

Zmluva o prenájme telocvične

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

PRENAJÍMATEĽ: ZŠ s MŠ Liptovská Teplá
Sídlo: Hlinisko 320, 034 83 Liptovská Teplá
Zastúpený: Mgr. Slavka Hosová
IČO: 37813579
DIČ: 2021671575
Bankové spojenie: 8342862002/5600
Číslo účtu: SK77 5600 0000 0083 4286 2002
Kontakt: 0904650491

NÁJOMCA: Súkromná základná umelecká škola Jánoš
Sídlo: Mostová 4, 034 01 Ružomberok
Zastúpený: Mgr. Anna Jánošová
IČO: 37907654
DIČ:
Bankové spojenie: 6622456034/1111
Číslo účtu: SK73 1111 0000 0066 2245 6034
Kontakt: 0908 574 645 (ZUŠ Jánoš)

uzatvárajú zmluvu o nájme telocvične (ďalej len „zmluva“) za týchto podmienok:

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ má majetok zverený do správy od zriaďovateľa (obce) Liptovská Teplá, ktorý je vlastníkom majetku – budovy telocvične pri ZŠ s MŠ Liptovská Teplá.
2. Prenajímateľ je v zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Liptovská Teplá“ oprávnený majetok, ktorý má v správe, prenechať do nájmu tretím osobám so súhlasom zriaďovateľa (obce).

Čl. II

Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy o nájme sú nebytové priestory – telocvičňa, sociálne zariadenia, šatne (ďalej len „nebytové priestory“), nachádzajúce sa pri ZŠ s MŠ Liptovská Teplá.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nebytové priestory do nájmu nájomcovi a nájomca sa zaväzuje platiť prenájomovi úhradu za nájom.

Čl. III

Účel nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje využívať nebytové priestory na činnosť tanečného odboru základnej umeleckej školy JÁNOŠ.
2. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude používať len na účely, na ktoré sa prenájma.

Čl. IV

Doba nájmu a jeho skončenie

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 4.9.2024 do 30.6.2025**. Využívanie priestorov je rezervované **v stredu od 14:00 do 16:15**.
2. Účinnosť zmluvy končí predovšetkým uplynutím dohodnutej doby. Pred jej uplynutím môže zmluvu ukončiť prenájomiteľ jednostranným odstúpením. Zmluva môže byť tiež ukončená písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou zo strany ktorejkoľvek zmluvnej strany s výpovednou lehotou tri mesiace, ktorá plynie od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane

Čl. V

Úhrada za nájom a spôsob jeho úhrady

1. Nájomné je stanovené na sumu **15€ za hodinu a 7,5€ za každú ďalšiu začatú polhodinu** (zahŕňa nájomné a prevádzkové náklady).
2. Nájomné bude nájomca hradiť na základe mesačného odpočtu využívaných hodín prenájomovaných priestorov podľa platného rozvrhu hodín tanečného odboru nájomcu, ktorý je prílohou tejto zmluvy, vždy do 15. dňa mesiaca za mesiac predchádzajúci. Odpočet hodín môže byť preukázateľne spracovaný aj v mailovej komunikácii s prenájomiteľom.
3. Úhrada za nájomné sa uhrádza bezhotovostným prevodom na účet prenájomiteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy s uvedením správy pre prijímateľa: **ZUS JANOS**

4. V prípade omeškania s platbou je nájomca povinný zaplatiť úrok z omeškania v zmysle platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostrannej úpravy nájmu v prípade, ak dôjde k zvýšeniu cien služieb a energií spojených s nájmom nebytových priestorov.

Čl. VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje, že nájomcovi odovzdá nebytové priestory v stave spôsobilom na účel nájmu v zmysle Čl. III bod 1 tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať nebytové priestory len v prenajatom čase a v súlade s účelom nájmu v zmysle Čl. III bod 1 tejto zmluvy.
4. Zmena účelu využívania nebytových priestorov je možná len na základe predchádzajúcej písomnej dohody zmluvných strán.
5. Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory do podnájmu alebo umožniť jeho užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe.

Čl. VII

Špecifické podmienky využívania nebytových priestorov

1. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie hygienických predpisov, bezpečnostných predpisov a časového rozpisu užívania nebytových priestorov.
2. Vstup do nebytových priestorov (telocvične) je povolený len v cvičebnom úbore, v čistej športovej obuvi s podrážkou nezanechávajúcou stopy na podlahe telocvične.
3. Nájomca a osoby, ktoré využívajú nájomné priestory, môžu vstupovať do telocvične a cvičiť len pod vedením určeného cvičiteľa. Odchádzať z telocvične môžu len v nevyhnutných prípadoch so súhlasom cvičiteľa.
4. V telocvični je zakázané presúvať telocvičné náradie po parketách a neodborne manipulovať so zariadením telocvične.
5. Poškodenie náradia, stien a ďalšieho zariadenia telocvične je povinný nájomca nahlásiť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi.
6. Nájomca a osoby, ktoré využívajú nájomné priestory, majú zakázané pohybovať sa v iných priestoroch školy bez dohody s riaditeľom školy. Používať môžu len prenajaté nebytové priestory. Za ich pohyb po budove školy je zodpovedný nájomca.
7. Nájomca je povinný po skončení aktivity pozhasínať svetlá, skontrolovať vodovodné zariadenia, pozatvárať okná a uzamknúť prenajaté nebytové priestory. Nájomca zodpovedá za zabezpečenie ochrany prenajatého majetku.
8. Nájomca zodpovedá za šetrenie elektrickej energie a vody v prenajatých priestoroch.
9. V prenajatých nebytových priestoroch a vo všetkých ostatných priestoroch školy je zakázané fajčiť.
10. **Prenájom na športové účely sa riadi aj podľa vyhlášok Úradu verejného zdravotníctva a iných kompetentných orgánov, ktoré môžu obmedziť alebo zakázať využívanie prenajatých priestorov na športové účely podľa aktuálne platných pokynov a predpisov.**

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana dostane jeden rovnopis.
2. Zmluvu je možné meniť len na základe písomných dodatkov.
3. Zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

V Liptove

V Ružomberku dňa

Ola Jánoš