

 Mesto Prešov	Zmluve o prevode správy č. 6/24 uzavretá podľa § 6 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov	Vydanie:
---	---	----------

uzavretá v zmysle článku 3 bod 14 VZN č. 5/2024, o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov (ďalej len „Zásady hospodárenia“)

Zmluvné strany:

Vlastník: Mesto Prešov

Zastúpený: Ing. Františkom Olhom, primátorom mesta

Sídlo: Hlavná 73, 080 01 Prešov

IČO: 00327646

Bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Prešov

Číslo účtu: 4008549274/7500

(ďalej ako vlastník)

a

Správca: Materská škola, Volgogradská 48, Prešov

Zastúpená: Mgr. Marcelou Molitorisovou, riaditeľkou

Sídlo: Volgogradská ul. č. 4790/48, 080 01 Prešov

IČO: 56562306

(ďalej ako správca)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Mesto Prešov je vlastníkom nehnuteľného a hnutel'ného majetku (ďalej len „zverený majetok“).

021 – Stavby– Materská škola so súp. č. 4790, umiestnenej na pozemku parc. č. KNC 9158, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1044 m², zapísaného na LV č. 6492 k. ú. Prešov a príľahlý pozemok parc. č. KNC 9157/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4743 m², zapísaného na LV č. 6492, k. ú. Prešov.

Predmetom zmluvy je prevod správy hnutel'ného a nehnuteľného majetku mesta Prešov v obstarávacej cene so stavom k 1.1.2025 a to takto:

Druh majetku	Účt. Sk.	Názov položky	Obstar. cena	Oprávky k 31.12.2024	Zostat. Cena k 31.12.2024
Nehnuteľný majetok, dlhodobý hmotný majetok	021.1	Budovy	639 393,52 €	247 017,95 €	392 375,57 €
Hnutel'ný majetok, dlhodobý hmotný majetok	022.4	Pracovné stroje a zariadenia	54 708,69 €	32 922,92 €	21 785,77 €
	022.5	Prístroje a zvláštne technické zariadenia	2 732,40 €	493,35 €	2 239,05 €
	022.7	Inventár	5 300,00 €	4 637,49 €	662,51 €
	028.1	Drobný dlhodobý hmotný majetok	3 073,69 €	3 073,69 €	0,00 €

 Mesto Prešov	Zmluve o prevode správy č. 6/24 uzavretá podľa § 6 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov	Vydanie:
---	---	----------

Spolu	705 208,30 €	288 145,40 €	417 062,90 €
--------------	---------------------	---------------------	---------------------

Článok II Predmet zmluvy

2.1. Vlastník zveruje a správca berie do správy majetok uvedený v Čl. I na dobu neurčitú za účelom plnenia úloh mesta Prešov vyplývajúcich zo zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ďalej zo zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov alebo z iných predpisov v súlade s vymedzením predmetu činnosti rozpočtovej organizácie Materská škola Volgogradská 48, Prešov.

2.2. Správa sa prevádza bezodplatne.

2.3. Prevod správy sa realizuje s cieľom zabezpečenia plynulej prevádzky materskej školy a plnenia jej úloh ako samostatného právneho subjektu.

Článok III Podmienky prevodu správy

3.1. Správa majetku sa prevádza od 1. januára 2025.

3.2. Správca sa zaväzuje obhospodarovat' a spravovat' majetok mesta Prešov uvedený v Čl. I tejto Zmluvy zverený mu do správy v súlade s VZN č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov a zriaďovacej listiny v znení je neskorších dodatkov rozpočtovej organizácie mesta Prešov Materskej školy.

3.3. Správca sa zaväzuje užívať zverený majetok primerane jeho povahe a určeniu, udržiavať ho v riadnom technickom stave tak, aby nedochádzalo k jeho znehodnocovaniu a aby sa čo najviac predĺžila jeho užívateľnosť a nakladať s ním v súlade s platnými právnymi predpismi.

3.4. Bežné opravy a údržbu zvereného majetku zabezpečí správca na vlastné náklady.

3.5. Správca je povinný uchovávať:

- inventarizačné zápisnice a súpisy,
- doklady týkajúce sa zvereného majetku,
- uzatvorenie zmluvy týkajúce sa zvereného majetku,
- ostatné písomnosti týkajúce sa zvereného majetku.

3.6. Správca sa zaväzuje, že všetky škody a závady, ktoré by počas doby správy vznikli na odovzdaných veciach ich používaním alebo zneužívaním, dá odstrániť na svoje náklady a tiež sa zaväzuje nahradiť škody, ktoré by spôsobila sama alebo osoby s ňou spojené.

3.7. Akékoľvek úpravy stavebného charakteru môže správca na zverennom majetku vykonať len s predchádzajúcim súhlasom vlastníka.

3.8. Správca je povinný zabezpečiť poistenie zvereného majetku.

3.9. Správca je bez súhlasu mesta oprávnený v mene a v prospech mesta nadobúdať iba hnuťelný majetok, a to jednotlivú vec alebo súbor vecí tvoriacich jeden funkčný celok s obstarávacou hodnotou do 30 000 eur vrátane, pri bezodplatnom nadobudnutí bez obmedzenia.

3.10. Správca môže prenechávať zverený majetok mesta do nájmu na dobu určitú najdlhšie na 5 rokov a na dobu neurčitú s možnosťou výpovede bez udania dôvodu s predchádzajúcim písomným súhlasom mesta.

3.11. Správca je oprávnený uzatvoriť zmluvy o nájme majetku mesta, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci (tzv. krátkodobý nájom).

3.12. Správca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom preberaného majetku na základe vizuálneho posúdenia technického stavu.

 Mesto Prešov	Zmluve o prevode správy č. 6/24 uzavretá podľa § 6 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov	Vydanie:
---	---	----------

3.13. Správca preberá majetok v stave v akom sa nachádza.

Čl. IV Spôsob ukončenia správy

4.1. Zmluvu je možné ukončiť v zmysle Čl. 10 bodu 4 VZN č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov.

4.2. Po skončení správy sa Správca zaväzuje, že odovzdá všetok nehnuteľný a hnutel'ný majetok nepoškodený a v pôvodnom stave, s prihliadnutím na bežné opotrebovanie.

4.3. V prípade zveľadenia zvereného majetku opravou, prípadne generálnou opravou, si Správca nebude nárokovať úhradu vynaložených nákladov.

Čl. V Záverečné ustanovenia

5.1. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží Vlastník a 2 vyhotovenia správca.

5.2. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto Zmluve je možné vykonať formou očíslovaných písomných dodatkov, podpísaných oboma Zmluvnými stranami.

5.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú k uzavretiu tejto Zmluvy plne spôsobilé, že táto Zmluva bola vyhotovená podľa ich slobodnej a vážnej vôle, že obsah tejto Zmluvy je určitý a zrozumiteľný a že táto Zmluva nie je uzavretá v tiesni ani za nápadne výhodných podmienok.

5.4. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o prevode správy majetku je protokol o odovzdaní a prevzatí majetku, ktorý musí obsahovať súpis odovzdávaného a preberaného majetku a popis jeho stavu ku dňu odovzdania a prevzatia.

5.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Za vlastníka:

Za správcu

Ing. František Ol'ha

.....

Preberací protokol z odovzdávania a prevzatia dokumentácie majetku Mesta Prešov

Účastníci preberacieho konania:

1. Odovzdávajúca organizácia: Vlastník – Mesto Prešov
Hlavná 73, 080 01 Prešov

2. Preberajúca organizácia: Správca – Materská škola, Volgogradská 48, Prešov
Volgogradská ul. č. 4790/48, 080 01 Prešov

Zmluvou o prevode správy č. 6/24 bol Materskej škole na Volgogradskej ul. č. 4790/48, 080 01 Prešov zverený dlhodobý hnutel'ný majetok a dlhodobý nehnuteľný majetok s obstarávacou cenou v hodnote 705 208,30 €; realizovanými opravkami k 31.12.2024 v hodnote 288 145,40 € a so zostatkovou cenou k 31.12.2024 v hodnote 417 062,90 €.

Účel zvereného majetku

Prevod správy hnutel'ného a nehnuteľného majetku je realizovaný za účelom využívania majetku v rámci hlavnej činnosti školy

Práva a záväzky súvisiace so zvereným majetkom

Práva a záväzky sú uvedené v zmluve o prevode správy.

Odovzdaná dokumentácia

- Zmluva o prevode správy č. 6/24
- Zoznam prevádzaného majetku so stavom pohybov k 31.12.2024.

Za odovzdávajúceho:

Za preberajúceho:

Rekapitulácia odpisov dlhodobého majetku
za obdobie od 01.09.1972 do 31.12.2024

	Obst. cena Vyradenie	Odpisy účtovné Prevzaté oprávky	Zost. cena pri vyradení	Oprávky Vyradenie	Zost. cena účtovná
Predkontácia: 0211 - Budovy					
Pracovisko: 26 MŠ Volgogradská	639 393.52	82 500.68	0.00	0.00	392 375.57
Spolu za predkontáciu: 0211 - Budovy	639 393.52	82 500.68	0.00	0.00	392 375.57
Vlastné zdroje:	305 927.08	24 847.43	0.00	0.00	116 562.38
Cudzie zdroje:	333 466.44	57 653.25	0.00	0.00	275 813.19
Transfér SR:	333 466.44	57 653.25	0.00	0.00	275 813.19
ES:	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
OS:	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	0.00	164 517.27		0.00	
Vlastné zdroje:	0.00	164 517.27		0.00	
Cudzie zdroje:	0.00	0.00		0.00	
Transfér SR:	0.00	0.00		0.00	
ES:	0.00	0.00		0.00	
OS:	0.00	0.00		0.00	
Predkontácia: 0224 - Pracovné stroje a zariadenia					
Pracovisko: 26 MŠ Volgogradská	54 708.69	32 922.92	0.00	0.00	21 785.77
Spolu za predkontáciu: 0224 - Pracovné stroje a zariadenia	54 708.69	32 922.92	0.00	0.00	21 785.77
Vlastné zdroje:	54 708.69	32 922.92	0.00	0.00	21 785.77
Cudzie zdroje:	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transfér SR:	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
ES:	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
OS:	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	0.00	0.00		0.00	
Vlastné zdroje:	0.00	0.00		0.00	
Cudzie zdroje:	0.00	0.00		0.00	
Transfér SR:	0.00	0.00		0.00	
ES:	0.00	0.00		0.00	
OS:	0.00	0.00		0.00	
Predkontácia: 0225 - Prístroje a zvláštne tech.zari					
Pracovisko: 26 MŠ Volgogradská	2 732.40	493.35	0.00	0.00	2 239.05

Rekapitulácia odpisov dlhodobého majetku
za obdobie od 01.09.1972 do 31.12.2024

	Obst. cena Vyradenie	Odpisy účtovné Prevzaté oprávky	Zost. cena pri vyradení	Oprávky Vyradenie	Zost. cena účtovná
Spolu za predkontáciu: 0225 - Prístroje a zvláštne tech.zari	2 732.40	493.35	0.00	0.00	2 239.05
Vlastné zdroje:	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Cudzie zdroje:	2 732.40	493.35	0.00	0.00	2 239.05
Transfér SR:	2 732.40	493.35	0.00	0.00	2 239.05
ES:	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
OS:	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	0.00	0.00		0.00	
Vlastné zdroje:	0.00	0.00		0.00	
Cudzie zdroje:	0.00	0.00		0.00	
Transfér SR:	0.00	0.00		0.00	
ES:	0.00	0.00		0.00	
OS:	0.00	0.00		0.00	
Predkontácia: 0227 - Inventár					
Pracovisko: 26 MŠ Volgogradská	5 300.00	4 637.49	0.00	0.00	662.51
Spolu za predkontáciu: 0227 - Inventár	5 300.00	4 637.49	0.00	0.00	662.51
Vlastné zdroje:	5 300.00	4 637.49	0.00	0.00	662.51
Cudzie zdroje:	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transfér SR:	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
ES:	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
OS:	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	0.00	0.00		0.00	
Vlastné zdroje:	0.00	0.00		0.00	
Cudzie zdroje:	0.00	0.00		0.00	
Transfér SR:	0.00	0.00		0.00	
ES:	0.00	0.00		0.00	
OS:	0.00	0.00		0.00	
Predkontácia: 0281 - Drobný dlhodobý hmotný majetok					
Pracovisko: 26 MŠ Volgogradská	3 073.69	3 073.69	0.00	0.00	0.00

	Obst. cena	Odpisy účtovné	Zost. cena	Oprávky	Zost. cena
	Vyradenie	Prevzaté oprávky	pri vyradení	Vyradenie	účtovná
Spolu za predkontáciu: 0281 - Drobný dlhodobý hmotný majetok	3 073.69	3 073.69	0.00	0.00	0.00
Vlastné zdroje:	1 918.87	1 918.87	0.00	0.00	0.00
	1 154.82	1 154.82	0.00	0.00	0.00
Cudzie zdroje:	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transfér SR:	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
ES:	1 154.82	1 154.82	0.00	0.00	0.00
OS:	0.00	0.00		0.00	
	0.00	0.00		0.00	
Vlastné zdroje:	0.00	0.00		0.00	
Cudzie zdroje:					
	0.00	0.00		0.00	
Transfér SR:	0.00	0.00		0.00	
ES:	0.00	0.00		0.00	
OS:				0.00	
CELKOM:	705 208.30	123 628.13	0.00	0.00	417 062.90
Vlastné zdroje:	367 854.64	64 326.71	0.00	0.00	139 010.66
Cudzie zdroje:	337 353.66	59 301.42	0.00	0.00	278 052.24
Transfér SR:	336 198.84	58 146.60	0.00	0.00	278 052.24
ES:	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
OS:	1 154.82	1 154.82	0.00	0.00	0.00
	0.00	164 517.27		0.00	
Vlastné zdroje:	0.00	164 517.27		0.00	
Cudzie zdroje:	0.00	0.00		0.00	
Transfér SR:	0.00	0.00		0.00	
ES:	0.00	0.00		0.00	
OS:	0.00	0.00		0.00	
	705 208.30	288 145.40		0.00	
Vlastné zdroje:	367 854.64	228 843.98		0.00	
Cudzie zdroje:	337 353.66	59 301.42		0.00	
Transfér SR:	336 198.84	58 146.60		0.00	
ES:	0.00	0.00		0.00	
OS:	1 154.82	1 154.82		0.00	