytovateľ.
6. Všetky zmeny, doplnenia a dodatky tejto zmluvy musia mať písomnú formu, inak sú neplatné. Po podpise oboma zmluvnými stranami sa tieto stávajú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Obidve zmluvné strany sa týmto zaväzujú oznámiť si bez zbytočného odkladu prípadnú zmenu adresy, zmenu obchodného mena či sídla. Ako aj ďalšie skutočnosti, ktoré sa dotýkajú uzatvoreného predmetu zmluvy.
7. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. V takomto prípade, ako aj v prípade neplatnosti celej zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami.
8. Obidve zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, zoznámili sa so všetkými právnymi dôsledkami jednotlivých ustanovení a zmluvy ako celku. Celý obsah zmluvy je im zrozumiteľný a uzatvárajú ju na základe svojej slobodnej vôle, čo nižšie aj potvrdzujú svojím vlastnoručným podpisom.

V Žiari nad Hronom dňa 31. 12. 2024

Objednávatel':

Poskytovateľ:

.....
Mgr. Igor Rozenberg, PhD., MBA
konateľ a riaditeľ spoločnosti

.....
Adriána Kňazková