

Nájomná zmluva č. 01/2025

ZMLUVNÉ STRANY

PRENAJÍMATEL : **GALLA centrum s.r.o.**
Študentská 1, 040 01 Košice
Zastúpená: Ing. Ladislav Tomaško - konateľ
Bankové spojenie: ČSOB a.s. Košice
IBAN: SK56 7500 0000 0002 8438 6063
IČO : 36 569 887
IČ DPH : SK2020063474
DIČ: 2020063474
Spoločnosť je zapísaná v OR Mestského súdu Košice, oddiel Sro,
vložka č. 13868/V

NÁJOMCA: **Spojená škola**
Odborárska č.2, 040 01 Košice
Zastúpená: Mgr. Sylvia Lehoczská, riaditeľka školy
Bankové spojenie: Štátna pokladňa
IBAN: SK30 8180 0000 0070 0060 8851
IČO: 51 843 790

Článok I.

PREDMET A ROZSAH NÁJMU

- 1.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku parc. č. 4611/5 kat. územie Košice – Sever, vedeného v katastri nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu v Košiciach, na liste vlastníctva č. 11624, o výmere **330 m²**.

Článok II.

ÚČEL NÁJMU

- 2.1. Nájomná zmluva sa uzatvára za účelom prevádzkovania stavby telocvične, ktorá je majetkom nájomcu a nachádza sa na parcele prenájomcu (bod.1.1.)

Článok III.

DOBA TRVANIA NÁJMU

- 3.1. Zmluva sa uzatvára s účinnosťou od **01.01.2025** na dobu určitú do **31.12.2025**.
- 3.2. Skončenie zmluvy je možné dohodou a to:
- a) ak dôjde k odstráneniu stavby telocvične
 - b) ku dňu odpredaja parcely č. 4611/5

Článok IV.

CENA NÁJMU

- 4.1. Nájomné bolo stanovené dohodou zmluvných strán vo výške **20,78 EUR/m²/rok**, čo predstavuje ročný nájom vo výške **6 857,40 EUR**.

- 4.2. Nájomné je nájomca povinný uhrádzať v **štvrt'ročných splátkach** vo výške **1 714,35 EUR**, odo dňa započatia nájmu najneskôr k 15-tému dňu mesiaca nasledujúceho po uplynutí štvrt'roka, prevodným príkazom nájomcu na účet prenajímateľa.
- 4.3. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného môže prenajímateľ účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z ceny neuhradeného nájomného za každý deň omeškania.

Článok V.

OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Prenajímateľ odovzdáva a nájomca preberá parcelu uvedenú v čl. I. zmluvy v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania.
- 5.2. Nájomca sa zaväzuje riadne plniť záväzky uvedené v tejto zmluve a užívať predmet zmluvy na dohodnutý účel.

Článok VI.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1. Zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami a účinná odo dňa započatia nájmu t.j. 01.01.2025.
- 6.2. Obsah zmluvy je možné meniť a dopĺňať formou písomných dodatkov.
- 6.3. S Vašimi osobnými údajmi pracujeme v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a Nariadením Európskeho Parlamentu a Rady (EÚ) č. 2016/679. Zásady spracovania nájdete na web stránke www.galla.sk.
- 6.4. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov oboch zmluvných strán.
- 6.5. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží 2 potvrdené vyhotovenia.

13-12-2024

V Košiciach, dňa

GA
040 01 Košice, Studentská
IČO: 36 569 887
(4) IČ DPH: SK2020063474

prenajímateľ

nájomca