

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov v spojení s § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky
zákoník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákoník“)
(ďalej len „zmluva“)

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov:	Mesto Galanta
zastúpený:	Mgr. Peter Kolek, primátor
sídlo:	Mierové námestie č. 940/1, 924 18 Galanta
IČO:	00 305 936
DIČ:	2021153541
bankové spojenie:	SLSP, a.s.
IBAN:	SK76 0900 0000 0051 4297 3652
SWIFT :	GIBASKBX

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov:	BYSPRAV spol. s r.o.
zastúpený:	Martin Fukas - konateľ
sídlo:	Nová doba 924/13, 924 01 Galanta
IČO:	36 226 599
DIČ:	2020193406
IČ DPH:	SK2020193406
bankové spojenie:	VÚB a.s.
IBAN:	SK49 0200 0000 0012 2173 3659
SWIFT :	SUBASKBX
Registrovaná:	OR OS Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 10872/T

(ďalej len „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú podľa § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákoník v znení

neskorších predpisov túto zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len „zmluva“) s nasledovným obsahom:

Článok II.

Úvodné ustanovenia

1. Mesto Galanta je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 3365, pre okres Galanta, obec Galanta, katastrálne územie Galanta, vedenom na Okresnom úrade Galanta, katastrálnom odbore ako:

Stavba: Na pozemku parcela číslo 1657/1, katastrálne územie Galanta, administratívna budova, súpisné číslo 940, Mierové námestie č. 1 Galanta.

Článok III.

Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je nebytový priestor vo výmere 139,76 m², nachádzajúci sa na 1, 4 a 5 nadzemnom podlaží v budove so súpisným číslom 940, na Mierovom námestí č. 1 v Galante, postavenej na parcele registra „C“ s parcelným číslom 1657/1, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 3365, pre okres Galanta, obec Galanta, katastrálne územie Galanta, vedenom na Okresnom úrade Galanta, katastrálnom odbore a ktorého výlučným vlastníkom s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu 1/1 je Mesto Galanta (ďalej len ako „**predmet nájmu**“ alebo „**nebytový priestor**“).

Predmet nájmu tvoria kancelárie, a to:

Prízemie – kancelária č. 001 o výmere 15,48 m²

3. poschodie:

- kancelária č. 301 o výmere 12,58 m²
- kancelária č. 302 o výmere 12,41 m²
- kancelária č. 327 o výmere 21,44 m²
- kancelária č. 328 o výmere 21,90 m²
- kancelária č. 331+332 o výmere 43,35 m²

4. poschodie:

- kancelária č. 427 o výmere 12,60 m²

2. Dispozičné riešenie nebytových priestorov a ich presná grafická špecifikácia spolu s výmerou jednotlivých priestorov tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 3 tejto zmluvy.

Článok IV. Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na administratívne účely, t.j. kancelárie a archív.
2. Nájomca je oprávnený využívať predmet nájmu výlučne na účel špecifikovaný v tejto zmluve. V prípade zmeny využitia predmetu nájmu, je nájomca povinný túto skutočnosť ihneď oznámiť prenajímateľovi.

Článok V. Doba nájmu a stav predmetu nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú 5 rokov a to od 01.01.2025 do 31.12.2029.
2. Nájomca prehlasuje, že pred podpisom tejto zmluvy mu bolo umožnené oboznámiť sa s predmetom nájmu fyzickou prehliadkou nebytových priestorov a stav predmetu nájmu zodpovedá a je v súlade s účelom nájmu, na ktorý sa má predmet nájmu využívať.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu vykonávajú v deň účinnosti zmluvy. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu do užívania nájomcovi vyhotoví prenajímateľ dva rovnopisy odovzdávacieho protokolu.

Článok VI. Cena nájmu a úhrada služieb spojených s užívaním predmetu nájmu a platobné podmienky

1. Cena nájmu je stanovená v súlade s § 9aa ods. 3 zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s Čl. 12 ods. 7 písm. a) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta kde výška nájmu za kancelárske priestory je stanovená vo výške **1 € /rok**. Úhrada sumy nájomného vo výške 1€ bude vykonaná v rámci fakturácie za mesiac január príslušného kalendárneho roka.
2. Prenajímateľ si nebude v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov účtovať k nájmu predmetných nebytových priestorov daň z pridanej hodnoty (ďalej len „zákon o DPH“).
3. Suma mesačných zálohových platieb za služby, ktorých poskytovanie je spojené s predmetom nájmu (elektrická energia, vodné a stočné, zrážková voda, prevádzky

a údržba výťahu a vykurovanie, je stanovená mesačne v sume **386,20 Eur** (slovom tristoosemdesiatšesť eur dvadsať centov), z toho:

a) zálohová platba – elektrická energia	110,00 Eur
b) zálohová platba – vodné + stočné	40,00 Eur
c) zálohová platba – výťahy	7,00 Eur
d) zálohová platba – teplo	229,20 Eur

Okrem platieb za služby, ktorých poskytovanie je spojené s predmetom nájmu, je nájomca povinný uhrádzať aj platby za upratovanie. Mesačné výška platieb za upratovanie spoločných priestorov činí sumu **51,80 Eur** (slovom päťdesiatjeden eur a osemdesiat centov).

4. Výpočtový list nájmu a služieb spojených s nájmom tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.
5. **Zálohové platby za služby, ktorých poskytovanie je spojené s predmetom nájmu a platby za upratovanie** sa nájomca zaväzuje poukazovať na základe prílohy č. 2 k tejto zmluve, a to vo forme mesačných úhrad v sume **438 Eur za mesiac** (slovom štyristotridsaťosem eur) na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy podľa vystavenej faktúry prenajímateľom. Faktúra bude vystavená vždy do 10. dňa v mesiaci, za ktorý sa nájomné uhrádza.
6. Vyúčtovanie zálohových platieb za služby spojené s užívaním predmetu nájmu vyúčtuje prenajímateľ nájomcovi jedenkrát ročne za vyúčtovacie obdobie, ktorým je kalendárny rok, podľa skutočných nákladov účtovaných prenajímateľovi dodávateľmi služieb, najneskôr do 31.05. nasledujúceho roka. Neoddeliteľnou súčasťou vyúčtovacej faktúry bude uvedenie spôsobu výpočtu vyúčtovania. Jednotlivé zálohové platby sú rozúčtované nasledovným spôsobom:
 - a) elektrická energia je rozúčtovaná pomerným spôsobom podľa osobomesiacov,
 - b) vodné a stočné je rozúčtované pomerným spôsobom podľa osobomesiacov,
 - c) zrážková voda je rozúčtovaná podľa podielu prenajatej plochy 77,27 m² k celkovej ploche 5 308,28 m²,
 - d) teplo na vykurovanie je rozpočítané podľa Vyhlášky MH č. 240/2014 Z.z., ktorou sa ustanovuje teplota teplej úžitkovej vody na odbernom mieste, pravidlá rozpočítavania množstva tepla dodaného v teplej úžitkovej vode a rozpočítavania množstva tepla a to nasledovne:
40% nákladov na vykurovanie je rozúčtované pomerným spôsobom podľa vykurovanej plochy,
60% nákladov na vykurovanie je rozúčtované podľa nameraných hodnôt na pomerových rozdeľovačoch vykurovacích nákladov inštalovaných na jednotlivých vykurovacích telesách prenajatého priestoru,

- e) náklady na prevádzku a údržbu výťahov sú rozúčtované pomerným spôsobom podľa osobomesiacov.
7. Úpravu výšky zálohových platieb za služby spojené s užívaním predmetu nájmu môže prenajímateľ upraviť v závislosti od vývoja cien za jednotlivé druhy energií a služieb. Úprava zálohových platieb za služby spojené s užívaním predmetu nájmu sa vykoná na základe dohody zmluvných strán formou písomného a očíslovaného dodatku, ktorý bude neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
 8. Nájomca berie na vedomie, že v cene nájomného nie je zahrnutý poplatok za telekomunikačné služby a služby spočívajúce v poskytovaní internetového pripojenia.
 9. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že sa jedna zo zmluvných strán dostane do omeškania s akoukoľvek platbou voči druhej zmluvnej strane, je zmluvná strana, ktorá nie je v omeškaní oprávnená si uplatniť nárok na úroky z omeškania v súlade s nariadením vlády č. 21/2013 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v znení nariadenia vlády č. 303/20 Z.z.
 10. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností sa zmluvné strany dohodli, že v prípade, že na základe celkového zúčtovania jednotlivých zálohových platieb za služby spojené s nájmom nebytového priestoru za príslušný kalendárny rok vznikne za služby spojené s nájmom nedoplatok, zaväzuje sa nájomca tento nedoplatok prenajímateľovi uhradiť, a to najneskôr do 30 (tridsať) kalendárnych dní od doručenia vyúčtovania, ktoré zašle prenajímateľ nájomcovi. Táto povinnosť nájomcu trvá aj po ukončení zmluvného vzťahu za nedoplatok pomernej časti nákladov v období užívania predmetu nájmu nájomcom.
 11. V prípade, ak na základe celkového zúčtovania zálohových platieb za služby spojené s nájmom nebytového priestoru za príslušný kalendárny rok vznikne za služby spojené s nájmom preplatok, je prenajímateľ povinný tento nájomcovi vrátiť do 30 (tridsať) kalendárnych dní od predloženia zúčtovania príslušného dodávateľa služby nájomcovi. Táto povinnosť prenajímateľa trvá aj po ukončení zmluvného vzťahu za preplatok pomernej časti nákladov za obdobie užívania predmetu nájmu nájomcom.

Článok VII.

Práva a povinnosti nájomcu a prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný:
 - a) odovzdať predmet nájmu uvedený v Čl. III. Bod. 1 tejto zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel,
 - b) umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu prístup k predmetu nájmu v pracovné dni denne od 06:30 do 19:00 hod.

- c) riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, na ktoré sa zaviazal v tejto zmluve,
 - d) zabezpečovať všetky revízie a odborné prehliadky.
2. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom v súlade s ustanoveniami zmluvy a ďalšími právnymi a všeobecne záväznými právnymi predpismi a za týmto účelom, je oprávnený vyžadovať prístup do prenajatých nebytových priestorov, avšak vždy za prítomnosti nájomcu, a to po predchádzajúcom telefonickom oznámení, po vzájomnej dohode a to v sprievode zodpovedného zamestnanca nájomcu.
3. Nájomca nemôže počas trvania nájomného vzťahu založeného touto zmluvou, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, prenajať predmet nájmu inému podnájomcovi.
4. Nájomca je povinný:
- a) užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou,
 - b) užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť poškodenia alebo zničenia predmetu nájmu,
 - c) na vlastné náklady a zodpovednosť získať a počas svojej činnosti v predmete nájmu udržiavať v platnosti všetky úradné povolenia potrebné na zriadenie prevádzky nájomcu v predmete nájmu.
 - d) Zabezpečiť obvyklé udržanie opravy prenajatých nebytových priestorov nachádzajúcich sa v predmete nájmu a uhrádzať náklady na túto obvyklú údržbu a opravy do sumy 150 Eur s DPH (slovom jednostopäťdesiat eur) v kalendárnom mesiaci.
 - e) V predmete nájmu vykonávať povinnosti a zabezpečovať úlohy ochrany pred požiarom podľa osobitného predpisu a predpisov BOZP, hygieny resp. iných špecializovaných oblastí sám na vlastné náklady a nebezpečenstvo a nesie akúkoľvek zodpovednosť za bezpečnosť a ochranu zdravia osôb, ktoré sa nachádzajú v predmete nájmu,
 - f) Odovzdať predmet nájmu po skončení nájmu v stave, ktorý zodpovedá bežnému opotrebeniu v súvislosti s činnosťou prevádzkovanou nájomcom.
5. Nájomca zodpovedá za bezpečnú prácu a vytvorenie podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia svojich zamestnancov v predmete nájmu v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ostatnými platnými právnymi normami a predpismi v oblasti BOZP. Prenajímateľ zodpovedá za to, že predmet nájmu bude v prevádzky schopnom stave, t.j. nebude mať nedostatky ohrozujúce život a zdravie osôb. Za tým účelom sa nájomca zaväzuje umožniť prenajímateľovi

prístup ku kontrole priestorov na požiadanie. Prístup a právomoci kontrolných orgánov štátnej správy týmto nie sú dotknuté.

6. Nájomca je v predmete nájmu povinný plniť povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon č. 314/2001 Z.z.“) a z ostatných platných právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarmi. Nájomca je povinný prenajímateľovi bezodkladne nahlásiť každý požiar, ktorý vznikne v predmete nájmu.
7. Zmluvné strany konštatujú, že ochrana a bezpečnosť majetku a osôb je v budove pre obe strany dôležitá, preto musí byť zohľadnená vo všetkých vzájomných organizačných väzbách. Pri tom sa vychádza zo zásady, že nájomca v tejto oblasti zodpovedá za predmet nájmu, ktorý užíva. Opatrenia sú prijímané tak, aby činnosť jednej zmluvnej strany negatívne neovplyvňovala činnosť druhej zmluvnej strany, resp. neodôvodnene nezvyšovala riziko vzniku mimoriadnej udalosti. Pri nesplnení uvedených podmienok prenajímateľ/nájomca zodpovedá za škodu, ktorá by týmto neplnením vznikla
8. Nájomca nie je oprávnený vykonávať stavebné a iné úpravy týkajúce sa predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, ktorý sa zaväzuje k maximálnej súčinnosti v súvislosti s vydaním súhlasu k nutným úpravám. Nájomca nemá nárok na náhradu nákladov spojených s realizovaním stavebných úprav, resp. na ich započítanie do platieb nájmu. V prípade vykonania stavebných úprav so súhlasom prenajímateľa, nájomca pri skončení nájmu má právo ich odstrániť a uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu.
9. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, a ani časť prenajatých priestorov do nájmu, podnájmu, výpožičky alebo užívania ďalším tretím osobám a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažovať, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
10. Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nájomcom vnesený do predmetu nájmu, za jeho zabezpečenie proti poškodeniu a inému znehodnoteniu.
11. Prenajímateľ sa zaväzuje v dostatočnom časovom predstihu informovať nájomcu o všetkých pripravovaných technických, prevádzkových a iných opatreniach týkajúcich sa nehnuteľnosti, v ktorej sa predmet nájmu nachádza, a ktoré môžu mať vplyv na riadne užívanie predmetu nájmu nájomcom.

Článok VIII. Vyhlásenie prenajímateľa

1. Prenajímateľ nájomcovi, ku dňu podpisu tejto zmluvy, vyhlasuje, že:
 - a.) nehnuteľnosť sa prenajíma na účel, na ktorý je stavebne určený,
 - b.) prenajímateľ nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho sporu, arbitrážneho konania alebo iného sporu akýmkoľvek spôsob sa dotýkajúceho resp. súvisiaceho s prenajímanými nehnuteľnosťami, ktorého dôsledkom by mohol byť vznik akéhokoľvek záväzku alebo nákladu súvisiaceho s prenajímanými nehnuteľnosťami,
 - c.) nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi právami tretích osôb, napr. záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami alebo vecnými bremenami, nájomnými, predkupnými právami alebo reštitučnými nárokmi a že neprebícha žiadne súdne alebo iné konanie v dôsledku ktorého by ku vzniku takýchto práv tretích osôb mohlo dôjsť,
 - d.) jeho nájomné právo k uvedenej nehnuteľnosti nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom alebo dohodou s tretou osobou, či už v písomnej alebo ústnej forme, ktorá by mohla akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť užívanie predmetu nájmu nájomcom,
 - e.) že k dnešnému dňu na neho neboli podané žiadne návrhy na konkurz alebo reštrukturalizáciu.
 - f.) že na predmete neviaznu žiadne zjavné faktické alebo právne vady,
 - g.) že predmet nájmu nie je daný do súčasného alebo budúceho užívania tretej osobe,
 - h.) že predmet nájmu je právne aj fakticky spôsobilý na účel, na ktorý si ich nájomca podľa tejto zmluvy prenajíma.

Článok IX. Skončenie nájmu

1. Nájom nebytových priestorov podľa tejto zmluvy skončí:
 - a.) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b.) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán bez uvedenia dôvodu podľa § 10 zákona o nájme,
2. Výpovedná lehota je 1 (jeden) mesiac a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
3. Nájom nebytových priestorov zaniká aj z dôvodov uvedených v §14 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
4. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. Pri odovzdaní a prebratí predmetu

nájmu bude vyhotovený preberací protokol v dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

Článok X. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Zmluvné strany sa zaväzujú zverejniť túto zmluvu, ako aj faktúry z nej vyplývajúce, na čo si dávajú svojim podpisom súhlas.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky (ďalej len „CRZ“) dňom nasledujúcim po dni jeho prvého zverejnenia. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov ako aj všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
 - Príloha č. 1 – Uznesenie Mestského zastupiteľstva Galanta č. 436-Z/2024 z 10.12.2024
 - Príloha č. 2 - Výpočtový list
 - Príloha č. 3 - Grafická situácia
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho dva rovnopisy pre nájomcu a dva rovnopisy pre prenajímateľa.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli, ich zmluvné prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Galante, dňa

V Galante, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....

Mesto Galanta
Mgr. Peter Kolek
primátor

.....

BYSPRAV spol. s r.o.
Martin Fukas
konateľ

Uznesenie č. 436-Z/2024

z 24. zasadnutia MsZ, konaného dňa 10.12.2024

Návrh na schválenie podmienok prenájmu kancelárskych nebytových priestorov v budove Mestského úradu ako prípad hodný osobitného zreteľa s nájomcom BYSPRAV spol. s r. o.

Mestské zastupiteľstvo v Galante v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

s c h v a ľ u j e

Návrh podmienok prenájmu kancelárskych nebytových priestorov:

Nájomca: BYSPRAV spol. s r.o, Nová doba 924/13, 924 01 Galanta

IČO: 36 226 599

Predmet nájmu: nebytové priestory v administratívnej budove, Micrové nám. súp.č. 940, v celkovej výmere 139,76 m², postavenej na C KN pozemku p.č. 1657/1, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 2002 m² a C KN pozemku p.č. 1657/2, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 417 m² zapísaná na LV č. 3365 pre obec a k.ú Galanta

Účel nájmu: prenájom kancelárskych priestorov
kancelária č. 001 o výmere 15,48 m²
kancelária č.301 o výmere 12,58 m²
kancelária č.302 o výmere 12,41 m²
kancelária č.327 o výmere 21,44 m²
kancelária č.328 o výmere 21,90 m²
kancelária č.331+332 o výmere 43,35 m²
kancelária č.427 o výmere 12,60 m²

Doba nájmu: 5 rokov

Cena za prenájom: Nájomné je stanovené v súlade s § 9aa ods. 3. zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s Čl. 12 ods. 7 písm. a) a e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Galanta.
Nájomné je stanovené vo výške 1 €/rok
Súčasťou úhrady za nájom nebytových priestorov nie je úhrada za služby, t.j. za spotrebu elektrickej energie, plynu, vykurovania nebytového priestoru, miestne poplatky a poistenie.

**Dôvod hodný
osobitného zreteľa:**

V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Galanta Čl. 12 ods. 6 písm. a). nájom majetku mesta s malou výmerou a nízkou hodnotou alebo podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, bytovej, kultúrnej, športovej, výchovnovzdelávacej, výrobnnej alebo v oblasti zabezpečenia správy, údržba alebo čistoty mesta a

o d p o r ú č a

primátorovi mesta uzavrieť Nájomnú zmluvu o nájme nebytových priestorov s nájomcom BYSPRAV spol. s r.o., Nová doba 924/13, 924 01 Galanta, IČO: 36 226 599 v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Termín: december 2024

Počet poslancov MsZ : 19

Počet prítomných poslancov : 15

Kvórum na schválenie : 12

Za:

Mgr. Zsolt **Barczy**

Mgr. László **Biró**

Mgr. Juraj **Bottka**

PaedDr. Peter **Černý**

Mgr. Lucia **Galambosová**

Ing. Mikuláš **Horváth**

Tomáš **Horváth**

Ing. Zoltán **Kővágó**

MUDr. Valéria **Mýtniková**

JUDr. Denisa **Očenášová**

Ing. Augustín **Popluhár**

Zsolt **Takáč**

JUDr. Peter **Wolf**

Peter **Závodský**

JUDr. Peter **Zelinka**

Uznesenie bolo schválené

Mgr. Peter Kolek v.r.
primátor

Výpočtový list

úhrady za nájom nebytových priestorov

Príloha č. 2

I. od 01.01.2025

Var.symbol: 0940330101

Prenajímateľ:

MESTO GALANTA
Mgr.Peter Kolek
Mierové námestie 940/1
924 18 Galanta

IČO: 00 305 936

DIČ : 2021153541

IBAN : SK76 0900 0000 0051 4297 3652 |

Nájomná zmluva č.

Nájomca:

BYSPRAV spol. s r.o.
Nová Doba č.924/13
924 01 Galanta

IČO : 36 226 599

DIČ : 2020193406

IČ DPH : SK2020193406

IBAN : SK49 0200 0000 0012 2173 3659

Adresa: Galanta

Ulica:

Mierové námestie

Číslo:

940/1

II.

Miestnosti

Podlahová plocha

Spôsob využitia	plocha m2	sadzba za m2 v EUR	ročná úhrada v EUR
Prizemie – kancelária č. 001	15,48		
3.posch. - kancelária č. 301	12,58		
kancelária č. 302	12,41		
kancelária č. 327	21,44		
kancelária č. 328	21,90		
kancelária č. 331+332	43,35		
4.posch. - kancelária č. 427	12,60		
Podlahová plocha celkom:	139,76		1,00

Základná úhrada za nájom nebytových priestorov - ročne:

EUR

1,00

B. Mesačná úhrada za upratovanie N.P:

60,93m²

spoločné priestory

Celkom k úhr.

51,80

C. Mesačná záloha na režijné náklady spojené s užívaním N.P:

elektrina:

vodné, stočné:

výt'ah:

teplo:

Spolu:

Celkom k úhr.

V EUR

110,00

40,00

7,00

229,20

386,20

Mesačná úhrada celkom :

Eur :

Celkom k úhr.

438,00

Splatnosť nájomného a zálohy na náklady spojené s užívaním nebytových priestorov je vždy **10. kalendárny deň v mesiaci**, za ktoré sa platby uhrádzajú.

Rozmiestnenie kancelárií na 3. poschodí

315+316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327 Bysprav s.r.o. 21,44 m²	328 Bysprav s.r.o. 21,90 m²	329	330	331 Bysprav s.r.o. 43,35 m²	332 Bysprav s.r.o.
314	313	312	311	310	309	308	307	306	305	304	WC - M	WC - M	303	Výťahy	302 Bysprav s.r.o. 12,41 m²	301 Bysprav s.r.o. 12,58 m²

Rozmiestnenie kancelárií na prízemí

001BYSPRÁV s.r.o. pokladňa 15,48 m²	002	Výťah	Výťah	3	4	WC	WC	5	6
Prízemie - Mestský úrad v Galante									
11		10		9	8		7		

Rozmiestnenie kancelárií na 4. poschodí

416	415	414	413	412	411	410	409	408	407	406	405	404	403	402	401	400
417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427 12,60 m ² Bysprav (archív)	WC - M	WC - M	428	Výťahy	429	430