

**Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme pozemku č. 6/2024/náj. zo dňa 29. 2. 2024,
uzavretej v zmysle ustanovení zákona §663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky
zákoník v platnom znení medzi zmluvnými stranami**

Prenajímateľ: **Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica**

Zastúpená: Ing. Jozefom Krúpom – starostom

Sídlo: Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava 48

IČO : 604 887

IBAN: SK75 0200 0000 0000 0122 9042

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA
ZÁHORSKÁ BYSTRICA

/ ďalej len prenájomca /

Evidenčné číslo zmluvy: 31/2024/náj

a

Zmluva uzatvorená dňa:

Nadobudla účinnosť dňa:

Doba trvania zmluvy:

Nájomca: **IN-GREEN, s. r. o.**

Zastúpená: Ivan Tužinský, konateľ

Sídlo: Studenohorská 11, 841 03 Bratislava

Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III,

Oddiel Sro, vložka č. 64554/B

IČO : 45 435 464

IČ DPH: SK2023017293

IBAN: SK03 1100 0000 0029 4901 8409

/ ďalej len nájomca /

Na základe vzájomnej dohody zmluvných strán v zmysle čl. V bodu 1. Zmluvy o nájme pozemku č. 6/2024/náj zo dňa 29. 2. 2024 (ďalej iba „zmluva“) a v zmysle uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica č. 153/2024 zo dňa 15. 10. 2024 zmluvné strany uzatvárajú tento dodatok č. 1 k zmluve o nájme časti pozemku registra „C“ KN, parc. č. 2708/3, orná pôda k. ú. Záhorská Bystrica, vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na LV č. 3891 (ďalej len „dodatok“).

I. Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli:

1. na rozšírení prenájmanej výmery o časť pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2711/2, k. ú. Záhorská Bystrica vedeného Okresným úradom Bratislava na liste vlastníctva č. 3891 o výmere 515 m². Celková prenájmaná výmera tak predstavuje **2515 m²**.
2. Rozšírený nájom vzniká ňom 1. 1. 2025 a dojednáva sa na dobu určitú do doby platnosti zmluvy t. j. **do 31. 12. 2028**.

3. Nájomné stanovené v sadzbe **7,50 €/m²/rok** bude po rozšírení predstavovať sumu v celkovej výške **18 862,50 €**.
4. Nájomca je povinný zaplatiť nájomné vždy na jeden kalendárny mesiac vopred. Zvýšené mesačné nájomné vo výške **1571,90 €** je splatné ku poslednému dňu kalendárneho mesiaca, ktorý predchádza mesiacu za ktorý sa nájomné platí.

III. Záverečné ustanovenia dodatku

1. Tento dodatok sa stáva dňom jeho podpisu neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
2. Ustanovenia zmluvy, ktoré nie sú obsahom tohto dodatku dotknuté ostávajú v platnosti.
3. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch identických rovnopisoch s tým, že prenajímateľ obdrží tri vyhotovenia dodatku a nájomca obdrží jedno vyhotovenie dodatku po ich podpísaní štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisania štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúcim dňom po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Zmluvné strany hodne vyhlasujú, že si dodatok pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že sa jeho obsah doslovne zhoduje s ich slobodne, vážne určite a zrozumiteľne prejavenu vôľou, ako aj na znak toho, že tento právny úkon neurobili v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok ho vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa .



.....
Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica
Ing. Jozef Krúpa
starosta

.....
IN-GREEN, s. r. o.
Ivan Tužinský
konateľ

