

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

1)

Meno a priezvisko: Ján Cs.

Rodné priezvisko:

Rodinný stav:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť:

(ďalej aj ako „predávajúci v 1. rade“)

2)

Meno a priezvisko: Štefan Cs.

Rodné priezvisko:

Rodinný stav:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť:

(ďalej aj ako „predávajúci v 2. rade“)

(ďalej spolu ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Názov: Mesto Komárno

IČO: 00 306 525

Sídlo: Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

V zast.: Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta

Bankové spojenie: ČSOB, a.s.

IBAN: SK19 7500 0000 0040 2940 3178

(ďalej ako „kupujúci“ a spolu s predávajúcimi ďalej aj ako „zmluvné strany“)

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi (každý o veľkosti spoluvlastníckeho podielu $\frac{1}{2}$) nehnuteľnosti – parcela reg. „C“ č. 60/2, o výmere 1115 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 87, pre okres Komárno, obec Komárno, k. ú. Nová Stráž.
2. Predmetom zmluvy je predaj časti pozemku – diel č. 1 o výmere 440 m² oddelený geometrickým plánom č. 35974672-461/2019 zo dňa 3.10.2019 z parc. reg. „C“ č. 60/2, o celkovej výmere 1115 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 87, pre okres Komárno, obec Komárno, k. ú. Nová Stráž, k parc. reg. „C“ č. 59/1, o celkovej výmere 348 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 2123 v k.ú. Nová Stráž. Geometrický plán č. 35974672-461/2019 zo dňa 3.10.2019, úradne overený pod č. G1-1087/19 zo dňa 26.7.2024 tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

3. Predávajúci, ako spoluvlastníci predmetu zmluvy (každý o veľkosti spoluvlastníckeho podielu $\frac{1}{2}$ k celku), predávajú nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I bod 2 tejto zmluvy v celosti kupujúcemu do výlučného vlastníctva (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu $\frac{1}{1}$ k celku).
4. Kupujúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I bod 2 tejto zmluvy kupuje do výlučného vlastníctva o veľkosti spoluvlastníckeho podielu $\frac{1}{1}$.
5. Prevod nehnuteľnosti v zmysle tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Komárne na svojom 15. zasadnutí dňa 12.12.2024 uznesením č. 1098/2024.

II.

Cena predmetu zmluvy

1. Kúpna cena nehnuteľnosti uvedenej v čl. I bod 2 tejto zmluvy je **20 200,00 EUR (slovom: dvadsaťtisícdivesto EUR)** a bola určená vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom č. 97/2024 zo dňa 15.9.2024.
2. Kúpnu cenu v celkovej výške **20 200,00 EUR (slovom: dvadsaťtisícdivesto EUR)** je kupujúci povinný zaplatiť v lehote 30 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho uvedený v písomnom oznámení.

III.

Vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasujú, že sú oprávnení nakladať s predmetnou nehnuteľnosťou a v tomto stave ju predávajú kupujúcemu tak, ako je uvedené v čl. I. bode 2 tejto zmluvy.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu zmluvy, v tomto stave ho kupuje od predávajúcich.

IV.

Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci v celosti.
2. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že ide o povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých

zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými právnymi predpismi platnými a účinnými v SR.
4. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 6 vyhotoveniach, z ktorých každý má platnosť originálu, a z toho 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor, 2 vyhotovenia pre predávajúcich a 2 vyhotovenia pre kupujúceho.
5. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
6. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená Mestským úradom Komárno, Majetkovo-právnym odborom, na Oddelení evidencie a správy majetku mesta Komárno pod číslom 74490/3116/MPO/2024 na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1098/2024 zo dňa 12.12.2024.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné a určité, že ju uzavreli slobodne a vážne, a že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Komárne, dňa 23.12.2024

Predávajúci

1) Ján Cs.

.....

2) Štefan Cs.

.....

V Komárne, dňa 18.12.2024

Kupujúci

Mesto Komárno, v zastúpení

Mgr. Béla Keszegh, primátorom

.....