

Kúpna zmluva č. 1947/2024/PS- ESM na prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov,
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany :

Kupujúci: **Mesto Banská Bystrica**
so sídlom: Československej armády č. 26, 974 01 Banská Bystrica
v mene ktorého koná: Ján Nosko, primátor mesta
Kontaktná osoba: Adriana Oravcová, tel.: 048/4330 270,
e-mail: adriana.oravcova@banskabystrica.sk
IČO: 00 313 271
DIČ: 202 045 1587
Bankové spojenie: ČSOB a. s, pobočka Banská Bystrica
IBAN: SK 7775000000004016795432, BIC : CEKOSKBX
(ďalej len „kupujúci“)

Predávajúci: **Gabriela Korimová** **rod. Pánisová**
dátum narodenia:
rodné číslo:
štátna príslušnosť:
trvale bytom:
Bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej len „predávajúci“)

Článok I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom (v celosti v podiele 1/1) nehnuteľností:

a) parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape ako:

- parc.č. C KN 392/32 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 167 m²
- parc.č. C KN 395/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m²
- parc.č. C KN 396/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²

zapísané na liste vlastníctva č. 650, evidované Okresným úradom Banská Bystrica, odbor katastrálny, katastrálne územie Senica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica

- parc.č. C KN 392/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m²
- parc.č. C KN 392/16 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 379 m²
- parc.č. C KN 396/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 149 m²

zapísané na liste vlastníctva č. 920, evidované Okresným úradom Banská Bystrica, odbor katastrálny, katastrálne územie Senica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica

b) parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu ako:

- parc.č. E KN 518/2 – orná pôda o výmere 20 m²

zapísanej na liste vlastníctva č. 920, evidovanej Okresným úradom Banská Bystrica, odbor katastrálny, pre katastrálne územie Senica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica

c) stavby:

- stavba so súpisným číslom: 4636, postavená na parcelách č. C KN 396/3, CKN 396/1, a C KN 396/2, popis stavby: **obytný dom**;

zapísaná na liste vlastníctva č. 920, evidovaná Okresným úradom Banská Bystrica, odbor katastrálny, pre katastrálne územie Senica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica

1.2 Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom vo veľkosti podielov $\frac{5}{8}$, $\frac{1}{2}$ a $\frac{1}{4}$ k celku nehnuteľností, a to:

➤ **parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu ako:**

- parc.č. E KN 515/4 – orná pôda o výmere 389 m² – spoluvlastnícky podiel $\frac{5}{8}$ k celku, zapísaná na liste vlastníctva č. 922, pre katastrálne územie Senica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica
- parc.č. E KN 516/4 – orná pôda o výmere 401 m² – spoluvlastnícky podiel $\frac{1}{2}$ a $\frac{1}{4}$ k celku, zapísaná na liste vlastníctva č. 921, pre katastrálne územie Senica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica

1.3 Predávajúci je zároveň výlučným vlastníkom (v celosti v podiele 1/1) príslušenstva nehnuteľností uvedených v bode 1.1 tohto článku zmluvy, a to: opлотenie, prípojka vody, vodomerná šachta, prípojka kanalizácie, vonkajšie schody, rampa – oporný múr, rampa – spevnená plocha.

Článok II. PREDMET ZMLUVY

2.1 Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam:

2.1.1 **Pozemky/parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape ako :**

- parc.č. C KN 392/32 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 167 m²
- parc.č. C KN 395/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m²
- parc.č. C KN 396/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²

zapísané na liste vlastníctva č. 650, evidované Okresným úradom Banská Bystrica, odbor katastrálny, k.ú. Senica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica;

- parc.č. C KN 392/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m²
- parc.č. C KN 392/16 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 379 m²
- parc.č. C KN 396/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 149 m²

zapísané na liste vlastníctva č. 920, evidované Okresným úradom Banská Bystrica, odbor katastrálny, k. ú. Senica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica;

2.1.2 **Pozemok/parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu ako:**

- parc.č. E KN 518/2 – orná pôda o výmere 20 m²

zapísaná na liste vlastníctva č. 920, k.ú. Senica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica;

2.1.3 **Pozemky/parcely registra „E“ evidované na mape určeného ako:**

- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti $\frac{5}{8}$ k parc.č. E KN 515/4 – orná pôda o výmere 389 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 922, k.ú. Senica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti $\frac{1}{2}$ k parc.č. E KN 516/4 – orná pôda o výmere 401 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 921, k.ú. Senica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica

- c) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti $\frac{1}{4}$ k celku parc.č. E KN 516/4 – orná pôda o výmere 401 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 921, k.ú. Senica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica;

(ďalej len „Pozemky“)

2.1.4 Stavby:

stavba so súpisným číslom: 4636, postavená na parcele č. C KN 396/3, C KN 396/1, a C KN 396/2, popis stavby: **obytný dom**; zapísaná na liste vlastníctva č. 920, evidovaná Okresným úradom Banská Bystrica, odbor katastrálny, k.ú. Senica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica (ďalej aj ako „Stavba“).

2.1.5 Príslušenstvo k nehnuteľnostiam uvedeným v odseku 2.1.1 a 2.1.4 :

oplotenie, prípojka vody, vodomerná šachta, prípojka kanalizácie, vonkajšie schody, rampa – oporný múr, rampa – spevnená plocha (ďalej aj ako „Príslušenstvo k nehnuteľnostiam“),

(ďalej spolu aj ako „Predmet prevodu“).

- 2.2 Predmet prevodu je bližšie špecifikovaný v znaleckom posudku č. 24/2023 zo dňa 11.08.2023, ktorý vypracoval Ing. arch. Pavol Bugár, Sládkovičova 74, 974 05 Banská Bystrica, evidenčné číslo znalca 910348 (ďalej len „znalecký posudok č. 24/2023 zo dňa 11.08.2023“). Všeobecná hodnota Predmetu prevodu ako celku, t.j. všetkých pozemkov, stavby a príslušenstva k nehnuteľnostiam bola znaleckým posudkom č. 24/2023 stanovená na sumu celkom vo výške 161 727,52 EUR (slovom: jedenstošesťdesiatjedentisícosemstodvadsaťsedem euro a päťdesiatdva eurocentov).
- 2.3 Na základe dohody zmluvných strán, predávajúci touto zmluvou predáva zo svojho výlučného vlastníctva v celosti, v podiele 1/1 Predmet prevodu uvedený v čl. II bode 2.1.1., 2.1.2 a 2.1.4 so všetkým jeho zákonným príslušenstvom a so všetkými právami a povinnosťami s ním spojenými a kupujúci kupuje Predmet prevodu so všetkým jeho zákonným príslušenstvom a so všetkými právami a povinnosťami s ním spojenými do svojho výlučného vlastníctva v celosti, v podiele 1/1 k celku, a to za podmienok dohodnutých v predmetnej zmluve.
- 2.4 Na základe dohody zmluvných strán, predávajúci touto zmluvou predáva zo svojho výlučného vlastníctva Predmet prevodu uvedený v čl. II bode 2.1.3, t.j. spoluvlastnícke podiely vo veľkosti $\frac{1}{2}$, $\frac{1}{4}$ a $\frac{5}{8}$ k so všetkým jeho zákonným príslušenstvom a so všetkými právami a povinnosťami s ním spojenými a kupujúci kupuje Predmet prevodu uvedený v čl. II bode 2.1.3 so všetkým jeho zákonným príslušenstvom a so všetkými právami a povinnosťami s ním spojenými do svojho výlučného vlastníctva, v podiele $\frac{1}{2}$, $\frac{1}{4}$ a $\frac{5}{8}$ k celku, a to za podmienok dohodnutých v predmetnej zmluve.

Článok III.

KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1 Kúpna cena za Predmet prevodu ako celok bola na základe dohody zmluvných strán stanovená na sumu celkom výške 160 000,00 EUR (slovom: jedenstošesťdesiat tisíc euro), nasledovným spôsobom:
- 3.1.1 kúpna cena za Pozemky, špecifikované v článku II. bod 2.1 odsek 2.1.1, 2.1.2, 2.1.3 tejto zmluvy, predstavuje sumu vo výške 72 164,00 EUR (slovom : sedemdesiatdvatisícstošesťdesiatštyri euro);
- 3.1.2 kúpna cena za Stavby a Príslušenstvo, špecifikované v článku II. bod 2.1 odsek 2.1.4 a 2.1.5 tejto zmluvy, predstavuje sumu vo výške 87 836,00 EUR (slovom: osemdesiat sedem tisíc osemstotridsaťšesť euro);
- (ďalej len „kúpna cena“).
- 3.2 Prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu za kúpnu cenu podľa bodu 3.1 tohto článku zmluvy bol v súlade s článkom 11. bod 8. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská

Bystrica schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Banskej Bystrici č. 401/2024-MsZ zo dňa 25. júna 2024.

- 3.3 Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu vo výške podľa bodu 3.1. tohto článku zmluvy v lehote do štrnástich (14) dní od povolenia vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu podľa tejto zmluvy Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom, v prospech kupujúceho.
- 3.4 Kúpna cena vo výške a v lehote podľa bodu 3.1. a 3.3. tohto článku zmluvy, bude uhradená na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, pod VS: 19472024; kúpna cena sa považuje za uhradenú v deň jej odpísania z bankového účtu kupujúceho.

Článok IV. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA

- 4.1 Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom Predmetu prevodu na základe znaleckého posudku č. 24/2023 zo dňa 11.08.2023, na základe osobnej obhliadky Predmetu prevodu, a v tomto stave ho za splnenia podmienok obsiahnutých v predmetnej zmluve nadobudne do svojho výlučného vlastníctva, t. j. v podiele 1/1 k celku.
- 4.2 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu prevodu, dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, odbor katastrálny, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
- 4.3 Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (ďalej v texte len „návrh na vklad“) bude doručený na Okresný úrad Banská Bystrica, odbor katastrálny bezodkladne po nadobudnutí účinnosti predmetnej zmluvy v zmysle článku VI. bod 6.1 tejto zmluvy.
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podľa bodu 4.3 tohto článku zmluvy, doručí na Okresný úrad Banská Bystrica, odbor katastrálny kupujúci, pričom náklady zmluvy, doručí na Okresný úrad Banská Bystrica, odbor katastrálny kupujúci, pričom náklady spojené s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností bude znášať na svoj účet predávajúci.
- 4.5 V prípade, že Okresný úrad Banská Bystrica, odbor katastrálny konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností preruší z akýchkoľvek dôvodov, zmluvné strany sa zaväzujú, že urobia všetky právne a iné úkony potrebné na odstránenie nedostatkov, pre ktoré došlo k prerušeniu konania o návrhu na vklad, a to bezodkladne, najneskôr v lehote uvedenej v rozhodnutí o prerušení konania.
- 4.6 V prípade, že Okresný úrad Banská Bystrica, odbor katastrálny konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zastaví alebo návrh na vklad zamietne, zmluvné strany sa zaväzujú, že v lehote do tridsiatich (30) pracovných dní od zastavenia katastrálneho konania alebo zamietnutia návrhu na vklad, odstránia všetky nedostatky, pre ktoré došlo k zamietnutiu alebo k zastaveniu konania o návrhu na vklad a podajú nový návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
- 4.7 Predávajúci sa zaväzuje, že Predmet prevodu bude ku dňu jeho odovzdania a prevzatia kupujúcim v zmysle bodu 4.8 bez akýchkoľvek väd, najmä, nie však výlučne, že bude mať zabezpečené nakladanie s odpadovými vodami a ich odvádzanie, vývoz a likvidáciu, a to v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách a zákona č. 442/2002/ Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, taktiež že Predmet prevodu bude kompletne vyčistený a vypratý; predávajúci sa zároveň zaväzuje, že na Predmete prevodu, t. j. v objekte stavby ani na pozemkoch sa nebude nachádzať žiadny z odpadov zaradených do Katalógu odpadov v zmysle Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 365/2015 Z. z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v spojení s Vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 320/2017 Z. z.
- 4.8 Predávajúci sa zaväzuje v súlade s bodom 4.7 odovzdať kupujúcemu Predmet prevodu v lehote do siedmich (7) pracovných dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, odbor katastrálny o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. O odovzdaní a prevzatí Predmetu prevodu bude vyhotovený písomný protokol, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán. Predávajúci sa zaväzuje, že pri podpise protokolu odovzdá kupujúcemu aj všetky doklady a dokumentáciu týkajúcu sa Predmetu prevodu, ktorá je nevyhnutná na riadne užívanie Predmetu prevodu a plnenie povinností jeho vlastníka.

4.9 V prípade, že predávajúci poruší svoju zmluvnú povinnosť, na ktorej splnenie sa zaviazal v bode 4.7 tohto článku zmluvy, kupujúci je oprávnený zabezpečiť kompletne vyčistenie a vypratanie Predmetu prevodu, vrátane odstránenia všetkých odpadov zaradených do Katalógu odpadov v zmysle Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 365/2015 Z. z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v spojení s Vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 320/2017 Z. z. - v plnom rozsahu na náklady predávajúceho.

Článok V. VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

5.1 Predávajúci vyhlasuje, že:

- a) Predmet prevodu nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a že v čase uzatvorenia tejto zmluvy nemá vedomosť o existencii nárokov tretích osôb, ktoré by akýmkoľvek spôsobom súviseli s Predmetom prevodu ani o tom, že by takéto nároky boli v súvislosti s Predmetom prevodu uplatnené v minulosti;
- b) nestratil svoje vlastnícke právo k Predmetu prevodu či už prevodom na inú osobu alebo iným spôsobom, ktorý by nebol zrejмый z údajov zapísaných v katastri nehnuteľností, a že nijako nie je obmedzený v disponovaní s Predmetom prevodu a teda je oprávnený túto zmluvu uzatvoriť;
- c) neprebíha žiadne správne, súdne, exekučné alebo iné konanie týkajúce sa Predmetu prevodu a v súvislosti s Predmetom prevodu neboli uplatnené žiadne reštitučné nároky ani určovacie žaloby;
- d) ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy na Predmete prevodu neviaznu práva tretích osôb a že ani po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy, nezaťaží Predmet prevodu právami tretích osôb, ani nevykoná nijaký úkon vedúci k zaťaženiu Predmetu prevodu právami tretích osôb (ďalej len „nepripustné práva tretích osôb“); za nepripustné práva tretích osôb sa na účely tejto zmluvy, považujú najmä:
 - právo nájmu,
 - predkupné právo,
 - výhrada vlastníckeho práva,
 - právo zodpovedajúce vecnému bremenu, s výnimkou vecného bremena "in rem" spočívajúceho v práve prechodu peši, prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami cez parcelu C-KN 392/32 v rozsahu vyznačenom v GP 31628826- 76/2023, GI-252/2024 v prospech vlastníka parcely C-KN 392/5, 392/34, 392/6, v zmysle zmluvy V 8522024 zo dňa 19.3.2024 - čz 29/2024,
 - záložné právo,
 - zabezpečenie podmieneným alebo nepodmieneným zabezpečovacím prevodom práva,
 - zmluva o akejkoľvek budúcej zmluve týkajúca sa Predmetu prevodu,
 - zákaz nakladania s Predmetom prevodu, resp. neodkladné opatrenie vydané súdom,
 - iné právo, zakladajúce oprávnenie tretej osobe na prednostné uspokojenie svojich nárokov v exekučnom, reštrukturalizačnom, konkurznom príp. v obdobnom konaní;
- e) nemá vedomosť o existencii iných záväzkových vzťahov alebo vecných práv týkajúcich sa Predmetu prevodu neuvedených v písm. d) tohto článku zmluvy, ktoré by mohli kupujúceho obmedziť vo výkone jeho vlastníckeho práva k Predmetu prevodu (napr. nepomenované zmluvy);
- f) po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, neuzatvorí s treťou osobou zmluvný vzťah, predmetom ktorého by bol prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu;
- g) po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, neuzatvorí s treťou osobou zmluvný vzťah, na základe ktorého by došlo k postúpeniu práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy, v prospech tretej osoby;
- h) vysporiada všetky prípadné dlhy a nedoplatky, ktoré vzniknú a viažu sa s vlastníctvom a užívaním Predmetu prevodu, a to až do doby odovzdania a prevzatia Predmetu prevodu kupujúcemu podľa článku IV. bod 4.8 tejto zmluvy; dlhy a nedoplatky podľa predchádzajúcej vety neprechádzajú na kupujúceho;

- i) mu nie sú známe žiadne právne ani faktické vady Predmetu prevodu alebo jeho časti, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť,
- j) že nakladanie s odpadovými vodami na Predmete prevodu a ich odvádzanie je bez väd a spĺňa všetky náležitosti v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach,
- k) že k žumpe nachádzajúcej sa na Predmete prevodu nie je umožnený prístup tretím osobám.

V prípade ak dodatočne vyjde najavo vada, na ktorú predávajúci kupujúceho neupozornil, má kupujúci právo na primeranú zľavu z dojednanej ceny zodpovedajúcu povahe a rozsahu vady; ak ide o vadu, ktorá robí vec neupotrebitelnou má kupujúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.

5.2 Kupujúci vyhlasuje, že :

- a) nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu prevodu za kúpnu cenu dohodnutú v článku III. tejto zmluvy, bolo v súlade s článkom 11. bod 8. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Banskej Bystrici č. 401/2024-MsZ zo dňa 25. júna 2024.
- b) po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, neuzatvorí s tretou osobou zmluvný vzťah, na základe ktorého by došlo k postúpeniu práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy, v prospech tretej osoby,
- c) poskytne predávajúcemu všetku potrebnú súčinnosť pri realizácii úkonov súvisiacich s touto zmluvou..

Článok VI. PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ ZMLUVY

6.1 Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, účinnosť nasledujúcim dňom po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v spojení s ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobudne vecno-právne účinky vkladom do katastra nehnuteľností.

6.2 Predmetnú zmluvu je možné ukončiť písomným odstúpením od zmluvy, v prípade :

- 6.2.1 ak po nadobudnutí účinnosti zmluvy podľa bodu 6.1 tohto článku zmluvy sa vyhlásenia predávajúceho podľa článku V. bod 5.1 písm. a) až k) tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé, kupujúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť;
 - 6.2.2 ak po nadobudnutí účinnosti zmluvy podľa bodu 6.1 tohto článku zmluvy kupujúci nezaplatí predávajúcemu kúpnu cenu vo výške a spôsobom vyplývajúcom z článku III. tejto zmluvy, predávajúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
- 6.3 V prípade, že k ukončeniu zmluvy dôjde odstúpením niektorej zo zmluvných strán od zmluvy v zmysle bodu 6.2 tohto článku zmluvy, platnosť a účinnosť zmluvy zaniká dňom riadneho doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane; odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, s výnimkou zmluvných ustanovení, ktoré na základe prejavu vôle zmluvných strán alebo z dôvodu ich právnej povahy zostávajú v platnosti aj po skončení platnosti a účinnosti tejto zmluvy.

Článok VII. DORUČOVANIE

7.1 Pokiaľ v tejto zmluve nie je výslovne uvedené inak, zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomné oznámenia podľa tejto zmluvy budú doručované prostredníctvom pošty, a to na kontaktné adresy zmluvných strán uvedené vo verejnom registri alebo do elektronickej schránky.

7.2 Písomnosť sa považuje za doručení dňom jej prevzatia adresátom alebo ním poverenou osobou. Písomnosť sa považuje za doručení aj dňom márneho uplynutia úložnej lehoty a to aj v prípade, ak

sa o uložení zásielky adresát nedozvedel, ako aj vrátením zásielky odosielateľovi s poznámkou, že adresát je neznámy, alebo s inou poznámkou obdobného významu a v prípade osobného doručenia aj dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom.

- 7.3 V prípade komunikácie elektronickou poštou sa zásielka doručuje na e-mailové adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy a za doručenie sa považuje okamihom prijatia potvrdenia o doručení elektronickej pošty. V prípade nevystavenia potvrdenia o doručení elektronickej pošty sa zásielka odoslaná elektronickou poštou považuje za doručenie dňom jej odoslania.

Článok VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Táto zmluva je vyhotovená v siedmich (7) vyhotoveniach, z ktorých každé má charakter originálu; štyri (4) vyhotovenia obdrží kupujúci, jedno (1) vyhotovenie obdrží predávajúci a dve (2) vyhotovenia zmluvy budú tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
- 8.2 Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky, najmä, nie však výlučne ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov.
- 8.3 Zmluvné strany si dohodli ako podmienku platnosti tejto zmluvy, ako aj jej prípadných dodatkov, písomnú formu učinenu v listinnej podobe a dohodu v celom rozsahu.
- 8.4 Pre prípad, že sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným alebo neúčinným, táto okolnosť nespôsobuje neplatnosť alebo neúčinnosť ostatných ustanovení zmluvy a zmluvné strany sú povinné nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým, svojim obsahom najbližšie vystihujúcim účel, ktorý zmluvné strany chceli v čase uzatvárania zmluvy dosiahnuť.
- 8.5 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory prednostne formou uzatvorenia zmieru. V prípade, že sa spor nevyrieši uzatvorením zmieru, zmluvné strany sú oprávnené predložiť spor na riešenie príslušnému súdu v Slovenskej republike.
- 8.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje, zodpovedajú za škodu, ktorá tým druhej zmluvnej strane vznikne.
- 8.7 Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že si text zmluvy riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli, že nebola dojednaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a sú si vedomé všetkých právnych následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V

V Banskej Bystrici, dňa.....

Za predávajúceho :

Za kupujúceho :

Gabriela Korimová,

Ján Nosko
primátor mesta

Podľa osvedčovacej knihy číslo : 1245 -B/2024
~~podpisal túto listinu / podpis na listine uznal za vlastný~~
Gabriela KORIMOVÁ,

rod. číslo :
trvalý pobyt :
ktorého totožnosť bola zistená podľa
pred Mestom Banská Bystrica

ís osvedčujúceho