

DODATOK č. 7
K ZMLUVE 100257 O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Zmluvné strany

Nájomca: Mestská poliklinika Senica, a.s.
Sotinská 1588/1, 905 01 Senica
zastúpená Ing. Jozefom Mikušom, predsedom predstavenstva
IČO: 36 273 074 DIČ: 2022029119
IČ pre daň: SK2022029119
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN:
(ďalej len „nájomca“)

a

Podnájomca: MUDr. Martin Čulen
Kunov 187, 905 01 Senica
IČO: 36 089 621 DIČ: 1028267592
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
IBAN:
(ďalej len „podnájomca“)

Zmluva 100257 o podnájme nebytových priestorov uzavretá dňa 26.07.2012 sa s účinnosťou od 01.01.2025 mení nasledovne:

Čl. III

Odplata za podnájom a služby spojené s podnájomom

Mení sa bod 2, ktorý znie:

2. Výška a rozpis odplaty za podnájom, zálohových a paušálnych platieb za služby spojené s podnájomom sú nasledovné:

Odplata za podnájom od 1.1.2025 do 31.12.2030

• Ambulancia	23,00 m ²	
• Čakáreň + spol. priestory	39,00 m ²	
Spolu ročne:	62,00 m ² x 22,00 €	1.364,00 €
z toho 1/12 zaokrúhlene		113,67 €

Služby spojené s užívaním nebytových priestorov – mesačne:

		Cena zda- nit. plnenia	DPH	Spolu v €
Kúrenie+TÚV	Záloha	51,46	11,84	63,30
Voda	Záloha	27,38	6,30	33,68
Elektrina	Záloha	60,00	11,40	71,40
Pranie bielizne	Záloha	9,00	2,07	11,07
Upratovanie	Paušál (23,00 m ² x 1,05 €, 39,00 m ² x 0,95 €)	61,20	14,08	75,28
Poštovné	Paušál za priečinok+nákl.na pošt. formou fa	3,32	0,76	4,08
Deratizácia	Paušál	2,32	0,53	2,85
Likv.bežn.odp.	Paušál	8,75	2,01	10,76
Odber neb.odpadu	Paušál	10,42	2,40	12,82

Klimatizácia	Paušál za spotrebu elektrickej energie	3,34	0,63	3,97
Internet	Paušál	16	3,68	19,68
spolu		253,19	55,70	308,89

Spolu k úhrade mesačne za obdobie od 1.1.2025 do 31.12.2030 : 422,56 €

Sadzba DPH je účtovaná v zmysle platných právnych predpisov.

Ostatné body Čl. III zostávajú nezmenené.

Ostatné články pôvodnej Zmluvy 100257 o podnájme nebytových priestorov zostávajú nezmenené.

Dodatok č. 7 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť 1.1.2025 po jeho predchádzajúcom zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

Dodatok č. 7 tvorí súčasť Zmluvy 100257 o podnájme nebytových priestorov, je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých nájomca obdrží jeden rovnopis a podnájomca jeden rovnopis.

V Senici, dňa

.....
Mestská poliklinika Senica, a.s.
Ing. Jozef Mikuš, predseda predstavenstva

.....
MUDr. Martin Čulen