

KÚPNA ZMLUVA

č. NEH_511/2024

uzavretá podľa ust. §588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Predávajúca: Anna Britaňaková, rodená , narodená , rodné číslo

trvalo bytom: Osloboditeľov 907/43, Spišská Belá

štátna príslušnosť: SR

Bankové spojenie:

Č.úctu IBAN:

(ďalej len „predávajúca“)

Kupujúci: Mesto Spišská Belá

Zastúpený: Ing. Mgr. Peter Zibura, primátor mesta

Sídlo: Petzvalova 272/18, 059 01 Spišská Belá

IČO: 00 326 518

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

Č.úctu IBAN: SK86 0200 0000 0000 2702 0562

(ďalej len „kupujúci“ a spolu s „predávajúcou“ tiež „zmluvné strany“)

po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu, uzatvárajú túto

k ú p n u z m l u v u:

Článok I

Predávajúca je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti v k.ú. Spišská Belá a to pozemku E KN parc.č. 1555/2, druh pozemku orná pôda o výmere 68 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore v LV č. 4957, k.ú. Spišská Belá, obec Spišská Belá, vo výške spoluvlastníckeho podielu 9/10.

Článok II

1. Predávajúca odpredáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva mesta Spišská Belá spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti špecifikovanej v Článku I tejto zmluvy a to spoluvlastnícky podiel vo výške 9/10 na pozemku E KN parc.č. 1555/2, druh pozemku orná pôda o výmere 68 m², zapísaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore v LV č. 4957, k.ú. Spišská Belá, obec Spišská Belá, za dohodnutú kúpnu cenu 30,00 EUR/m², čo spolu za spoluvlastnícky podiel a celú výmeru predstavuje kúpnu cenu 1 836,00 EUR (slovom Jedentisíc osemsto tridsaťšesť EUR).

2. Spoluvlastnícky podiel na pozemku, ktorý je predmetom kúpnej zmluvy predávajúca predáva a kupujúci kupuje za účelom usporiadania vlastníckych práv k pozemnej komunikácii ul. Osloboditeľov v Spišskej Belej, ktorá bola vybudovaná pred rokom 1990, a ktorá prešla do vlastníctva kupujúceho na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu vo výške 1 836,00 EUR (slovom Jedentisíc osemsto tridsaťšesť EUR) na účet predávajúcej uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 30 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom kupujúcemu.

4. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v dohodnutom termíne a dohodnutej výške aj napriek márnemu uplynutiu dodatočnej lehoty 5 pracovných dní, má predávajúca právo od tejto zmluvy odstúpiť podľa § 48 Občianskeho zákonníka.

Článok III

Predávajúca vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená ani iné obmedzenia prevodu.

Článok IV

1. Prevod nehnuteľnosti bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Spišskej Belej dňa 20.6.2024 uznesením č.109/2024.
2. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v Článku II. bod 1. tejto zmluvy prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy podá kupujúci do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami, najskôr však po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Náklady na správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

Článok V

1. Zmluva môže byť menená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis dostane predávajúca, 2 rovnopisy kupujúci a dva rovnopisy budú predložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
4. Ostatné práva a povinnosti bližšie neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Spišskej Belej 17.12.2024

Predávajúci:

Kupujúci:

Mesto Spišská Belá

.....
Anna Britaňáková

.....
Ing. Mgr. Peter Zibura
primátor mesta