

ZMLUVA O POSKYTNUTÍ ŠPORTOVISKA číslo: 218/24/PH
uzatvorená v zmysle § 269 a nasl. zákona číslo 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
(ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

1.1 Vlastník:

Názov:	Mesto Senica
Sídlo:	Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica
Štatutárny orgán:	Ing. Mgr. Martin Džačovský – primátor
Bankové spojenie:	Prima banka, a.s.
IBAN:	SK78 5600 0000 0092 0051 6002
IČO:	00309974
DIČ:	2021039845

(ďalej len „vlastník“)

1.2 Prenajímateľ

Názov:	Rekreačné služby mesta Senica, spol. s r.o.
Sídlo:	Tehelná 1152/53, 905 01 Senica
V zastúpení:	Mgr. Ľubomír Štvrtecký – konateľ
Bankové spojenie:	
IBAN:	
IČO:	44 525 371
DIČ:	2022735528

(ďalej len „prenajímateľ“)

1.3 Nájomca

Názov:	Plavecký klub Aqua Senica, o.z.
Sídlo:	Sotinská 1421/33, 905 01 Senica
V zastúpení:	Andrej Laho – predseda
Bankové spojenie:	
IBAN:	
IČO:	42 287 707
DIČ:	2023635955

(ďalej len „nájomca“ a spolu s prenajímateľom aj ako „zmluvné strany“)

Článok 2
Definície

2.1 Pokiaľ nie je v Tejto zmluve výslovne uvedené inak a pokiaľ ani z kontextu v jednotlivom prípade nevyplýva niečo iné, nižšie uvedené výrazy napísané s veľkým začiatočným písmenom majú v Tejto zmluve nasledovný význam:

2.1.1 **Touto zmluvou** sa rozumie táto Zmluva vrátane všetkých jej prípadných dodatkov.

- 2.1.2 **Prenajímateľom** sa rozumie obchodná spoločnosť Rekreačné služby mesta Senica, spol. s r. o., so sídlom Tehelná 1152/53, 905 01 Senica, IČO: 44 525 371, zastúpená Mgr. Ľubomírom Štvrteckým.
- 2.1.3 **Nájomcom** sa rozumie občianske združenie Plavecký klub Aqua Senica, so sídlom: Sotinská 1421/33, 905 01 Senica, IČO: 42 287 707, zastúpená p. Andrejom Lahom.
- 2.1.4 **Zmluvnými stranami** sa rozumejú spoločne prenajímateľ a nájomca.
- 2.1.5 **Zmluvnou stranou** sa rozumie jednotlivu prenajímateľ alebo nájomca, a to vždy podľa významu ustanovenia, v ktorom je tento výraz použitý.
- 2.1.6 **Predmetom zmluvy** sa rozumie priestor plaveckého bazéna o rozmere 25 x 12,5 metra, neplavecký bazén, vírivka a sociálne príslušenstvo k nim, t.j. šatne, sprchy a toalety pre mužov a ženy v nehnuteľnosti „Mestská plaváreň v Senici“, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom, k. ú. Senica, obec Senica, zapísaná na LV č. 3353 ako stavba s. č. 466, popis stavby: plaváreň so saunou, druh stavby: Iná budova. Predmet zmluvy sa nachádza na Továrenskej ul. v Senici..
- 2.1.7 **Cenou** sa rozumie cena odplaty za užívanie Predmetu zmluvy v dohodnutých časových úsekoch počas dohodnutej doby podnájmu, ktorého výška je uvedená v bode 5.1 Tejto zmluvy.
- 2.1.8 **Bankovým účtom prenajímateľa** sa rozumie bankový účet vedený v bode 1.2 Tejto zmluvy.
- 2.1.9 **Bankovým účtom nájomcu** sa rozumie bankový účet uvedený v bode 1.3 Tejto zmluvy.
- 2.1.10 **Návštevníkom** sa rozumie každý člen nájomcu za ktorého sa platí poplatok.
- 2.1.11 **Sprievodnou osobou** sa rozumie každá dospelá osoba alebo rodič, ktorý sprevádza návštevníka – dieťa.
- 2.2 Pokiaľ v Tejto zmluve nie je výslovne uvedené inak, všetky v Tejto zmluve použité odkazy na články a/alebo body sú odkazmi na články a/alebo body Tejto zmluvy, pričom odkaz na ktorýkoľvek bod zahŕňa celý uvedený bod vrátane všetkých jeho podbodov.

Článok 3

Úvodné ustanovenia

- 3.1 Prenajímateľ vyhlasuje, že na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 31.12.2008 v znení neskorších dodatkov, uzatvorenej s Mestom Senica, má oprávnenie a záujem poskytnúť nájomcovi v dohodnutých časových úsekoch užívacie právo k Predmetu zmluvy.
- 3.2 Nájomca má záujem za odplatu nadobudnúť v dohodnutých časových úsekoch užívacie právo od prenajímateľa k Predmetu zmluvy, pričom prenajímateľ je ochotný takto za odplatu užívacie právo k Predmetu zmluvy nájomcovi poskytnúť.
- 3.3 Na základe uvedeného zmluvné strany uzatvárajú Túto zmluvu.

Článok 4

Predmet a účel zmluvy

- 4.1 Predmetom a účelom Tejto zmluvy je odplatné poskytnutie užívacieho práva k Predmetu zmluvy v **dohodnutých časových úsekoch** a úprava niektorých ďalších súvisiacich práv a povinností zmluvných strán.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Predmetu zmluvy sa poskytuje na zabezpečenie **činnosti plaveckého klubu**.

Článok 5

Cena a podmienky platby

- 5.1 Cena za poskytnutie predmetu zmluvy a služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu zmluvy za dobu platnosti tejto Zmluvy uvedenú v Článku 6 bod 6.1. tejto Zmluvy je stanovená na základe Vnútného predpisu – Manuál pre výpočet výšky poplatku za prenájom športoviska č. 12/2024 zo dňa 01.10.2024, ktorý nadobudol účinnosť 01.11.2024, vo výške **2 130,00 EUR s DPH** (slovom: dvatisícotridsať eur) (ďalej aj ako „**cena**“). Výpočet výšky poplatku za využívanie športoviska tvorí Príloha č. 1 tejto Zmluvy.
- 5.2 Úhradu ceny je nájomca povinný realizovať na základe faktúr vystavených prenajímateľom v štyroch rovnakých splátkach splatných do 15.02., 15.05., 15.08. a 15.11. príslušného kalendárneho roka.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že súčasťou ceny sú služby ako energie, odvoz komunálneho odpadu, upratovacie služby, a pod. náklady.

Článok 6

Doba trvania zmluvy

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi Predmet zmluvy v dohodnutých časových úsekoch na dobu **určitú** a to od **01.01.2025** do **31.12.2025**.
- 6.2 Zmluvný vzťah založený touto Zmluvou zaniká:
- 6.2.1 uplynutím času, na ktorý bol dojednaný uvedeného v dohode zmluvných strán o zániku Tejto zmluvy, inak dňa nadobudnutia účinnosti takejto dohody,
- 6.2.2 odstúpením od Tejto zmluvy.
- 6.3 Každá zo zmluvných strán je oprávnená písomne vypovedať Túto zmluvu bez uvedenia dôvodu s tým, že výpovedná doba začína plynúť od 1. dňa nasledujúceho mesiaca. Zmluvné strany sa dohodli, že výpovedná doba je v dĺžke jeden (1) mesiac.
- 6.4 Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od Tejto zmluvy v prípade, ak nájomca užíva Predmet zmluvy v rozpore s účelom uvedeným v bode 4.2 Tejto zmluvy alebo porušenia akejkoľvek povinnosti uvedenej v Článku 5 a/alebo Článku 7 Tejto zmluvy. Odstúpenie je účinné dňom doručenia druhej zmluvnej strane.

Článok 7

Práva a povinnosti nájomcu

- 7.1 Nájomca je povinný vykonávať v Predmete zmluvy len činnosť, ktorá je v súlade s účelom Tejto zmluvy.
- 7.2 Nájomca je povinný zabezpečiť užívanie Predmetu zmluvy v súlade s platnými a účinnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami ako aj hygienickými, bezpečnostnými a protipožiarňými predpismi. Ak nájomca nebude plniť túto povinnosť, bude znášať všetky sankcie zo strany kontrolných orgánov.
- 7.3 Za zavinené škody vzniknuté pri porušení požiarňých, technických, hygienických predpisov a noriem spojených s užívaním Predmetu zmluvy a technických zariadení v ňom umiestnených zodpovedá nájomca v plnom rozsahu.
- 7.4 Nájomca počas užívania Predmetu zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá za všetky ním užívané priestory v Predmete zmluvy.
- 7.5 Nájomca sa zaväzuje uhradiť všetky škody, ktoré spôsobili návštevníci alebo sprievodné osoby nachádzajúce sa počas užívania v Predmete zmluvy s jeho vedomím.
- 7.6 Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za návštevníkov a sprievodné osoby, ktoré sú v Predmete zmluvy s jeho vedomím, až do odchodu posledného z nich.
- 7.7 Podnájomca sa zaväzuje zabezpečiť, aby všetci návštevníci a sprievodné osoby počas užívania Predmetu zmluvy dodržiavali pokyny, príkazy a zákazy na vývesných tabuliach ako aj od určenej osoby prenajímateľa, ktorou sa rozumie vedúci alebo obsluhujúci personál Mestskej plavárne v Senici (ak sa tam takáto osoba bude nachádzať). Nájomca preberá hmotnú zodpovednosť za škody vzniknuté počas užívania Predmetu zmluvy.
- 7.8 Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody na zdraví a majetku spôsobené jeho návštevníkmi a sprievodnými osobami nachádzajúcimi sa v Predmete zmluvy s jeho vedomím (tréningovej činnosti, konaní rôznych podujatí a pod.) a zaväzuje sa ich prenajímateľovi alebo poškodenej osobe uhradiť.
- 7.9 Nájomca sa zaväzuje využívať všetky veci nachádzajúce sa v Predmete zmluvy hospodárne.
- 7.10 Poistenie vlastného majetku používaného v Predmete zmluvy si nájomca zabezpečuje na vlastné náklady, pričom prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku nájomcu.
- 7.11 Nájomca **nie je oprávnený** na vykonanie akýchkoľvek úprav v Predmete zmluvy.
- 7.12 Nájomca je povinný udržiavať poriadok a čistotu v Predmete zmluvy.
- 7.13 Nájomca **nie je oprávnený** dať Predmet zmluvy alebo jeho časť do ďalšieho podnájmu alebo faktického užívania (bez špecifikovaného právneho titulu) tretej fyzickej alebo právnickej osobe. Porušenie tohto ustanovenia sa považuje za závažné porušenie Tejto zmluvy s možnosťou okamžitého odstúpenia od nej dňom doručenia písomného odstúpenia nájomcovi.
- 7.14 Nájomca **nie je oprávnený** v Predmete zmluvy umiestniť bez písomného súhlasu prenajímateľa akékoľvek reklamné alebo iné označenie.
- 7.15 Nájomca je povinný zabezpečiť, aby návštevníci vstupovali k bazénovej časti výlučne cez šatne a sprchy (sociálne príslušenstvo). Sprievodným osobám je vstup do bazénovej časti zakázaný.

- 7.16 Nájomca je povinný vystaviť každému návštevníkovi preukaz s menom a fotografiou, ktorého vzor odovzdá prenajímateľovi. Po predložení tohto preukazu bude jeho držiteľovi umožnený v dohodnutom časovom úseku vstup do Predmetu zmluvy.
- 7.17 Nájomca predloží najneskôr v deň podpisu Tejto zmluvy prenajímateľovi aktuálny menný zoznam návštevníkov, ktorý bude prenajímateľ používať výlučne pre vlastné potreby, a ktorý je nájomca povinný po každej zmene aktualizovať. Návštevníkovi, ktorý nebude na predložennom zozname uvedený, nebude v dohodnutom časovom úseku vstup do Predmetu zmluvy umožnený.
- 7.18 Každý návštevník má právo na vstup do Predmetu zmluvy 15 minút pred každým začiatkom dohodnutého časového úseku užívania. Opustiť Predmet zmluvy a odovzdať čipový zámok od skrinky je každý návštevník povinný do 30 minút po každom ukončení dohodnutého časového užívania.
- 7.19 Nájomca je povinný zabezpečiť, aby návštevníci využívali plavecký a neplavecký bazén v presne stanovenom dohodnutom časovom úseku.
- 7.20 Nájomca je povinný zabezpečiť si na vlastné náklady počas každého dohodnutého časového úseku využívania Predmetu zmluvy vodnú záchrannú a zdravotnú službu (plavčíka).
- 7.21 Sprievodnej osobe je povolený vstup len do priestorov šatní.

Článok 8

Práva a povinnosti prenajímateľa

- 8.1 Prenajímateľ si vyhradzuje právo vykonávať kontrolu užívania Predmetu zmluvy za účelom dodržiavania všetkých ustanovení Tejto zmluvy.
- 8.2 Prenajímateľ nezodpovedá za stratu alebo odcudzenie cenných predmetov, vecí a hotovosti návštevníkov nachádzajúcich sa počas dohodnutej doby užívania v priestoroch Predmetu zmluvy.
- 8.3 Prenajímateľ je povinný zabezpečiť aby iné osoby nevstupovali do Predmetu zmluvy počas dohodnutého časového úseku užívania.
- 8.4 Prenajímateľ **môže** pri organizovaní rôznych súťaží, klubových pretekov a pod. povoliť na základe písomnej žiadosti nájomcu vstup sprievodným osobám do bazénovej časti Predmetu zmluvy za podmienky, že sa tieto budú zdržiavať výlučne v časti určenej pre divákov.

Článok 9

Záverečné ustanovenia

- 9.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.01.2025, najskôr však dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 9.2 Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch: 1 rovnopis obdrží nájomca, 1 rovnopis prenajímateľ, 1 rovnopis vlastník Mesto Senica.
- 9.3 Zmluva sa môže meniť a dopĺňať len na základe dohody oboch zmluvných strán vo forme riadne očíslovaného písomného dodatku, podpísaného obidvomi zmluvnými stranami.

- 9.4 Právne vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 9.5 Účastníci zmluvy vyhlasujú, že táto Zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, obsahu Zmluvy porozumeli, Zmluva nebola uzavretá pod nátlakom, v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto Zmluve.

V Senici dňa .

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Ľubomír Štvrtecký
konateľ

Andrej Laho
predseda

Vlastník:

Mesto Senica
Ing. Mgr. Martin Džáčovský
primátor

Výpočet výšky poplatku za využívanie športoviska

INDIVIDUÁLNY ŠPORT

Názov klubu: Plavecký klub Aqua Senica

Kategória	Počet členov	Výška poplatku / mesiac celkom (3€)	RSMs	
			p. hodín/mesiac	Výška poplatku / m.
	71	213	50	177,50
SPOLU	71	213	50	177,50

Výška poplatku na 1 h/mesiac	3,55
Výška poplatku kalendárny rok / športovisko	2130,00

Vstupy

Výstupy

Výška poplatku za všetky športoviská za rok

