

Dohoda o ukončení Zmluvy o nájme pozemku č. 7148/485/MPO/2021 zo dňa
26.2.2021

UZATVORENÁ MEDZI ÚČASTNÍKMI:

Prenajímateľ:

Názov:	Mesto Komárno
Sídlo:	Nám. gen. Klapku 1, 94501 Komárno
IČO:	00 306 525
V zastúpení:	Mgr. Béla Keszegh, primátor
Bankové spojenie :	Československá obchodná banka, a.s.
IBAN :	SK19 7500 0000 0040 2940 3178

(ďalej ako „prenajímateľ“)

Nájomca:

Obchodné meno :	Bona – ex, s.r.o.
IČO :	36 807 737
Sídlo :	Nová Osada 50, 945 01 Komárno
V zast. :	

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, odd. Sro, vložka č. 20323/N
(ďalej ako „nájomca“ a spolu aj ako „účastníci dohody“)

Článok 1

1. Dňa 26.2.2021 bola uzavretá Zmluva o nájme pozemku č. 7148/485/MPO/2021 (ďalej aj len „zmluva“), predmetom ktorej bol nájom časti pozemku o veľkosti 40 m² z parc. reg. „C“ č. 9447, ostatná plocha, evidovaná na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. Zmluva o nájme pozemku bola uzatvorená na dobu neurčitú.
2. Podľa čl. VII ods. 1 zmluvy *nájomnú zmluvu možno ukončiť dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou.*
3. Podľa čl. VII ods. 2 zmluvy *na základe dohody zmluvných strán sa nájom skončí dojednaným dňom.*
4. V zmysle vyššie citovaného článku zmluvy sa zmluvné strany dohodli na ukončení Zmluvy o nájme pozemku č. 7148/485/MPO/2021 zo dňa 26.2.2021 dohodou, a to ku dňu podpisu Zmluvy o nájme pozemku č. 65858/31824/MPO/2024 s novým nájomcom.
5. Nájomca je povinný po skončení nájmu vrátiť predmet nájmu v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na úpravy vykonané so súhlasom prenajímateľa.
6. Nájomca sa zaväzuje vyrovnať do dňa ukončenia nájomnej zmluvy všetky prípadné záväzky (resp. nedoplatky) voči prenajímateľovi.

Článok 2

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom aj prenajímateľ a aj nájomca obdržia dva rovnopisy.
3. Táto dohoda bola vyhotovená Mestským úradom Komárno, Majetkovo – právnym odborom, na Oddelení evidencie a správy majetku mesta Komárno pod číslom 65856/31824/MPO/2024 v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárno č. 1046/2024 zo dňa 7.11.2024.
4. Účastníci dohody vyhlasujú, že si dohodu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, ustanovenia dohody sú im zrozumiteľné a určité, že ju uzavreli slobodne a vážne, a že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Komárne, dňa 20.12.2024

Prenajímateľ:

Mesto Komárno

v zast.

Mgr. Béla Keszegh

primátor mesta Komárno

.....

V Komárne, dňa 19.12.2024

Nájomca:

Bona – ex, s.r.o.

.....