

Dodatok č. 4

k Nájomnej zmluve o prenajatí nebytových priestorov č.2/2004 zo dňa 14.4.2004

Prenajímateľ: Obec Jablonica
Tmavská 801, 906 32 Jablonica
zastúpená starostom obce Ing. Silvestrom Nestarcom
IČO: 00309583
Bankové spojenie: VÚB Senica, číslo účtu: 924182/0200
IBAN: SK69 0200 0000 0000 0092 4182

a

Nájomca: Igor Horník
r.č. [redacted]
Zápotocka 739
906 32 Jablonica

Zmluvné strany v zmysle článku V. bodu 4 Nájomnej zmluvy o prenajatí nebytových priestorov č.2/2004 uzatvorenej dňa 14.4.2004, v znení dodatkov č.1 až 3, uzatvárajú tento Dodatok č.4, ktorým sa mení a upravuje uvedená zmluva nasledovne:

Článok III. Cena nájmu sa ruší a nahrádza sa nasledovným textom

„1.Cena nájmu bola stanovená v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jablonica.

16,00 € ročne za 1m² prenajíatej plochy nebytových priestorov – reštaurácia o výmere 77,40 m², kuchyňa o výmere 27 m² a bar o výmere 46,80 m²

11,00 € ročne za 1m² prenajíatej plochy skladových priestorov – sklad o výmere 17,40 m²

2.Ročné nájomné vo výške **2610,60 €** (slovom „dvetisícšesťdesať eur a šesťdesiat centov“), bude uhrádzané mesačne v sume **217,55 €** (slovom dvestosedemnášť eur a päťdesiatpäť centov“), vždy do 5. dňa bežného mesiaca na účet prenajímateľa č.účtu IBAN: SK69 0200 0000 0000 0092 4182 alebo do pokladnice Obecného úradu Jablonica.

3. V prípade oneskoreného uhradenia nájomného bude nájomca sankcionovaný poplatkom z omeškania vo výške 0,04 % za každý deň omeškania odo dňa splatnosti z neuhradenej sumy. Ak bude nájomca meškať s platením nájomného viac ako 30 dní, môže prenajímateľ vypovedať nájomnú zmluvu s jednomesačnou výpovednou lehotou. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostrannej úpravy dohodnutej ceny nájmu a to formou oznámenia aj počas nájmu na čas určitý, najmä v prípade zmeny cenových a daňových predpisov a v závislosti od miery inflácie v SR podľa údajov Slovenského štatistického úradu minimálne 1 x ročne.“

Ostatné články Nájomnej zmluvy o prenajatí nebytových priestorov č. 2/2004 uzatvorenej dňa 14.4.2004, v znení dodatkov č. 1 až 3 zostávajú nezmenené.

Tento Dodatok č.4 nadobúda platnosť po podpísaní obomi zmluvnými stranami a účinnosť od 01. 01. 2025 po predchádzajúcom zverejnení na webovom sídle prenajímateľa. Každá zmluvná strana obdrží 2 vyhotovenia.

V Jablonici dňa 18.12.2024

Prenajímateľ:



Nájomca: