

 Mesto Prešov	Zmluve o prevode správy č. 3/24 uzavretá podľa § 6 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov	Vydanie:
---	---	----------

uzavretá v zmysle článku 3 bod 14 VZN č. 5/2024, o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov (ďalej len „Zásady hospodárenia“)

Zmluvné strany:

Vlastník: Mesto Prešov

Zastúpený: Ing. Františkom Olhom, primátorom mesta

Sídlo: Hlavná 73, 080 01 Prešov

IČO: 00327646

Bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Prešov

Číslo účtu: 4008549274/7500

(ďalej ako vlastník)

a

Správca: Materská škola, Fraňa Kráľa 11, Prešov

Zastúpená: Mgr. Dašou Klučiarovou, riaditeľkou

Sídlo: Ulica Fraňa Kráľa č. 4638/11, 080 01 Prešov

IČO: 56562471

(ďalej ako správca)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Mesto Prešov je vlastníkom nehnuteľného a hnutel'ného majetku (ďalej len „zverený majetok“).

021 – Stavby– Materská škola so súp. č. 4638, umiestnenej na pozemku parc. č. KNC 8107, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 502 m², zapísaného na LV č. 6492, k. ú. Prešov a príľahlý pozemok parc. č. KNC 8109, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1830 m², zapísaného na LV č. 6492, k. ú. Prešov a príľahlý pozemok parc. č. KNC 8108, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 173 m², zapísaného na LV č. 6492, k. ú. Prešov.

Predmetom zmluvy je prevod správy hnutel'ného a nehnuteľného majetku mesta Prešov v obstarávacej cene so stavom k 1.1.2025 a to takto:

Druh majetku	Účt. Sk.	Názov položky	Obstar. cena	Oprávky k 31.12.2024	Zostat. Cena k 31.12.2024
Nehnutel'ný majetok, dlhodobý hmotný majetok	021.1	Budovy	349 254,66 €	109 211,91 €	240 042,75 €
Hnutel'ný majetok, dlhodobý hmotný majetok	022.4	Pracovné stroje a zariadenia	33 768,11 €	29 036,84 €	4 731,27 €
	022.5	Prístroje a zvláštne technické zariadenia	7 463,00 €	3 259,68 €	4 203,32 €
	028.1	Drobný dlhodobý hmotný majetok	3 701,16 €	3 701,16 €	0,00 €
Spolu			394 186,93 €	145 209,59 €	248 977,34 €

 Mesto Prešov	Zmluve o prevode správy č. 3/24 uzavretá podľa § 6 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov	Vydanie:
---	--	----------

Článok II Predmet zmluvy

2.1. Vlastník zveruje a správca berie do správy majetok uvedený v Čl. I na dobu neurčitú za účelom plnenia úloh mesta Prešov vyplývajúcich zo zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ďalej zo zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov alebo z iných predpisov v súlade s vymedzením predmetu činnosti rozpočtovej organizácie Materská škola Fraňa Kráľa 11, Prešov.

2.2. Správa sa prevádza bezodplatne.

2.3. Prevod správy sa realizuje s cieľom zabezpečenia plynulej prevádzky materskej školy a plnenia jej úloh ako samostatného právneho subjektu.

Článok III Podmienky prevodu správy

3.1. Správa majetku sa prevádza od 1. januára 2025.

3.2. Správca sa zaväzuje obhospodarovat' a spravovat' majetok mesta Prešov uvedený v Čl. I tejto Zmluvy zverený mu do správy v súlade s VZN č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov a zriaďovacej listiny v znení jej neskorších dodatkov rozpočtovej organizácie mesta Prešov Materskej školy.

3.3. Správca sa zaväzuje užívať zverený majetok primerane jeho povahe a určeniu, udržiavať ho v riadnom technickom stave tak, aby nedochádzalo k jeho znehodnocovaniu a aby sa čo najviac predĺžila jeho užívatel'nosť a nakladať s ním v súlade s platnými právnymi predpismi.

3.4. Bežné opravy a údržbu zvereného majetku zabezpečí správca na vlastné náklady.

3.5. Správca je povinný uchovávať:

- inventarizačné zápisnice a zápisy,
- doklady týkajúce sa zvereného majetku,
- uzatvorenie zmluvy týkajúce sa zvereného majetku,
- ostatné písomnosti týkajúce sa zvereného majetku.

3.6. Správca sa zaväzuje, že všetky škody a závady, ktoré by počas doby správy vznikli na odovzdaných veciach ich používaním alebo zneužívaním, dá odstrániť na svoje náklady a tiež sa zaväzuje nahradiť škody, ktoré by spôsobila sama alebo osoby s ňou spojené.

3.7. Akékoľvek úpravy stavebného charakteru môže správca na zverennom majetku vykonať len s predchádzajúcim súhlasom vlastníka.

3.8. Správca je povinný zabezpečiť poistenie zvereného majetku.

3.9. Správca je bez súhlasu mesta oprávnený v mene a v prospech mesta nadobúdať iba hnutel'ný majetok, a to jednotlivú vec alebo súbor vecí tvoriacich jeden funkčný celok s obstarávacou hodnotou do 30 000 eur vrátane, pri bezodplatnom nadobudnutí bez obmedzenia

3.10. Správca môže prenechávať zverený majetok mesta do nájmu na dobu určitú najdlhšie na 5 rokov a na dobu neurčitú s možnosťou výpovede bez udania dôvodu s predchádzajúcim písomným súhlasom mesta.

3.11. Správca je oprávnený uzatvoriť zmluvy o nájme majetku mesta, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci (tzv. krátkodobý nájom).

3.12. Správca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom preberaného majetku na základe vizuálneho posúdenia technického stavu.

 Mesto Prešov	Zmluve o prevode správy č. 3/24 uzavretá podľa § 6 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov	Vydanie:
---	--	----------

3.13. Správca preberá majetok v stave v akom sa nachádza.

Čl. IV

Spôsob ukončenia správy

4.1. Zmluvu je možné ukončiť v zmysle Čl. 10 bodu 4 VZN č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov.

4.2. Po skončení správy sa Správca zaväzuje, že odovzdá všetok nehnuteľný a hnutel'ný majetok nepoškodený a v pôvodnom stave, s prihliadnutím na bežné opotrebovanie.

4.3. V prípade zveľadenia zvereného majetku opravou, prípadne generálnou opravou, si Správca nebude nárokovať úhradu vynaložených nákladov.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

5.1. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží Vlastník a 2 vyhotovenia správca.

5.2. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto Zmluve je možné vykonať formou očíslovaných písomných dodatkov, podpísaných oboma Zmluvnými stranami.

5.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú k uzavretiu tejto Zmluvy plne spôsobilé, že táto Zmluva bola vyhotovená podľa ich slobodnej a vážnej vôle, že obsah tejto Zmluvy je určitý a zrozumiteľný a že táto Zmluva nie je uzavretá v tiesni ani za nápadne výhodných podmienok.

5.4. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o prevode správy majetku je protokol o odovzdaní a prevzatí majetku, ktorý musí obsahovať súpis odovzdávaného a preberaného majetku a popis jeho stavu ku dňu odovzdania a prevzatia.

5.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Za vlastníka:

Za správcu

Ing. František Ol'ha

.....

Preberací protokol z odovzdávania a prevzatia dokumentácie majetku Mesta Prešov

Účastníci preberacieho konania:

1. Odovzdávajúca organizácia: Vlastník – Mesto Prešov
Hlavná 73, 080 01 Prešov

2. Preberajúca organizácia: Správca – Materská škola, Fraňa Kráľa 11, Prešov
Ulica Fraňa Kráľa č. 4638/11, 080 01 Prešov

Zmluvou o prevode správy č. 3/24 bol Materskej škole na Ulici Fraňa Kráľa č. 4638/11, 080 01 Prešov zverený dlhodobý hnutel'ný majetok a dlhodobý nehnuteľný majetok s obstarávacou cenou v hodnote 394 186,93 €; realizovanými opravkami k 31.12.2024 v hodnote 145 209,59€ a so zostatkovou cenou k 31.12.2024 v hodnote 248 977,34 €.

Účel zvereného majetku

Prevod správy hnutel'ného a nehnuteľného majetku je realizovaný za účelom využívania majetku v rámci hlavnej činnosti školy

Práva a záväzky súvisiace so zvereným majetkom

Práva a záväzky sú uvedené v zmluve o prevode správy.

Odovzdaná dokumentácia

- Zmluva o prevode správy č. 3/24
- Zoznam prevádzaného majetku so stavom pohybov k 31.12.2024.

Za odovzdávajúceho:

Za preberajúceho:

Rekapitulácia odpisov dlhodobého majetku
za obdobie od 01.09.1960 do 31.12.2024

	Obst. cena Vyradenie	Odpisy účtovné Prevzaté oprávky	Zost. cena pri vyradení	Oprávky Vyradenie	Zost. cena účtovná
Predkontácia: 0211 - Budovy					
Pracovisko: 15 MŠ Fraňa Kráľa	349 254.66	109 020.55 191.36	0.00	0.00	240 042.75
Spolu za predkontáciu: 0211 - Budovy	349 254.66	109 020.55	0.00	0.00	240 042.75
Vlastné zdroje:	349 254.66	109 020.55	0.00	0.00	240 042.75
Cudzie zdroje:	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transfér SR:	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
ES:	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
OS:	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	0.00	191.36		0.00	
Vlastné zdroje:	0.00	191.36		0.00	
Cudzie zdroje:	0.00	0.00		0.00	
Transfér SR:	0.00	0.00		0.00	
ES:	0.00	0.00		0.00	
OS:	0.00	0.00		0.00	
Predkontácia: 0224 - Pracovné stroje a zariadenia					
Pracovisko: 15 MŠ Fraňa Kráľa	33 768.11	29 036.84	0.00	0.00	4 731.27
Spolu za predkontáciu: 0224 - Pracovné stroje a zariadenia	33 768.11	29 036.84	0.00	0.00	4 731.27
Vlastné zdroje:	33 768.11	29 036.84	0.00	0.00	4 731.27
Cudzie zdroje:	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transfér SR:	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
ES:	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
OS:	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	0.00	0.00		0.00	
Vlastné zdroje:	0.00	0.00		0.00	
Cudzie zdroje:	0.00	0.00		0.00	
Transfér SR:	0.00	0.00		0.00	
ES:	0.00	0.00		0.00	
OS:	0.00	0.00		0.00	
Predkontácia: 0225 - Prístroje a zvláštne tech.zari					

Rekapitulácia odpisov dlhodobého majetku za obdobie od 01.09.1960 do 31.12.2024

	Obst. cena Vyradenie	Odpisy účtovné Prevzaté oprávky	Zost. cena pri vyradení	Oprávky Vyradenie	Zost. cena účtovná
Pracovisko: 15 MŠ Fraňa Kráľa	7 463.00	3 259.68	0.00	0.00	4 203.32
Spolu za predkontáciu: 0225 - Prístroje a zvláštne tech.zari	7 463.00	3 259.68	0.00	0.00	4 203.32
Vlastné zdroje:	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Cudzie zdroje:	7 463.00	3 259.68	0.00	0.00	4 203.32
Transfér SR:	7 463.00	3 259.68	0.00	0.00	4 203.32
ES:	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
OS:	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	0.00	0.00		0.00	
Vlastné zdroje:	0.00	0.00		0.00	
Cudzie zdroje:	0.00	0.00		0.00	
Transfér SR:	0.00	0.00		0.00	
ES:	0.00	0.00		0.00	
OS:	0.00	0.00		0.00	
Predkontácia: 0281 - Drobný dlhodobý hmotný majetok					
Pracovisko: 15 MŠ Fraňa Kráľa	3 701.16	3 701.16	0.00	0.00	0.00
Spolu za predkontáciu: 0281 - Drobný dlhodobý hmotný majetok	3 701.16	3 701.16	0.00	0.00	0.00
Vlastné zdroje:	3 701.16	3 701.16	0.00	0.00	0.00
	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Cudzie zdroje:	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transfér SR:	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
ES:	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
OS:	0.00	0.00		0.00	
	0.00	0.00		0.00	
Vlastné zdroje:	0.00	0.00		0.00	
Cudzie zdroje:					
Transfér SR:	0.00	0.00		0.00	
ES:	0.00	0.00		0.00	
OS:	0.00	0.00		0.00	

**Rekapitulácia odpisov dlhodobého majetku
za obdobie od 01.09.1960 do 31.12.2024**

	Obst. cena Vyradenie	Odpisy účtovné Prevzaté oprávky	Zost. cena pri vyradení	Oprávky Vyradenie	Zost. cena účtovná
CELKOM:	394 186.93	145 018.23	0.00	0.00	248 977.34
Vlastné zdroje:	386 723.93	141 758.55	0.00	0.00	244 774.02
Cudzie zdroje:	7 463.00	3 259.68	0.00	0.00	4 203.32
Transfér SR:	7 463.00	3 259.68	0.00	0.00	4 203.32
ES:	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
OS:	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	0.00	191.36		0.00	
Vlastné zdroje:	0.00	191.36		0.00	
Cudzie zdroje:	0.00	0.00		0.00	
Transfér SR:	0.00	0.00		0.00	
ES:	0.00	0.00		0.00	
OS:	0.00	0.00		0.00	
	394 186.93	145 209.59		0.00	
Vlastné zdroje:	386 723.93	141 949.91		0.00	
Cudzie zdroje:	7 463.00	3 259.68		0.00	
Transfér SR:	7 463.00	3 259.68		0.00	
ES:	0.00	0.00		0.00	
OS:	0.00	0.00		0.00	