

DODATOK č. 13
K ZMLUVE 100170 O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Zmluvné strany

Nájomca: Mestská poliklinika Senica, a.s.
Sotinská 1588/1, 905 01 Senica
zastúpená Ing. Jozefom Mikušom, predsedom predstavenstva
IČO: 36273074 DIČ: 2022029119
IČ pre daň: SK2022029119
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN:
(ďalej len „nájomca“)

a

Podnájomca: Šulcová, s.r.o.
Vinohradnícka 1953/11, 909 01 Skalica
zastúpená MUDr. Evou Šulcovou, konateľkou
IČO: 36 672 815 DIČ: 2022239637
Bankové spojenie: Tatra Banka
Č. ú.:
IBAN:
(ďalej len „podnájomca“)

Zmluva 100170 o podnájme nebytových priestorov uzavretá dňa 8. septembra 2006 sa s účinnosťou od 01.01.2025 mení nasledovne:

Čl. III

Odplata za podnájom a služby spojené s podnájomom

Mení sa bod 3, ktorý znie:

3. Výška a rozpis odplaty za podnájom, zálohových a paušálnych platieb za služby spojené s podnájomom sú nasledovné:

Odplata za podnájom od 01.01.2025 do 31.12.2030

• Ambulancia	41,76 m ²	
• čakáreň + spol. priestory	31,57 m ²	
Spolu ročne:	73,33 m² x 22,00 €	1.613,26 €
z toho 1/12 zaokrúhlene		134,44 €

Služby spojené s užívaním nebytových priestorov – mesačne:

		Cena zdan. plnenia	DPH	spolu
Kúrenie+TÚV	Záloha	51,12	11,76	62,88
Voda	Záloha	10,95	2,52	13,47
Elektrina	Záloha	22,00	4,18	26,18
Upratovanie	Paušál (41,76 m ² x 1,05 €),(31,57 m ² x 0,95 €)	73,84	16,98	90,82
Telefóny	Paušál	6,97	1,60	8,57
Poštovné	Paušál za priečinok + nákl.za pošt.formou fa	3,32	0,76	4,08

Sterilizácia, autokláv	Fakturácia podľa skutočnosti	0,00	0,00	0,00
Deratizácia	Paušál	2,32	0,53	2,85
Likv. bežn. odp.	Paušál	8,75	2,01	10,76
Likv. nebezp. odp.	Paušál	10,42	2,40	12,82
Internet. pripojenie	Paušál	16,00	3,68	19,68
spolu		205,69	46,43	252,12

Spolu k úhrade mesačne za obdobie od 01.01.2025 do 31.12.2030 : 386,56 €

Sadzba DPH je účtovaná v zmysle platných právnych predpisov.

Ostatné body Čl. III zostávajú nezmenené.

Ostatné články pôvodnej Zmluvy 100170 o podnájme nebytových priestorov zostávajú nezmenené.

Dodatok č. 13 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť 01.01.2025 po jeho predchádzajúcom zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

Dodatok č. 13 tvorí súčasť Zmluvy 100170 o podnájme nebytových priestorov, je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých nájomca obdrží jeden rovnopis a podnájomca jeden rovnopis.

V Senici, dňa

.....
Mestská poliklinika Senica, a.s.
Ing. Jozef Mikuš, predseda predstavenstva

.....
Šulcová, s.r.o.
MUDr. Eva Šulcová, konateľka