

ZMLUVA O DIELO č. 3063/2024/ORA

na vypracovanie projektovej dokumentácie na stavbu: „Námestie slobody v Banskej Bystrici“

uzavretá podľa § 536 a nasledovných zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

(ďalej len „zmluva“)

Objednávateľ: **Mesto Banská Bystrica**
Sídlo: Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica
V mene ktorého koná : Ján Nosko, primátor mesta
Osoby oprávnené na rokovanie vo veciach zmluvných: Ing. Viera Fircová,
e-mail: viera.fircova@banskabystrica.sk
tel.: +421 48 4330 341
vo veciach technických: Ing. arch. Martin Pavelek,
e-mail: martin.pavelek@banskabystrica.sk
tel.: +421 48 4330 441
Ing. Viera Fircová,
e-mail: viera.fircova@banskabystrica.sk
tel.: +421 48 4330 341
Bankové spojenie : ČSOB, a. s., Banská Bystrica
BIC : CEKOSKBX
IBAN : SK77 7500 0000 0040 1679 5432
IČO : 00313271
DIČ : 2020451587
IČ DPH : SK2020451587
(ďalej v texte len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ: **BETWEEN s.r.o.**
Sídlo: Bajkalská 29C, 821 01 Bratislava
Zapísaný v: Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III,
Odd.: Sro, Vl. č.: 154951/B
V mene ktorého koná : Ing. arch. Katarína Fejo, PhD., konateľ
tel.:
Ing. arch. Tomáš Hanáček, PhD., konateľ
tel.:

Číslo účtu (IBAN):
SWIFT/BIC:
IČO : 54024153
DIČ : 2121554963
IČ DPH: SK2121554963
(ďalej len „zhotoviteľ“)
(objednávateľ spoločne so zhotoviteľom ďalej označovaní ako „zmluvné strany“)

Článok 1. Preambula

Predmetná zmluva je výsledkom súťažného dialógu vyhláseného objednávatelom ako verejným obstarávateľom v súlade s ust. § 74-77 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej v texte len „zákon o verejnom

obstarávaní“), a podľa Súťažného poriadku Slovenskej komory architektov v znení zmien jeho dodatkov pod názvom: „**Námestie slobody v Banskej Bystrici**“ a súčasne výsledkom rokovania so zhotoviteľom, ktorého ponuka vrátane urbanisticko-architektonicko-krajinárskeho návrhu bola komisiou vybratá ako víťazná s predmetom zákazky na poskytnutie služieb:

Článok 2.

Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom zmluvy je vypracovanie projektovej dokumentácie v nasledovnom rozsahu:
- a) dopracovanie urbanisticko-architektonicko-krajinárskeho návrhu,
 - b) vypracovanie dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia (ďalej aj ako „DUR“),
 - c) inžinierska činnosť pre zabezpečenie vydania územného rozhodnutia,
 - d) vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie v podrobnostiach dokumentácie pre realizáciu stavby (ďalej aj ako „DSP a DRS“),
 - e) inžinierska činnosť pre zabezpečenie vydania stavebného povolenia,
 - f) vykonanie odborného autorského dohľadu (ďalej aj ako „OAD“),
 - g) súčinnosť v procese verejného obstarávania pri výbere zhotoviteľa, ktorý bude realizovať stavebné práce v súlade s bodom 2.2.7,
 - h) poskytnutie súčinnosti pri porealizačnom zameraní v GIS v súlade s bodom 2.2.8 (ďalej len „dielo“).
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a s odbornou starostlivosťou vypracovať, dodať a vykonať pre objednávateľa za podmienok stanovených v tejto zmluve, ako aj v súlade s rozhodnutiami príslušných orgánov a v súlade s odporúčaniami komisie pre objednávateľa, ako vyhlasovateľa súťaže, projektovú dokumentáciu na stavbu „**Námestie slobody v Banskej Bystrici**“ v rozsahu:
- 2.2.1 **Dopracovanie urbanisticko-architektonicko-krajinárskeho návrhu**
- 2.2.1.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dopracovať a dodať objednávateľovi urbanisticko – architektonicko-krajinársky návrh v rozsahu štúdie v nasledovnom obsahu:
- sprievodná správa
 - širšie vzťahy s väzbami na okolie
 - súčasný stav (situácia)
 - komplexný návrh (situácia)
 - dopravno – prevádzková schéma
 - obnova vegetačnej zložky (koncept, etapizácia)
 - objekty, drobná architektúra a mobiliár, výtvarné dielo, verejné osvetlenie, IS (koncept)
 - základné materiálové riešenie
 - plošné a priestorové bilancie, kapacity
 - predpokladané lehoty prípravy realizácie stavby a predpokladanú dobu realizácie stavby a predpokladané investičné náklady stavby
 - priestorové zobrazenie (rozsah podľa vlastného uváženia v počte minimálne štyri (4) priestorové zobrazenia)
- 2.2.1.2 Zhotoviteľ je povinný konzultovať pripravovaný urbanisticko-architektonicko-krajinársky návrh s dotknutými orgánmi štátnej správy. Prípadné pripomienky je zhotoviteľ povinný zapracovať do návrhu.
- 2.2.1.3 Zhotoviteľ pred odovzdaním urbanisticko-architektonicko-krajinárskeho návrhu, najneskôr v termíne 3 kalendárne týždne pred stanoveným termínom odovzdania v zmysle článku 4. tejto zmluvy, odprezentuje na jednom stretnutí s objednávateľom rozpracovaný urbanisticko-architektonicko-krajinársky návrh (mimo pravidelných kontrolných porád stanovených v zmysle článku 7. tejto zmluvy), za účelom dosiahnutia požadovaného výsledku a odstránenia prípadných budúcich nedorozumení pri spracovaní ďalších stupňov PD. Stretnutie s uvedením miesta a času konania je

povinný zvolať zhotoviteľ po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán. Zhotoviteľ je povinný osobne sa zúčastniť plánovaného stretnutia. Zhotoviteľ je povinný v prípade potreby zapracovať požiadavky oprávnených osôb objednávateľa, ktoré vyplynú z predmetného stretnutia do urbanisticko-architektonicko-krajinárskeho návrhu.

- 2.2.1.4 Zhotoviteľ vypracuje a dodá urbanisticko-architektonicko-krajinársky návrh v štyroch (4) vyhotoveniach, v tlačenej podobe, pričom každé vyhotovenie bude obsahovať textovú a grafickú časť. Jedno vyhotovenie urbanisticko-architektonicko-krajinárskeho návrhu predloží zhotoviteľ aj v digitálnej forme na USB, resp. CD/DVD vo formáte pdf a tiež v editovateľnej forme (formáty: doc, docx, xls, xlsx, dwg, dgn, dxf a pod.).

2.2.2 **Projektová dokumentácia pre vydanie územného rozhodnutia (ďalej len DUR)**

- 2.2.2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a dodať objednávateľovi dokumentáciu pre územné rozhodnutie v zmysle Prílohy č. 1 Sadzobníka UNIKA 2024, v súlade s územným plánom mesta Banská Bystrica, v súlade s príslušnými právnymi predpismi, najmä zákonom č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon v znení neskorších právnych predpisov a vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení neskorších právnych predpisov, zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších právnych predpisov a jeho vykonávacieho predpisu, Vyhláškou č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov, príslušnými platnými STN, STN EN normami a rozhodnutiami príslušných orgánov. Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľovi odovzdať DUR vypracovanú oprávnenou osobou podľa § 45 ods. 4 Stavebného zákona. Spracovanie projektovej dokumentácie v uvedenom stupni znamená, že DUR bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia stavby.

Obsah a rozsah projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie:

- sprievodná správa
- širšie vzťahy - mapový podklad v mierke 1:10 000 s vymedzením hraníc územia, ktoré je predmetom návrhu
- súčasný stav územia v mierke 1:1000 s vymedzením hraníc riešeného územia (vrátane fotodokumentácie)
- komplexný návrh v mierke 1:500 s nasledujúcim obsahom:
- obnova vegetačnej zložky (v prípade návrhu výrubu drevín identifikovať a odôvodniť výruby v súlade s § 22 ods.8, bod b), c) d) a e) Vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z.)
- pobytová fontána a vodné prvky
- spevnené plochy a komunikácie
- detské ihriská a herné prvky
- mobiliár
- umelecké dielo
- verejné osvetlenie – špecifikácia vrátane riešenia RVO
- vodovod a kanalizácia
- prípojka elektriky, ozvučenie, kamerový systém, Wifi
- ľubovoľné priestorové zobrazenie navrhovaného riešenia
- doklady

Hlavné stavebné objekty:

- SO.100 Pavilón
- SO.101 Zastávka MHD

- SO.102 Fontána
- SO.201 Komunikácie
- SO.203 Spevnené plochy a chodníky
- SO.204 Prieputné a mlatové plochy
- SO.205 Oporné múry
- SO.251 Sadové a krajinárske úpravy
- SO.301 Mobiliár
- SO.302 Drobná architektúra
- SO.303 Verejné osvetlenie
- SO.304 Umenie vo verejnom priestore
- SO.401 Vodovodné prípojky
- SO.402 Požiarné nádrže
- SO.404 Rozvod závlah
- SO.501 Prípojky splaškovej kanalizácie
- SO.502 Prípojky dažďovej kanalizácie a vodozádržné opatrenia
- SO.601 Prípojky slaboprúd a silnoprúd
- SO.602 Trafostanica
- SO.603 Riešenie náhradného zdroja

Zhotoviteľ je oprávnený navrhnúť objektovú skladbu a dohodnúť ju pred začatím prác na DÚR s objednávatelom.

2.2.2.2 Zhotoviteľ je povinný prerokovať DUR s dotknutými orgánmi a organizáciami, zapracovať pripomienky a vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií a správcov IS, ktoré sú potrebné pre podanie žiadosti pre vydanie územného rozhodnutia do DUR.

2.2.2.3 Zhotoviteľ pred odovzdaním DUR, najneskôr v termíne štyroch (4) kalendárnych týždňov pred stanoveným termínom odovzdania v zmysle článku 4. bod 4.1, ods. 4.1.2 tejto zmluvy, odprezentuje na jednom stretnutí s objednávatelom rozpracovanú DUR (mimo pravidelných kontrolných porád stanovených v zmysle článku 7. tejto zmluvy), za účelom dosiahnutia požadovaného výsledku a odstránenia prípadných budúcich nedorozumení pri spracovaní ďalších stupňov projektovej dokumentácie. Stretnutie s uvedením miesta a času konania je povinný zavolať zhotoviteľ po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán. Zhotoviteľ je povinný osobne sa zúčastniť plánovaného stretnutia. Zhotoviteľ je povinný v prípade potreby zapracovať odôvodnené požiadavky oprávnených osôb objednávateľa, ktoré vyplývajú z predmetného stretnutia do DUR. Za neodôvodnené sa považujú najmä požiadavky, ktoré objednávateľ mohol vzniesť už skôr alebo v predchádzajúcej vývojovej fáze, pri urbanisticko-architektonicko-krajinárskom návrhu.

2.2.2.4 Zhotoviteľ vypracuje a dodá DUR v šiestich (6) vyhotoveniach, v tlačenej podobe, pričom každé vyhotovenie bude obsahovať textovú a grafickú časť. V DUR bude rozpočet a výkaz výmer nahradený výkazom plošných a priestorových bilancií a kapacít s predpokladanými investičnými nákladmi. Jedno vyhotovenie DUR predloží zhotoviteľ aj v digitálnej forme na USB, resp. CD/DVD vo formáte pdf a tiež v editovateľnej forme (formáty: doc, docx, xls, xlsx, dwg, dgn, dxf a pod.).

2.2.3 Inžinierska činnosť pre vydanie územného rozhodnutia

Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať kladné vyjadrenia všetkých dotknutých orgánov a správcov sietí v mieste stavby, zapracuje ich pripomienky do projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie a dodá objednávateľovi ich kladné vyjadrenia. Do inžinierskej činnosti sú zahrnuté aj príslušné správne poplatky, ktoré bude uhrádzať zhotoviteľ, pričom tieto správne poplatky sú v plnom rozsahu zahrnuté v cene diela.

2.2.4 Projektová dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia (ďalej len „DSP“) a projektová dokumentácia pre realizáciu stavby (ďalej len „DRS“)

2.2.4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a dodať objednávateľovi projektovú dokumentáciu pre vydanie stavebného povolenia a projektovú dokumentáciu pre realizáciu stavby v zmysle Prílohy č. 2 a Prílohy č. 3 Sadzobníka UNIKA 2024, v súlade s podkladovou dokumentáciou v zmysle bodu 3.2 písm. b), v súlade s projektom pre územné rozhodnutie, v súlade s príslušnými právnymi predpismi, najmä zákonom č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon v znení neskorších právnych predpisov a vyhlášky č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení neskorších právnych predpisov, zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších právnych predpisov a jeho vykonávacieho predpisu, vyhláškou č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov, príslušnými platnými STN, STN EN normami a rozhodnutiami príslušných orgánov. Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľovi odovzdať DSP a DRS vypracovanú oprávnenou osobou podľa ust. § 45 ods. 4 Stavebného zákona. DSP a DRS musí poskytnúť urbanistickú, architektonickú, priestorovú, dispozično-prevádzkovú, konštrukčnú a materiálovú charakteristiku objektov stavby na posúdenie požiadaviek verejných záujmov. Zhotoviteľ je povinný zapracovať všetky pripomienky dotknutých orgánov a organizácií do spracovávanej dokumentácie do takej podrobnosti, aby poskytla podklad na prípravu a uskutočnenie stavby a umožnila spracovať podrobnú kalkuláciu stavebných nákladov. Súčasťou spracovaného projektu stavby je súhrnný rozpočet s rekapituláciou nákladov a podrobný položkový rozpočet stavby (ocenený výkaz výmer, ďalej len rozpočet) a zadanie s výkazom výmer pre výber zhotoviteľa stavby. Rozpočet musí byť spracovaný podľa objektovej skladby, pričom jednotlivé profesie nebudú oceňované v súboroch, ale budú oceňované položkovo. Každá položka musí obsahovať poradové číslo, kód, podrobný popis, množstvo, mernú jednotku, jednotkovú cenu, náklady spolu. Súčasťou DSP a DRS bude aj projekt organizácie výstavby a projekt organizácie dopravy.

Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie a projektová dokumentácia pre realizáciu stavby bude členená na tri (3) etapy:

- a) 1. etapa - Námestie slobody – Prestupný bod
- b) 2. etapa – Námestie slobody – Centrálny priestor
- c) 3. etapa – Námestie slobody - Park

v podrobnosti:

- 2.2.4.1.1 DSP pre 1.etapu – Námestie slobody – Prestupný bod
- 2.2.4.1.2 DSP pre 2.etapu – Námestie slobody – Centrálny priestor
- 2.2.4.1.3 DSP pre 3.etapu – Námestie slobody - Park
- 2.2.4.1.4 DRS pre 1.etapu – Námestie slobody – Prestupný bod
- 2.2.4.1.5 DRS pre 2.etapu – Námestie slobody – Centrálny priestor
- 2.2.4.1.6 DRS pre 3.etapu – Námestie slobody - Park

Objednávateľ je oprávnený u zhotoviteľa objednať služby pre viacero časovo a vecne nadväzujúcich fáz v jednej objednávke.

Etapy realizácie Námestia slobody v Banskej Bystrici sú uvedené v Prílohe č. 2 tejto zmluvy.

Obsah a rozsah projektovej dokumentácie DSP a DRS pre každú etapu samostatne bude obsahovať:

- sprievodná správa

- súhrnná technická správa
- celková situácia stavby v mierke 1:500
- vytyčovací situácia v mierke 1:500
- koordinačná situácia v mierke 1:500 rozsahu nasledovných okruhov:
- obnova vegetačnej zložky
- pobytová fontána a vodné prvky
- spevnené plochy a komunikácie
- objekty
- detské ihriská a herné prvky
- športové ihriská
- mobiliár
- umelecké dielo
- verejné osvetlenie- špecifikácia vrátane riešenia RVO
- vodovod a kanalizácia
- prípojka elektriky, ozvučenie, kamerový systém, Wifi
- dokumentácia stavebných objektov v mierke 1:50
- dokumentácia verejného osvetlenia a inžinierskych sietí
- plán ošetrovania stromov (plán následnej údržby zelene)
- architektonický detail (detaily drobnej architektúry, mobiliáru prípadne iných prvkov)
- stavebné detaily (rozkreslené náročnejšie časti stavieb)
- celkové náklady stavby (výkaz výmer, materiálov a prác a rozpočet)
- projekt organizácie výstavby
- doklady

Hlavné stavebné objekty:

- SO.100 Pavilón
- SO.101 Zastávka MHD
- SO.102 Fontána
- SO.201 Komunikácie
- SO.203 Spevnené plochy a chodníky
- SO.204 Pripustné a mlatové plochy
- SO.205 Oporné múry
- SO.251 Sadové a krajinárske úpravy
- SO.301 Mobiliár
- SO.302 Drobná architektúra
- SO.303 Verejné osvetlenie
- SO.304 Umenie vo verejnom priestore
- SO.401 Vodovodné prípojky
- SO.402 Požiarne nádrže
- SO.404 Rozvod závlah
- SO.501 Prípojky splaškovej kanalizácie
- SO.502 Prípojky dažďovej kanalizácie a vodozadržné opatrenia
- SO.601 Prípojky slaboprúd a silnoprúd
- SO.602 Trafostanica
- SO.603 Riešenie náhradného zdroja

Zhotoviteľ je oprávnený navrhovanú objektovú skladbu dohodnúť pred začatím prác na DSP a DRS s objednávatelom. Objektová skladba bude určená v objednávkach pre každú etapu samostatne.

- 2.2.4.2 Zhotoviteľ je povinný prerokovať DSP s dotknutými orgánmi a organizáciami, zapracovať do DSP pripomienky a vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií

a správcov IS, ktoré sú potrebné pre podanie žiadosti pre vydanie stavebného povolenia.

2.2.4.3 Zhotoviteľ pred odovzdaním DSP a DRS pre každú etapu (Etapu: Námestie slobody – Prestupný bod, Etapa: Námestie slobody – Centrálny priestor; Etapa – Námestie slobody - Park), najneskôr v termíne 4 kalendárnych týždňov pred stanoveným termínom odovzdania v zmysle článku 4. bod 4.1, ods. 4.1.4 tejto zmluvy, odprezentuje na jednom stretnutí s objednávatelom rozpracovanú DSP a DRS (mimo pravidelných kontrolných porád stanovených v zmysle článku 7. tejto zmluvy), za účelom dosiahnutia požadovaného výsledku a odstránenia prípadných budúcich nedorozumení pri spracovaní ďalších stupňov projektovej dokumentácie. Stretnutie s uvedením miesta a času konania je povinný zvolať zhotoviteľ po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán. Zhotoviteľ je povinný osobne sa zúčastniť plánovaného stretnutia. Zhotoviteľ je povinný v prípade potreby zapracovať odôvodnené požiadavky oprávnených osôb objednávateľa, ktoré vyplývajú z predmetného stretnutia do DSP a DRS. Za neodôvodnené sa považujú najmä požiadavky, ktoré objednávateľ mohol vzniesť už skôr alebo v predchádzajúcej vývojovej fáze, pri dokumentácii pre územné rozhodnutie.

2.2.4.4 Zhotoviteľ vypracuje a dodá DSP a DRS pre každú etapu samostatne v šiestich (6) vyhotoveniach, v tlačenej podobe, pričom každé vyhotovenie bude obsahovať textovú a grafickú časť. Paré 1-2 budú obsahovať rozpočet (2 ks) a paré 3-6 budú obsahovať výkaz výmer (4 ks). Položkový rozpočet a výkaz výmer musí obsahovať poradové číslo, kód, podrobný popis, množstvo, mernú jednotku, jednotkovú cenu, náklady spolu. Jednotkové ceny a celkové náklady je potrebné zaokrúhliť na dve (2) desatinné miesta. Jedno vyhotovenie DSP a DRS predloží zhotoviteľ aj v digitálnej forme na USB, resp. CD/DVD vo formáte pdf a tiež v editovateľnej forme (formáty: doc, docx, xls,xlsx, dwg, dgn, dxf a pod.)

2.2.5 Inžinierska činnosť pre zabezpečenie vydania stavebného povolenia

Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať kladné vyjadrenia všetkých dotknutých orgánov a správcov sietí v mieste stavby, zapracuje ich pripomienky do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a dodá objednávateľovi ich kladné vyjadrenia. Do inžinierskej činnosti sú zahrnuté aj príslušné správne poplatky, ktoré bude uhrádzať zhotoviteľ, pričom tieto správne poplatky sú v plnom rozsahu zahrnuté v cene diela.

2.2.6 Výkon Odborného autorského dozoru (ďalej „OAD“)

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa odborný autorský dohľad (ďalej len „OAD“) v rozsahu prílohy č. 4 Sadzobníka UNIKA 2024; v rozpise bude uvedený minimálny počet dvesto (200) hodín a hodinová zúčtovacia sadzba 55,- EUR bez DPH. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať OAD **odo dňa odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby: „Námestie slobody v Banskej Bystrici“** (ďalej v texte len „stavba“) a počas realizácie predmetnej stavby. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať OAD pre každú etapu stavby samostatne až do doby, kedy objednávateľ na základe písomného odovzdávacieho a preberacieho protokolu prevezme každú etapu stavby samostatne od zhotoviteľa stavby, bez väd a nedorobkov.

2.2.6.1 Zhotoviteľ preukáže počet hodín výkonu OAD zápisom v stavebnom denníku, účasťou na kontrolných dňoch, účasťou na preberacom konaní a časovým výkazom vlastnej činnosti podľa bodu 2., ods. 2.2.6.5 tejto zmluvy.

2.2.6.2 Zhotoviteľ vykoná pre objednávateľa OAD v termíne, rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto zmluve. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť objednávateľovi súčinnosť spočívajúcu najmä v podaní vysvetlenia, vykonania opravy alebo doplnenia diela podľa tohto bodu zmluvy bezodkladne po doručení požiadavky objednávateľa alebo ním poverenej osoby, najneskôr do piatich (5) pracovných

dní. V prípade potreby účasti zhotoviteľa pri realizácii stavby je zhotoviteľ povinný zúčastniť sa výkonu kontroly v mieste realizácie diela v termíne oznámenom mu vopred objednávateľom.

2.2.6.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať OAD na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo podľa pokynov objednávateľa, ako aj v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky, technickými normami a súvisiacimi predpismi, Sadzobníkom pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností (UNIKA 2024) a v súlade so zákonom č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.

2.2.6.4 Zhotoviteľ je povinný :

- a) vykonávať OAD osobne, prostredníctvom poverenej osoby je zhotoviteľ oprávnený vykonávať OAD len v prípade, ak zhotoviteľom poverenú osobu objednávateľ vopred písomne schválil, pričom za výkon OAD zodpovedá v plnom rozsahu vždy zhotoviteľ. Zhotoviteľ je povinný objednávateľa o požiadavke na poverenie tretej osoby na výkon OAD písomne informovať najmenej tri (3) pracovné dni pred plánovaným vykonaním úkonu OAD prostredníctvom zhotoviteľom poverenej osoby. Objednávateľ nie je povinný udeliť zhotoviteľovi súhlas na výkon OAD poverenou osobou, čo sa nepovažuje za porušenie jeho zmluvných povinností,
- b) pri vykonávaní OAD spolupracovať s objednávateľom, stavebným dozorom, zhotoviteľom stavby ako aj s príslušným stavebným úradom a dotknutými orgánmi štátnej správy i samosprávy a s ostatnými dotknutými subjektmi, ktoré ustanoví príslušný stavebný úrad alebo právne predpisy,
- c) v rámci OAD vykonávať konzultačnú činnosť v súvislosti s realizáciou stavby a schvaľovať materiálové vzorky, kontrolu kvality prác pred ich zakrytím, ako aj kontrolu dielenskej dokumentácie zhotoviteľa stavby,
- d) na žiadosť objednávateľa predložiť správu o výsledku OAD, ktorá zahŕňa všetky zistenia pri výkone OAD počas realizácie stavby Objektov, ako aj po jej dokončení, zdokladované v súhrne príslušnou dokumentáciou,
- e) zúčastniť sa odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby v termíne určenom objednávateľom,
- f) kontrolovať dodržiavanie realizácie diela so zohľadnením podmienok stavebného povolenia na realizáciu stavby a poskytovanie vysvetlení potrebných pre plynulosť realizácie stavby,
- g) posudzovať návrhy zhotoviteľa stavby na zmeny a odchýlky stavby z dôvodu potreby dodržania technicko-ekonomických parametrov stavby,
- h) vyjadrovať sa k požiadavkám zhotoviteľa stavby na výkon navyše prác v súvislosti s dielom,
- i) kontrolovať postup výstavby najmä z technického hľadiska (súlad s dielom a vydaným stavebným povolením),
- j) ak skutočný stav realizácie stavby na stavenisku nezodpovedá dielu, navrhovať technické riešenia vyvolanej zmeny a v prípade potreby spracovať takéto riešenie formou zmenovej projektovej dokumentácie so spracovaním zmenového rozpočtu,
- k) zúčastňovať sa kontrolných dní pri realizácii stavby v termínoch určených objednávateľom,
- l) zúčastniť sa odovzdania a prevzatia stavby alebo jej časti objednávateľom v termíne určenom objednávateľom,
- m) zúčastniť sa kolaudačného konania a poskytnúť objednávateľovi a ním určeným osobám všetku potrebnú súčinnosť na zabezpečenie kolaudácie stavby.

2.2.6.5 Cena za výkon OAD bude uhradená na základe skutočne realizovaných hodín OAD v priebehu realizácie stavby, na základe objednávateľom vyžiadaných a zhotoviteľom uskutočnených hodín OAD a účasťou na kontrolných dňoch. Počet hodín vykonaného OAD musí byť **zapísaný a odsúhlasený v stavebnom denníku**, maximálne však rozsahu dvesto (200) hodín. Cena za výkon OAD sa určí ako súčin hodín OAD vykonaných zhotoviteľom a písomne odsúhlasených objednávateľom podľa tohto bodu zmluvy a hodinovej odmeny uvedenej v článku 5. bod 5.3, odst. 5.3.6 tejto zmluvy. Potrebu navyše hodín na vykonanie OAD sú zmluvné strany oprávnené upraviť dodatkom k zmluve v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní v platnom znení, najmä v prípade, ak z dôvodov, za ktoré zhotoviteľ nezodpovedá, dôjde k predĺženiu realizácie stavby zhotoviteľom stavby.

2.2.6.6 Objednávateľ písomne potvrdí počet hodín vykonaného OAD zhotoviteľovi.

2.2.7 Zhotoviteľ je povinný poskytnúť objednávateľovi primeranú súčinnosť v procese verejného obstarávania pri výbere zhotoviteľa, ktorý bude realizovať stavebné práce.

2.2.8 Zhotoviteľ je povinný poskytnúť objednávateľovi súčinnosť pri zabezpečení porealizačného zamerania po vybudovaní každej samostatnej časti stavby, zrealizovanej podľa projektovej dokumentácie objednanej v zmysle článku 3, bod 3.1 tejto zmluvy.

2.2.9 Stavba bude realizovaná na parcelách:

KN-C 5474/9; 5474/8; 5635/13; 5474/2; 1204/162; 1204/37; 1204/25; 1204/45; 1204/61; 5635/3; 1204/62; 5635/4; 5635/5; 1204/63; 1204/97; 1204/18; 1204/17; 1204/133; 5479/6; 1114/3; 1204/49; 1204/50; 1204/52; 1127/23; k. ú. Banská Bystrica

KN-E 1190/1; 2330; 2329; 2331; 2678/9; 1190/2; 1196; 2678/8 k. ú. Banská Bystrica (ďalej aj ako „záujmové územie“).

2.2.10 Zaradenie predmetu obstarávania podľa Spoločného slovníka obstarávania CPV:

Hlavný slovník:	71242000-6	Príprava projektov a návrhov, odhad nákladov
	71247000-1	Dohľad nad stavebnými prácami
	71300000-1	Inžinierske služby
Doplňkový slovník:	IA01-9	Projektovanie a výstavba

2.2.11 Objednávateľ poskytuje zhotoviteľovi odporúčania komisie pre objednávateľa, ako vyhlasovateľa súťaže, ktoré sa zhotoviteľ zaväzuje zapracovať do všetkých stupňov dokumentácie. Rozsah zapracovania odporúčaní bude dohodnutý zmluvnými stranami na kontrolných poradách v zmysle tejto zmluvy. V prípade, ak nedôjde k dohode zmluvných strán v zmysle predchádzajúcej vety, zhotoviteľ je povinný rešpektovať pokyn objednávateľa na zapracovanie odporúčaní komisie.

Zhrnutie komisie všeobecne :

Navrhované riešenie jasne funkčne a priestorovo zadefinovalo jednotlivé časti celého riešeného územia. Veľmi jednoznačne je vymedzený priestor budúceho „Námestie slobody“ ako hlavný zhromažďovací priestor v predpolí Domu kultúry a VÚB banky, s požadovanou funkčnou a priestorovou flexibilitou a synergiou budúceho potenciálu obnoveného Domu kultúry.

V návrhu je potrebné uvažovať s elimináciou veľkého voľného priestoru na východo-západnej kompozičnej osi a s výrazným doplnením zelených plôch s ponechaním výhľadu na pamätník SNP. Oddychová promenáda pod korunami stromov bude tvoriť severnú časť námestia pozdĺž bytového domu.

Modelácia terénu v mieste kontaktu riešeného územia s korčuliarskym oválom sa prejavuje v podobe vyvýšeného miesta s možnosťou rozhľadu a s možnosťou realizácie do terénu zapusteného pavilónu (slúžiacemu ako zázemie pre potreby danej lokality).

V návrhu je potrebné uvažovať s viacerými novými návrhmi využitia bývalého podstavca sochy V. I. Lenina, od vyhlídkových konštrukcií cez virtuálne projekcie až po rozptýlené menšie umelecké diela, resp. pobytový priestor s výtvarným dielom. Prínosom návrhu je koncepčné umiestnenie výtvarných diel v celom priestore riešeného územia.

V návrhu je potrebné sa venovať riešeniu redukcie dopravy v území etapovite, s utlmovaním osobnej a s preferenciou verejnej hromadnej dopravy, s dôrazom na bezpečnosť a pohyb chodcov a kultivovanie a vizuálne zadefinovanie priestorov zastávok.

Pozornosť je potrebné venovať efektívnosti a účelnosti návrhu, primeranosti finančných nákladov, hospodárnosti návrhov ako aj etapizácie výstavby.

Vzhľadom na vzájomne silné vizuálne a funkčné prepojenie nového námestia a objektu Domu kultúry bude potrebné analyzovať reálne kapacity a následne exaktne stanoviť z nich vyplývajúce priestorové nároky na dimenzie zhromažďovacích spevnených plôch. Odporúča sa tiež hľadať spôsoby a možnosti redukcie tranzitnej osobnej dopravy s ponechaním prejazdu iba verejnej hromadnej dopravy. Pri redukcii dopravy bude v budúcnosti dôležité vhodne navrhnuť technické riešenie umožňujúce umiestnenie vzrastlej zelene ako deliaci izolačný pás jazdných pruhov cesty s ohľadom na prítomnosť zatrubneného Rudlovského potoka.

Úlohou pre investora mesto Banská Bystrica bude v spolupráci so zhotoviteľom dobre premyslieť formu a prevádzku pavilónu v mieste pred VÚB bankou a cieľovo nastaviť koncepciu pre budúce zastavanie a limity územia.

Pri práci s existujúcimi výtvarnými dielami odporúčame postupovať v zmysle autorského zákona.

- 2.3 Predmetom tejto zmluvy je aj záväzok objednávateľa prevziať od zhotoviteľa riadne a včas dodané dielo alebo jeho časť zhotovené v rozsahu a za podmienok určených v tejto zmluve a zaplatiť zhotoviteľovi odmenu (cenu) v zmysle článku 5. a článku 6. tejto zmluvy.
- 2.4 Objednávateľ nie je oprávnený požadovať vykonanie zmeny diela architektonickej povahy v ktoromkoľvek stupni rozpracovanosti diela v prípade, ak tieto návrhy na doplnenie alebo prepracovanie diela vedel alebo mohol uplatniť skôr a zapracovaním ktorých by zhotoviteľ nepriemerane zaťažilo po technickej aj osobnostnej stránke. Za takéto zmeny sa považujú najmä návrhy na koncepčné alebo ideové zmeny návrhu diela.
- 2.5 Ak objednávateľ bude trvať na zapracovaní zmien diela podľa bodu 2.4. tohto článku budú tieto považované za navyše práce, pričom zmluvné strany sa zaväzujú rokovať o rozsahu navyše prác a odmene za ich vykonanie.

Článok 3.

Spolupôsobenie zmluvných strán a podklady objednávateľa

- 3.1 Objednávateľ bude výkonovú fázu diela uvedenú v bode 2.2.4 zadávať na realizáciu formou písomnej objednávky. Súčinnosť v procese verejného obstarávania podľa bodu 2.2.7, bude v prípade potreby zadávaná emailovým zadaním.
- 3.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že:
 - a) bezodkladne poskytne zhotoviteľovi na základe riadne doručenej žiadosti, všetku potrebnú súčinnosť, informácie, podklady ako aj dokumenty, ktoré sú nevyhnutne potrebné pre vypracovanie diela a plnenie ostatných ustanovení predmetnej zmluvy; žiadosť bude zaslaná objednávateľovi v elektronickej podobe, a to e-mailom na e-mailovú adresu objednávateľa: viera.fircova@banskabystrica.sk.

- b) ku dňu podpisu tejto zmluvy, dodá východiskové podklady (ďalej ako „podkladová dokumentáciu“) v rozsahu:

Mapové podklady

- Geodetické zameranie záujmového územia v rozsahu podľa bodu 2.2.9 tejto zmluvy/ *.dwg
- Riešené územie / širšie vzťahy na podklade katastrálnej mapy *.dwg
- Riešené územie / situácia na podklade katastrálnej mapy *.dwg
- Výrez z ortofotomapy *.jpg
- Historická mapa 1950 *.png
- Vlastnícke vzťahy k pozemku a stavby *.pdf

Dendrológia

- Dokument starostlivosti o dreviny
- Zásady ochranné pásma PR_BB *.pdf
Rozhodnutie pamiatkového úradu *.pdf
3D model námestia *.skp
Fotodokumentácia *.jpg
Bilancie územia *.docx, xlsx

Územnoplánovacia dokumentácia

- Výrez z výkresu 7a Regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia / Funkčné a výškové regulatívy *.pdf
- Výrez z výkresu Územného plánu Centrálnej mestskej zóny Banská Bystrica / zmeny a doplnky Námestie slobody / Urbanistické riešenie / návrh *.pdf
- Závazná časť Územného plánu Centrálnej mestskej zóny Banská Bystrica / zmeny a doplnky Námestie slobody *.pdf
- Generel nemotorovej dopravy

Participácia

- Vyhodnotenie dotazníka *.pdf

Ostatné podklady

- PD cyklotrasa Strieborné námestie – Senica, R9 08 Nám. slobody, R9 08a Nám. Slobody *.dwg
- Územné rozhodnutie cyklotrasa Hušták – Senica č. MsÚ-2022/8642-03 zo dňa 15.12.2022 *.pdf
- PD novostavba parkovacieho domu „JAMA“ *.pdf

Objednávateľ sa zaväzuje do dvoch týždňov odo dňa podpísania tejto zmluvy poskytnúť zhotoviteľovi pripomienky k víťaznému návrhu za Oddelenie údržby miestnych komunikácií a inžinierskych sietí, Oddelenie odpadového hospodárstva a údržby verejných priestranstiev, Oddelenie kultúry, Mestského úradu Banská Bystrica.

Objednávateľ sa zaväzuje predložiť Inžiniersko-geologický prieskum záujmového územia do dvoch mesiacov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

- 3.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že jednotlivé dokončené a dodané časti predmetu plnenia (podľa bodu 2.2.1, 2.2.2, 2.2.3, 2.2.4, 2.2.5, a 2.2.8), prevezme a zaplatí za ich zhotovenie dohodnutú cenu.
- 3.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pripomienky dotknutých orgánov zapracuje po prerokovaní s objednávatelom do 7 kalendárnych dní po tom, čo sa o nich dozvedel, ak nedôjde k dohode o inom termíne tak, aby termíny plnenia podľa článku 4. tejto zmluvy boli dodržané.

- 3.5 Po dobu preukázaného omeškania objednávateľa s poskytnutím súčinnosti podľa bodu 3.2, nie je zhotoviteľ v omeškaní s plnením tej časti zmluvných povinností (čas na plnenie zhotoviteľa sa o dobu omeškania automaticky predlžuje), na ktorú je nesplnenie povinnosti objednávateľa poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť viazaná.
- 3.6 Zhotoviteľ je povinný písomne alebo e-mailom upozorniť objednávateľa bez zbytočného odkladu na nevhodnú povahu pokynov a podkladov daných mu objednávateľom na vykonanie diela, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti.
- 3.7 Zmluvné strany sa dohodli, že budú emailovú komunikáciu považovať za plnohodnotný informačný a komunikačný kanál. Kontaktná emailová adresa za zhotoviteľa: katarinafejo@between.sk; tomashanacek@between.sk; kontaktná emailová adresa za objednávateľa: viera.fircova@banskabystrica.sk.
- 3.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje vysporiadať všetky právne vzťahy s tretími osobami, ktoré sa budú podieľať na zhotovení diela tak, aby si tieto osoby nemohli uplatňovať voči objednávateľovi žiadne nároky. V prípade, že si tretia osoba uplatní voči objednávateľovi nárok z titulu porušenia autorských práv, zhotoviteľ sa zaväzuje nahradiť objednávateľovi škodu, ktorá mu vznikne v dôsledku uplatnenia nároku treťou osobou, a to v plnej výške.
- 3.9 Zhotoviteľ oznamuje objednávateľovi, že na dodávke služieb podľa tejto zmluvy sa bude zúčastňovať autorizovaný architekt Ing. arch. Katarína Fejo, PhD, reg.č.: 2490 AA a Ing. arch. Tomáš Hanáček, PhD., reg.č.: 2493 AA, Ing. arch. Ľubomír Boháč reg. č.: 0303 AA.
- 3.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že plnenie podľa tejto zmluvy ako odbornú činnosť v rozsahu podľa § 45 Stavebného zákona, bude vykonávať prostredníctvom fyzických osôb, ktoré disponujú oprávnením na výkon takýchto činností podľa príslušných osobitných právnych predpisov. Na splnenie povinnosti podľa predchádzajúcej vety, je zhotoviteľ povinný na vyžiadanie objednávateľa predložiť platné oprávnenia na výkon činnosti v rozsahu plnenia podľa tejto zmluvy, vydané podľa osobitných predpisov a zároveň predložiť zmluvy uzatvorené s osobami, ktorých technickými a odbornými kapacitami zhotoviteľ preukáže svoju technickú a/alebo odbornú spôsobilosť, a to po celú dobu trvania platnosti a účinnosti tejto zmluvy.
- 3.11 V prípade nesúhlasných vyjadrení ktoréhokoľvek z dotknutých orgánov a organizácií, je zhotoviteľ povinný bezodkladne, najneskôr do desať (10) pracovných dní odo dňa doručenia nesúhlasného stanoviska alebo vyjadrenia zhotoviteľovi, na vlastné náklady prepracovať, upraviť, opraviť a/alebo doplniť dokumentáciu uvedenú v článku II. body 2.2.2 a 2.2.4 tejto zmluvy, a to spôsobom a v rozsahu požadovanom na dosiahnutie vydania súhlasných vyjadrení všetkých dotknutých orgánov a organizácií.
- 3.12 V prípade, že po podaní žiadosti pre vydanie územného rozhodnutia a/alebo stavebného povolenia, príslušný stavebný úrad vyzve objednávateľa na doplnenie podanej žiadosti, a to z dôvodu expirovaných vyjadrení, chýbajúcich súhlasných vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií, čím bude preukázané, že zhotoviteľ nesplnil svoju zmluvnú povinnosť v zmysle článku II. body 2.2.2 a 2.2.4 tejto zmluvy, na základe písomnej žiadosti objednávateľa a v lehote ním stanovenej, je zhotoviteľ povinný chýbajúce platné a súhlasné vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií objednávateľovi včas a riadne predložiť. O odovzdaní a prevzatí chýbajúcich vyjadrení v zmysle predchádzajúcej vety, bude vyhotovený preberací protokol.
- 3.13 Zmeny predmetu zmluvy v priebehu vypracovávania dokumentácie podľa článku II. tejto zmluvy oproti dohodnutému rozsahu, a to najmä z dôvodu zmeny príslušnej legislatívy, alebo vydaním rozhodnutí príslušných správnych orgánov, a ďalších zmien, ktoré ovplyvnia termín odovzdania alebo cenu diela objednávateľ zohľadní upravením termínu odovzdania a ceny diela dodatkom ku zmluve uzatvorenej v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.
- 3.14 Zhotoviteľ prehlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy, že sú mu známe všetky potrebné technické, kvalitatívne a iné podmienky k vypracovaniu požadovanej dokumentácie a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k plneniu predmetu tejto zmluvy potrebné.
- 3.15 Zhotoviteľ berie na vedomie, že kvalitou diela sa pre účely tejto zmluvy rozumie vyhotovenie diela v súlade s požiadavkami uvedenými v predmetnej zmluve a platnými právnymi predpismi, so zohľadnením ust. § 46 Stavebného zákona, v zmysle ktorého zhotoviteľ

zodpovedá za úplnosť a správnosť spracovanej dokumentácie podľa § 45 ods. 2 Stavebného zákona a rovnako za realizovateľnosť stavby podľa zhotoviteľom vypracovaného projektu.

Článok 4. Čas plnenia

4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať predmet plnenia špecifikovaný v článku 2. bod 2.1 a 2.2 tejto zmluvy v nasledovných termínoch:

4.1.1 Dopracovanie Urbanisticko-architektonicko-krajinárskeho návrhu podľa bodu 2.2.1 tejto zmluvy:

➤ do 2 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy

4.1.2 Projektová dokumentácia pre vydanie územného rozhodnutia (DUR) podľa bodu 2.2.2 tejto zmluvy:

➤ do 3 mesiacov od písomného odsúhlasenia Urbanisticko-architektonicko-krajinárskeho návrhu objednávateľom.

4.1.3 Inžinierska činnosť pre vydanie územného rozhodnutia podľa bodu 2.2.3 tejto zmluvy:

➤ do 2 mesiacov od odovzdania DUR, počas doby preukázateľného omeškania vyjadrení/stanovísk oslovených dotknutých orgánov a správcov sietí, lehota podľa tohto bodu zhotoviteľovi neplynie.

4.1.4 Projektová dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia a projektová dokumentácia pre realizáciu stavby pre každú etapu samostatne podľa bodu 2.2.4 tejto zmluvy:

4.1.4.1 DSP pre 1.etapu „Námestie slobody – Prestupný bod“: do 5 mesiacov od vystavenia objednávky objednávateľom

4.1.4.2 DSP pre 2.etapu „Námestie slobody – Centrálny priestor“: do 5 mesiacov od vystavenia objednávky objednávateľom

4.1.4.3 DSP pre 3.etapu „Námestie slobody - Park“: do 5 mesiacov od vystavenia objednávky objednávateľom

4.1.4.4 DRS pre 1.etapu „Námestie slobody – Prestupný bod“: do 5 mesiacov od vystavenia objednávky objednávateľom

4.1.4.5 DRS pre 2.etapu „Námestie slobody – Centrálny priestor“: do 5 mesiacov od vystavenia objednávky objednávateľom

4.1.4.6 DRS pre 3.etapu „Námestie slobody - Park“: do 5 mesiacov od vystavenia objednávky objednávateľom.

4.1.5 Inžinierska činnosť pre vydanie stavebného povolenia podľa bodu 2.2.5 tejto zmluvy:

4.1.5.1 Inžinierska činnosť pre 1.etapu „Námestie slobody – Prestupný bod“:

➤ do 2 mesiacov od odovzdania DSP pre 1.etapu - Námestie slobody – Prestupný bod, počas doby preukázateľného omeškania vyjadrení/stanovísk oslovených dotknutých orgánov a správcov sietí, lehota podľa tohto bodu zhotoviteľovi neplynie,

4.1.5.2 Inžinierska činnosť pre 2.etapu „Námestie slobody – Centrálny priestor“:

➤ do 2 mesiacov od odovzdania DSP pre 2.etapu - Námestie slobody – Centrálny priestor, počas doby preukázateľného omeškania vyjadrení/stanovísk oslovených dotknutých orgánov a správcov sietí, lehota podľa tohto bodu zhotoviteľovi neplynie,

4.1.5.3 Inžinierska činnosť pre 3.etapu „Námestie slobody - Park“:

➤ do 2 mesiacov od odovzdania DSP pre 3.etapu – Námestie slobody - Park, počas doby preukázateľného omeškania vyjadrení/stanovísk oslovených dotknutých orgánov a správcov sietí, lehota podľa tohto bodu zhotoviteľovi neplynie,

4.1.6 Výkon odborného autorského dohľadu podľa bodu 2.2.6 tejto zmluvy:

• odo dňa odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby, pre každú etapu samostatne, následne počas realizácie stavby, až do prevzatia stavby pre každú etapu samostatne objednávateľom od zhotoviteľa stavby.

- 4.1.7 Súčinnosť v procese verejného obstarávania pri výbere zhotoviteľa, ktorý bude realizovať stavebné práce, v prípade, že to bude potrebné, podľa bodu 2.2.7 tejto zmluvy:
- priebežne a bezodkladne v procese verejného obstarávania v zmysle výzvy od objednávateľa doručenej zhotoviteľovi e-mailom.
- 4.1.8 Súčinnosť pri zabezpečení porealizačného zamerania stavby, podľa bodu 2.2.8 tejto zmluvy:
- priebežne a bezodkladne po vybudovaní každej samostatnej etapy stavby, na základe objednávky vystavenej objednávateľom.
- 4.2 Pri výkone inžinierskej činnosti sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať stanovené lehoty dotknutých orgánov. Zároveň sa zhotoviteľ zaväzuje bezodkladne reagovať na stanoviská účastníkov konania a úradov, tak aby boli dodržané stanovené lehoty úradmi.
- 4.3 V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením predmetu tejto zmluvy z dôvodov vzniknutých na jeho strane viac ako 14 dní a zároveň neinformuje objednávateľa, považuje sa toto omeškanie alebo nesplnenie povinnosti za podstatné porušenie tejto zmluvy, s právom objednávateľa žiadať náhradu škody a zmluvnú pokutu v zmysle Článku 9. tejto zmluvy.
- 4.4 V prípade omeškania zhotoviteľa s plnením zákazky v zmysle vyššie uvedeného môže poskytnúť objednávateľ zhotoviteľovi dodatočnú lehotu na plnenie. Ak zhotoviteľ neodovzdá dielo ani v tejto dodatočnej lehote považuje sa to za podstatné porušenie tejto zmluvy a objednávateľ má v takom prípade právo od zmluvy odstúpiť.
- 4.5 Miestom odovzdania a prevzatia predmetu plnenia je sídlo objednávateľa. O odovzdaní a prevzatí predmetu plnenia v lehote a spôsobom podľa bodu 4.1, ods. 4.1.1, 4.1.2, 4.1.3, 4.1.4, 4.1.5 a osobitne za vykonanie OAD podľa bodu 4.1., ods. 4.1.6 budú vyhotovené preberacie protokoly, ktoré podpíšu oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán (ďalej v texte len „preberací protokol“). Preberacie protokoly budú tvoriť prílohu faktúr vystavených zhotoviteľom podľa článku 6. bod 6.1 tejto zmluvy. Zhotoviteľ informuje objednávateľa o pripravenosti diela alebo jeho časti na odovzdanie (písomne alebo e-mailom), na základe čoho objednávateľ oznámi zhotoviteľovi presný termín odovzdania diela, ktorý je pre zmluvné strany záväzný.
- 4.6 V prípade, že predmet plnenia (alebo jeho časť) bude mať v čase jeho odovzdávania vady, údaje o špecifikácii jednotlivých vád spolu s lehotami na ich odstránenie budú uvedené v preberacom protokole, s tým, že predmet plnenia sa nepovažuje do odstránenia vytýkaných vád za odovzdaný. O odovzdaní a prevzatí predmetu plnenia po odstránení jeho vád a nedorobkov, bude zmluvnými stranami spísaný dodatočný preberací protokol, v ktorom zhotoviteľ vyhlási, že vady diela vytknuté objednávateľom v preberacom protokole boli riadne odstránené. Dielo alebo jeho časť sa považuje za prevzaté podpisom preberacieho protokolu zo strany objednávateľa a v prípade, ak sú v preberacom protokole vytknuté akékoľvek vady alebo nedostatky diela, až dňom podpisu dodatočného preberacieho protokolu objednávateľom. Podpisom preberacieho protokolu a/alebo dodatočného preberacieho protokolu nie je dotknutý nárok objednávateľa uplatniť si voči zhotoviteľovi vady a iné nedostatky diela alebo jeho časti. Objednávateľ nie je povinný dielo alebo ktorúkoľvek jeho časť prevziať a podpísať preberací protokol alebo dodatočný preberací protokol v prípade, ak dielo alebo jeho časť vykazuje vady, ktoré spôsobujú nepoužiteľnosť alebo nefunkčnosť diela na zmluvne dohodnutý účel.
- 4.7 Miestom realizácie výkonu odborného autorského dohľadu je stavba „**Námestie slobody v Banskej Bystrici**“. Výkon činnosti autorského dozoru bude vykonávaný pre každú etapu samostatne, tieto výkony potvrdí zástupca objednávateľa v súlade s článkom 2., bod 2.2, odst. 2.2.6.6 tejto zmluvy.
- 4.8 Nebezpečenstvo škody na diele znáša po celú dobu realizácie diela zhotoviteľ. Nebezpečenstvo škody na diele a vlastnícke právo k dielu prechádza na objednávateľa momentom prevzatia diela od zhotoviteľa v súlade s bodom 4.5 a 4.6 tohto článku zmluvy.

Článok 5.

Cena diela

- 5.1 Cena diela bola stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších

predpisov a vyhlášky Ministerstva financií SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

- 5.2 Cena za zhotovenie diela v rozsahu podľa článku 2. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **363 353,00 EUR** (slovom: tristošesťdesiattritisťtisťpäťdesiattri) bez DPH, t.j. **436 023,60 EUR** (slovom: štyristotridsaťšesťtisícdvadsaťtri eur a šesťdesiat eurocentov) s DPH (ďalej len „cena za dielo“).
- 5.3 Cena za dielo pre jednotlivé etapy realizácie diela :

Odst.	Predmet plnenia	€ bez DPH	DPH 20%	€ s DPH
5.3.1	Cena za zhotovenie diela v rozsahu špecifikovanom v článku 2. bod 2.2 odst. 2.2.1 tejto zmluvy	36 330,00	7 266,00	43 596,00
5.3.2	Cena za zhotovenie diela v rozsahu špecifikovanom v článku 2. bod 2.2 odst. 2.2.2 tejto zmluvy	46 084,00	9 216,80	55 300,80
5.3.3	Cena za zhotovenie diela v rozsahu špecifikovanom v článku 2. bod 2.2 odst. 2.2.3 tejto zmluvy	15 596,00	3 119,20	18 715,20
5.3.4	Cena za zhotovenie diela v rozsahu špecifikovanom v článku 2. bod 2.2 odst. 2.2.4, pododst. 2.2.4.1, časť 2.2.4.1.1 tejto zmluvy	40 200,00	8 040,00	48 240,00
5.3.5	Cena za zhotovenie diela v rozsahu špecifikovanom v článku 2. bod 2.2 odst. 2.2.4, pododst. 2.2.4.1, časť 2.2.4.1.2 tejto zmluvy	40 171,00	8 034,20	48 205,20
5.3.6	Cena za zhotovenie diela v rozsahu špecifikovanom v článku 2. bod 2.2 odst. 2.2.4, pododst. 2.2.4.1, časť 2.2.4.1.3 tejto zmluvy	40 200,00	8 040,00	48 240,00
5.3.7	Cena za zhotovenie diela v rozsahu špecifikovanom v článku 2. bod 2.2 odst. 2.2.4, pododst. 2.2.4.1, časť 2.2.4.1.4 tejto zmluvy	40 200,00	8 040,00	48 240,00
5.3.8	Cena za zhotovenie diela v rozsahu špecifikovanom v článku 2. bod 2.2 odst. 2.2.4, pododst. 2.2.4.1, časť 2.2.4.1.5 tejto zmluvy	40 172,00	8 034,40	48 206,40
5.3.9	Cena za zhotovenie diela v rozsahu špecifikovanom v článku 2. bod 2.2 odst. 2.2.4, pododst. 2.2.4.1, časť 2.2.4.1.6 tejto zmluvy	40 200,00	8 040,00	48 240,00
5.3.10	Cena za zhotovenie diela v rozsahu špecifikovanom v článku 2. bod 2.2 odst. 2.2.5 tejto zmluvy pre 1.etapu – Námestie slobody – Prestupný bod	3 900,00	780,00	4 680,00
5.3.11	Cena za zhotovenie diela v rozsahu špecifikovanom v článku 2. bod 2.2 odst. 2.2.5 tejto zmluvy pre 2.etapu – Námestie slobody – Centrálny priestor	3 900,00	780,00	4 680,00
5.3.12	Cena za zhotovenie diela v rozsahu špecifikovanom v článku 2. bod 2.2 odst. 2.2.5 tejto zmluvy pre 3.etapu – Námestie slobody - Park	3 900,00	780,00	4 680,00
5.3.13	Cena za zhotovenie diela v rozsahu	11 000,00	2 200,00	13 200,00

	špecifikovanom v článku 2. bod 2.2, odst. 2.2.6 tejto zmluvy. Odborný autorský dohľad v rozsahu minimálne 200 hodín (stanovený pri hodinovej sadzbe za výkon OAD vo výške 55 € bez DPH / hodina)			
5.3.14	Cena za zhotovenie diela v rozsahu špecifikovanom v článku 2. bod 2.2 odst. 2.2.7 tejto zmluvy	0,00	0,00	0,00
5.3.15	Cena za súčinnosť pri zabezpečení porealizačného zamerania stavby v rozsahu špecifikovanom v článku 2. bod 2.2 ods. 2.2.8 tejto zmluvy	1 500,00	300,00	1 800,00
	SPOLU	363 353,00	72 670,60	436 023,60

- 5.4 Podkladom pre stanovenie ceny za dielo je UNIKA 2024.
- 5.5 Zhotoviteľ je platcom DPH.
- 5.6 V prípade zníženia rozsahu predmetu plnenia podľa tejto zmluvy, objednávateľ má právo znížiť cenu za dielo v rozsahu zodpovedajúcom nezrealizovanej časti diela.
- 5.7 Cena uvedená v bode 5.2 sa považuje za konečnú cenu počas trvania platnosti a účinnosti tejto zmluvy a sú v nej zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa súvisiace s plnením predmetu tejto zmluvy. V prípade, že počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy dôjde k legislatívnym zmenám, vzťahujúcim sa k zmene príslušnej sadzby DPH podľa zákona č. 222/2024 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, zmluvné strany sa dohodli, že takáto zmena nie je zmenou zmluvy a podkladom pre fakturáciu je cena diela bez DPH a príslušná sadzba DPH v zmysle platnej legislatívy.
- 5.8 V cene diela sú zahrnuté všetky správne poplatky, ktoré bude v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy potrebné uhradiť.

Článok 6. Platobné podmienky

- 6.1 Podkladom pre úhradu ceny za dielo podľa článku 5. bod 5.3 tejto zmluvy budú faktúry vystavené zhotoviteľom. Fakturácia je podmienená vecným, kvalitatívnym a termínovým plnením. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru na zaplatenie ceny za dielo podľa článku 5. bod 5.3 tejto zmluvy, spôsobom :
- za plnenie podľa článku 2. bod 2.2 ods. 2.2.1, 2.2.2, 2.2.3 tejto zmluvy – po jeho odovzdaní a prevzatí na základe preberacieho protokolu v zmysle článku 4. bod 4.5 tejto zmluvy,
 - za plnenie podľa článku 2. bod 2.2 ods. 2.2.4 tejto zmluvy – po odovzdaní a prevzatí každej etapy DSP a DRS samostatne, na základe samostatných preberacích protokolov v zmysle článku 4. bod 4.5 tejto zmluvy,
 - za plnenie podľa článku 2. bod 2.2 ods. 2.2.5 tejto zmluvy – po odovzdaní a prevzatí výsledkov inžinierskej činnosti samostatne pre každú etapu realizácie tejto časti diela, na základe samostatných preberacích protokolov v zmysle článku 4. bod 4.5 tejto zmluvy,
 - za plnenie podľa článku 2. bod 2.2 ods. 2.2.6 tejto zmluvy – po skončení kalendárneho mesiaca v ktorom bol vykonaný OAD, na základe výkazu odsúhlaseného objednávateľom,
 - za plnenie podľa článku 2. bod 2.2 ods. 2.2.8 tejto zmluvy – po poskytnutí súčinnosti pri zabezpečení porealizačného zamerania stavby pre každú etapu realizácie tejto časti

diela samostatne, na základe samostatných preberacích protokolov v zmysle článku 4. bodu 4.5 tejto zmluvy.

- Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru v lehote do siedmych (7) dní odo dňa podpísania preberacieho protokolu bez väd a nedorobkov v zmysle článku 4. bod 4.5 tejto zmluvy.
- 6.2 Faktúra sa považuje za uhradenú dňom pripísania finančných prostriedkov na účet zhotoviteľa.
 - 6.3 Odborný autorský dohľad bude zhotoviteľom fakturovaný v mesačných intervaloch počas doby výstavby určenej v zmluve o dielo uzatvorenej medzi objednávateľom a dodávateľom stavby. V prípade pozastavenia stavby bude pozastavený výkon aj financovanie OAD.
 - 6.4 Lehota splatnosti faktúry je tridsať (30) dní odo dňa jej riadneho doručenia objednávateľovi, a to na bankový účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
 - 6.5 Objednávateľ výslovne súhlasí so zasielaním faktúr v elektronickej podobe, a to e-mailom na e-mailovú adresu objednávateľa: podatelna@banskabystrica.sk. Faktúra sa považuje za doručенú dňom jej riadneho doručenia na e-mailovú adresu objednávateľa.
 - 6.6 Ak faktúra bude obsahovať nesprávne a/alebo neúplné údaje, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na prepracovanie s uvedením vytýkaných nedostatkov. Zhotoviteľ je povinný faktúru podľa charakteru nedostatku opraviť alebo vystaviť novú. Vrátením faktúry neplyní lehota jej splatnosti a objednávateľ nie je v omeškaní s úhradou ceny diela alebo jej časti. Nová lehota splatnosti začína plynúť dňom doručenia novej alebo opravenej faktúry objednávateľovi podľa bodu 6.5 zmluvy.

Článok 7.

Spôsob vyhotovenia diela

- 7.1 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať vybrané činnosti v rozsahu článku 2. tejto zmluvy.
- 7.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri plnení predmetu zmluvy bude postupovať s odbornou starostlivosťou, bude dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy, bude sa riadiť podkladovou dokumentáciou dodanou od objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami zmluvných strán. Zhotoviteľ sa bude riadiť Prílohou č. 1, Prílohou č. 2 a Prílohou č. 3 sadzobníka UNIKA 2024, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán, ako aj rozhodnutiami a vyjadreniami príslušných orgánov a organizácií a účastníkov územného a/alebo stavebného konania. V dokumentácii nie je možné uvádzať obchodné mená a technické špecifikácie, ktoré by odkazovali na konkrétneho výrobcu, ale iba ich opis, parametre, vlastnosti a pod.
- 7.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri plnení predmetu tejto zmluvy bude dodržiavať rozhodnutia a záväzné stanoviská orgánov a organizácií dotknutých v územnom a stavebnom konaní.
- 7.4 Zhotoviteľ je povinný zvolať zasadnutie kontrolnej porady v priebehu plnenia predmetu tejto zmluvy, a to v rozsahu najmenej raz mesačne, za účelom umožniť objednávateľovi výkon kontroly nad realizáciou diela. Objednávateľ si vyhradzuje právo na zvolanie kontrolnej porady aj mimo termínu uvedeného v predchádzajúcej vete v prípade, ak to bude potrebné pre určenie ďalšieho postupu zhotoviteľa pri spracovaní diela.
- 7.5 Zhotoviteľ je povinný zvolať prvé zasadnutie kontrolnej porady najneskôr do dvadsiatich (20) pracovných dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a následne v intervaloch podľa bodu 7.4 tohto článku, na ktorom predloží objednávateľovi rozpracovanosť dokumentácie tak, aby bolo možné vecne a technicky posúdiť a skontrolovať rozsah a postup pri vykonávaní prác na dokumentácii. Každé ďalšie zasadnutie kontrolnej porady sa bude konať spravidla v prvý týždeň príslušného kalendárneho mesiaca.
- 7.6 Na zasadnutiach kontrolnej porady sú povinní zúčastniť sa oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán. Zasadnutie je možné realizovať aj formou on-line stretnutia.
- 7.7 Zhotoviteľ je povinný pozvať objednávateľa na zasadnutie kontrolnej porady písomne alebo prostredníctvom e-mailu v lehote najneskôr päť (5) dní pred uskutočnením zasadnutia kontrolnej porady s uvedením miesta a času konania kontrolnej porady. V prípade nedodržania

lehoty podľa predchádzajúcej vety zhotoviteľom, nie je objednávateľ povinný sa kontrolnej porady zúčastniť, čo sa nepovažuje za porušenie jeho povinností podľa tejto zmluvy. V prípade, ak sa objednávateľ v odôvodnených prípadoch nemôže kontrolnej porady zúčastniť v oznámenom termíne, informuje o tejto skutočnosti zhotoviteľa (e-mailom) a zhotoviteľ je povinný navrhnúť objednávateľovi náhradný termín. Pre prípad zvolania zasadnutia kontrolnej porady objednávateľom sa zmluvné strany dohodli, že objednávateľ pozve zhotoviteľa na zasadnutie prostredníctvom e-mailu v lehote najneskôr päť (5) dní pred uskutočnením zasadnutia kontrolnej porady s uvedením miesta a času konania kontrolnej porady.

- 7.8 Zhotoviteľ je povinný na každom zasadnutí kontrolnej porady predložiť objednávateľovi rozpracovanosť diela tak, aby ho bolo možné vecne a technicky posúdiť a skontrolovať. Zhotoviteľ je povinný na každom zasadnutí kontrolnej porady informovať objednávateľa o priebehu a výsledku rokovaní s príslušnými orgánmi a právnickými osobami, ktorí sú správcami resp. vlastníkami príslušných sietí a dotknutými podnikmi podľa zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení a ďalšími účastníkmi územného a stavebného konania.
- 7.9 Zo zasadnutia kontrolnej porady zhotoviteľ vypracuje podrobný zápis obsahujúci prípadné pokyny objednávateľa, pričom obsah zápisu musí odsúhlasiť zástupca objednávateľa. Odsúhlasenie Objednávateľom podľa tohto bodu nezbaňuje zhotoviteľa zodpovednosti za vady diela. Objednávateľ je oprávnený v priebehu plnenia predmetu tejto zmluvy aktívne vstupovať do jeho tvorby, udeľovať zhotoviteľovi pokyny a/alebo požadovať zmeny v zhotoviteľom navrhnutých riešeniach. Zápisy budú tvoriť súčasť podkladovej časti dokumentácie.
- 7.10 Pre vylúčenie pochybností zmluvné strany uvádzajú, že akékoľvek zmeny, ktoré by mohli mať vplyv na zmenu obsahu tejto zmluvy, ako je najmä zmena rozsahu diela, zmena ceny diela (s výnimkou zmeny sadzby DPH na základe legislatívnych zmien), termínov realizácie diela, musia byť vykonané formou písomného dodatku k zmluve v zmysle bodu 12.2 článku 12. tejto zmluvy a v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.

Subdodávateľa :

- 7.11 Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľoch uvedených v Prílohe č. 1 tejto zmluvy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 7.12 Objednávateľ určuje pravidlo na zmenu subdodávateľov počas plnenia tejto Zmluvy nasledovne:
- a) v prípade, ak dôjde počas plnenia k zmene subdodávateľa oproti Zoznamu subdodávateľov uvedeného v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy, je Zhotoviteľ povinný predložiť Objednávateľovi do 5 pracovných dní odo dňa kedy sa o tejto skutočnosti dozvie žiadosť o zmenu subdodávateľa v ktorej budú uvedené:
- údaje o novom subdodávateľovi (v prípade fyzickej osoby: meno a priezvisko, adresa pobytu, identifikačné číslo alebo dátum narodenia, v prípade právnickej osoby: obchodné meno alebo názov, sídlo, identifikačné číslo) a údaje o osobe oprávnenej konať za nového subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia
 - informácia o podiele zákazky, ktorú má Zhotoviteľ v úmysle zadať novému subdodávateľovi a o predmete zmluvy o subdodávke
 - Subdodávateľ musí spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia a nesmú u neho existovať dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až g) a ods. 7 Zákona 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní; oprávnenie dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu sa preukazuje vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky alebo koncesie, ktorý má subdodávateľ plniť
- 7.13 Zhotoviteľ pri výbere subdodávateľa musí postupovať tak, aby vynaložené náklady na zabezpečenie plnenia na základe zmluvy o subdodávke boli primerané jeho kvalite a cene.
- 7.14 Objednávateľ je oprávnený každú zmluvu o subdodávke uzatvoriť v písomnej forme len s predchádzajúcim písomným súhlasom zhotoviteľa k navrhovanému subdodávateľovi.

- 7.15 Objednávateľ rozhodne o súhlase alebo nesúhlase s uzatvorením takejto zmluvy o subdodávke na základe predloženia informácií o predmete zmluvy o subdodávke a informácií o osobe nového subdodávateľa.
- 7.16 Zhotoviteľ oznámi Objednávateľovi svoje rozhodnutie o súhlase alebo nesúhlase s uzatvorením zmluvy o subdodávke najneskôr do 5 pracovných dní od doručenia žiadosti o udelenie tohto súhlasu. Ak Zhotoviteľ neoznámi svoj nesúhlas do 5 pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti o schválenie, v tomto prípade to znamená, že nemá výhrady k výberu nového subdodávateľa a Zhotoviteľ je oprávnený uzatvoriť s vybraným novým subdodávateľom príslušnú zmluvu, na základe ktorej bude zabezpečované plnenie tejto Zmluvy.
- 7.17 Objednávateľ požaduje, aby zhotoviteľ a v prípade zmeny subdodávateľa počas plnenia zmluvy Zhotoviteľ preukázal, že subdodávateľ, ktorý sa bude podieľať na dodaní plnenia, má zapísaných konečných užívateľov výhod v Registri partnerov verejného sektora, a to v súlade so zákonom 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov po celý čas trvania tejto Zmluvy.

Článok 8.

Zodpovednosť za vady

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený v súlade s touto zmluvou v rozsahu činností autorizovaného architekta podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v platnom znení.
- 8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za skryté vady diela, ktoré odstráni po ich zistení bez zbytočného odkladu a na vlastné náklady.
- 8.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím vadných podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 8.4 V prípade, že zhotoviteľ v priebehu spracovania diela zistí nezrovnalosti v poskytnutých podkladoch a skutkovom stave, je povinný na tieto objednávateľa písomne upozorniť. Po dobu omeškania objednávateľa s plnením povinností podľa tejto zmluvy alebo po dobu odstránenia nezrovnalostí podľa tohto bodu nie je zhotoviteľ v omeškaní so zhotovením diela podľa tejto zmluvy.
- 8.5 Zhotoviteľ je povinný:
- a) vyhotoviť dielo s potrebnou odbornou starostlivosťou,
 - b) vyhotoviť dielo v objednávateľom požadovanom rozsahu, včas a bez väd,
 - c) bezodkladne informovať objednávateľa o všetkých skutočnostiach, ktoré by mohli mať vplyv na vypracovanie diela (alebo jej časti) a/alebo na termín jej dokončenia a/alebo riadneho odovzdania diela a to bezodkladne, najneskôr do 3 pracovných dní od vzniku skutočnosti, ktorá zakladá dôvod podľa tohto odseku zmluvy, inak sa má za to, že dielo bude vykonané v súlade so zmluvou riadne a včas,
 - d) po splnení predmetu tejto zmluvy vrátiť objednávateľovi všetky podklady a dokumenty, ktoré mu boli poskytnuté v súvislosti s plnením zmluvy a to najneskôr do 3 pracovných dní.
- 8.6 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo (ako aj jej jednotlivé časti), bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve a bude zodpovedať požiadavkám stanoveným touto zmluvou, technickými normami a platnými právnymi predpismi.
- 8.7 Zhotoviteľ poskytuje na dielo (a jej jednotlivé časti) záruku v trvaní šesťdesiat mesiacov (60) mesiacov na každú časť samostatne; záručná doba začne plynúť od prevzatia diela alebo jeho časti objednávateľom v zmysle článku 4. bod 4.5 tejto zmluvy.
- 8.8 Objednávateľ sa zaväzuje, že vadu dokumentácie (alebo jej časti) uplatní písomne u zhotoviteľa bezodkladne po jej zistení. Oznámenie objednávateľa o vadách (reklamácia) musí obsahovať:
- a) číslo predmetnej zmluvy,
 - b) označenie reklamovanej časti dokumentácie,

- c) popis vady,
(ďalej v texte len „reklamácia“).
- 8.9 Zhotoviteľ je povinný do siedmych (7) pracovných dní po uplatnení reklamácie predložiť objednávateľovi písomný návrh na prepracovanie, dopracovanie, resp. iný spôsob odstránenia vady diela, v prípade, že objednávateľ s týmto návrhom súhlasí, je zhotoviteľ povinný vadu diela odstrániť do desiatich (10) pracovných dní od udelenia písomného súhlasu objednávateľa s navrhovaným riešením, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 8.10 V prípade, že zhotoviteľ neodstráni vadu diela podľa bodu 8.9 tohto článku zmluvy, je objednávateľ oprávnený požadovať primeranú zľavu z ceny diela a zmluvnú pokutu podľa bodu 9.5 tejto zmluvy.
- 8.11 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má uzatvorenú poisťnú zmluvu, predmetom ktorej je profesijné poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone činnosti autorizovaného architekta s poisťným krytím 500 000,- € (slovom: päťstotisíc eur).
- 8.12 Poisťnú zmluvu v zmysle bodu 8.11, príp. potvrdenie o uzatvorení poisťnej zmluvy a doklad o úhrade poisťného je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi najneskôr pri podpise tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť platnosť a účinnosť poisťnej zmluvy uzatvorenej v zmysle bodu 8.11 po celú dobu platnosti a účinnosti tejto zmluvy o dielo.
- 8.13 Zhotoviteľ je povinný počas celej doby trvania platnosti a účinnosti tejto zmluvy, byť registrovaný v Registri partnerov verejného sektora, a to v súlade so zákonom 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Článok 9.

Zmluvné pokuty, náhrada škody

- 9.1 Pre zmluvné pokuty a náhradu škody platia ustanovenia tejto zmluvy a v ostatných prípadoch § 544 a 545 Občianskeho zákonníka a § 301 - 302 Obchodného zákonníka.
- 9.2 V prípade, že zhotoviteľ poruší svoju zmluvnú povinnosť na ktorej splnenie sa zaviazal v článku 4. bod 4.1 tejto zmluvy, objednávateľ je oprávnený uplatniť si voči zhotoviteľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z ceny za každé jednotlivé plnenie (bez DPH), s ktorým sa zhotoviteľ dostal do omeškania, a to za každý deň omeškania s plnením a za každé jednotlivé porušenie zmluvnej povinnosti samostatne.
- 9.3 V prípade, že objednávateľ poruší svoju zmluvnú povinnosť na ktorej splnenie sa zaviazal v článku 6. bod 6.4 tejto zmluvy, zhotoviteľ je oprávnený uplatniť si voči objednávateľovi nárok na zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z neuhradenej časti ceny za dielo, a to za každý kalendárny deň omeškania s plnením.
- 9.4 V prípade, že zhotoviteľ poruší svoju zmluvnú povinnosť, na ktorej plnenie sa zaviazal v článku 8. bod 8.9 tejto zmluvy, objednávateľ je oprávnený uplatniť si voči zhotoviteľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 300,- EUR (slovom: tristo eur) za každý aj začatý kalendárny deň omeškania s odstránením vady diela, a to za každú vadu samostatne, až do odstránenia väd diela. V prípade omeškania sa zhotoviteľa so začatím odstraňovania reklamovaných väd diela alebo s ich odstránením, alebo ak zhotoviteľ odmietne reklamované vady odstrániť, objednávateľ je oprávnený zabezpečiť odstránenie reklamovaných väd diela na náklady zhotoviteľa.
- 9.5 Dohodou o zmluvnej pokute nie je dotknuté právo zmluvných strán na náhradu škody. V prípade vzniku škody je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená nárokovať si jej náhradu vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
- 9.6 Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa, previesť svoje práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo ich časť, na tretiu osobu. Absencia písomného súhlasu objednávateľa podľa predchádzajúcej vety spôsobuje neplatnosť takéhoto právneho úkonu vykonaného zhotoviteľom. Nahradenie pôvodného zhotoviteľa novým zhotoviteľom je zmenou tejto zmluvy, ktorú je možné vykonať výlučne na základe písomného dodatku a v súlade s ust. § 18 ods. 1 písm. d) zákona o verejnom obstarávaní.

- 9.7 Žiadna zmluvná strana nie je oprávnená postúpiť na tretiu osobu akékoľvek svoje pohľadávky vzniknuté voči druhej zmluvnej strane na základe a/alebo v súvislosti s touto zmluvou a/alebo v súvislosti s plnením záväzkov podľa tejto zmluvy.
- 9.8 Zmluvné strany berú na vedomie, že splnením povinnosti zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tohto článku zmluvy nezanikajú povinnosti zmluvných strán, plnenie ktorých je zabezpečené dohodou o zmluvnej pokute.

Článok 10.

Doba trvania a zánik zmluvy

- 10.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 10.2 Predmetná zmluva zanikne :
- 10.2.1 **splnením predmetu zmluvy;**
 - 10.2.2 **dohodou zmluvných strán;**
 - 10.2.3 **odstúpením od zmluvy z dôvodu podstatného porušenia tejto zmluvy**
 - 10.2.3.1 za podstatné porušenie tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa sa považuje :
 - a) nesplnenie povinností vyplývajúcich z článku 2. bod 2.1 a/alebo bod 2.2 ods. 2.2.1 až 2.2.11 tejto zmluvy,
 - b) porušenie povinností vyplývajúcich z článku 3. bod 3.4 a/alebo 3.11, tejto zmluvy,
 - c) omeškanie s odovzdaním diela v termínoch vyplývajúcich z článku 4. bod 4.1 tejto zmluvy o viac ako 30 kalendárnych dní,
 - d) porušenie povinností vyplývajúcich z článku 7. bod 7.2 a/alebo 7.3 tejto zmluvy,
 - e) porušenie povinností vyplývajúcich z článku 8. bod 8.5 a/alebo 8.9 a/alebo 8.12 a /alebo 8.13 tejto zmluvy;
 - 10.2.3.2 za podstatné porušenie zmluvy zo strany objednávateľa sa považuje:
 - a) omeškanie objednávateľa s úhradou ceny za dielo alebo jeho časti o viac ako 30 dní po lehote splatnosti,
 - b) neposkytnutie súčinnosti potrebnej na riadne plnenie zmluvy v zmysle článku 3. bod 3.2 tejto zmluvy o viac ako 30 kalendárnych dní;
 - 10.2.4 **odstúpením objednávateľa od zmluvy** v prípade, ak počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy vstúpi zhotoviteľ do likvidácie, alebo bude na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo povolená reštrukturalizácia, alebo ak bude zhotoviteľ preukázateľne spĺňať zákonné podmienky na začatie konkurzného alebo reštrukturalizačného konania, v zmysle zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov;
- Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, s výnimkou práv na zmluvné a zákonné sankcie (napr. právo na náhradu škody, právo na zmluvnú pokutu, atď.) a s výnimkou zmluvných ustanovení, ktoré na základe prejavu vôle zmluvných strán alebo z dôvodu ich právnej povahy zostávajú v platnosti aj po skončení platnosti a účinnosti tejto zmluvy;
- 10.3 V prípade zániku zmluvy z dôvodov podľa bodu 10.2 ods. 10.2.2. 10.2.3 a 10.2.4 tohto článku zmluvy, zhotoviteľ je povinný najneskôr do 7 dní od skončenia platnosti a účinnosti tejto zmluvy protokolárne odovzdať objednávateľovi zhotovenú časť diela, všetky veci a doklady prevzaté od objednávateľa za účelom zhotovenia diela, ako aj všetku dokumentáciu týkajúcu sa

časti diela zhotoveného a/alebo odovzdaného ku dňu skončenia platnosti a účinnosti tejto zmluvy.

- 10.4 V prípade zániku zmluvy z dôvodov podľa bodu 10.3 tohto článku zmluvy, zhotoviteľ je povinný v lehote do 14 pracovných dní od zániku zmluvy, doručiť objednávateľovi vyúčtovanie ceny za dielo na ktorú zhotoviteľovi vznikol nárok ku zániku zmluvy (ďalej len „vyúčtovanie ceny za dielo“). Po odsúhlasení vyúčtovania ceny za dielo objednávateľom, zhotoviteľ je oprávnený vystaviť a doručiť objednávateľovi na zaplatenie zhotoviteľom takto uplatnenej ceny za dielo faktúru, s tým, že ustanovenia článku 6. tejto zmluvy sa použijú primerane.

Článok 11.

Autorské práva a licencia

- 11.1 Dielo ako celok ako aj jednotlivé časti diela, ktorými sú najmä, nie však výlučne projektové podklady/štúdie/posudky/prieskumy a projektové dokumentácie vypracované v rozsahu podľa tejto zmluvy a ktoré sú výsledkom duševnej tvorivej činnosti jeho autorov, podliehajú ochrane podľa zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len „Autorský zákon“) bez ohľadu na ich podobu, formu vyjadrenia a rozsah rozpracovanosti. Jednotlivé plnenia zhotoviteľa zrealizované na základe alebo podľa tejto zmluvy, sú chránené autorským právom a ich použitie je možné výhradne na účel dohodnutý v tejto zmluve.
- 11.2 Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi bezodplatne, časovo a územne neobmedzenú výhradnú licenciu (súhlas) na použitie diela ako celku ako aj ktorejkoľvek časti diela v súlade s ust. § 19 ods. 4 Autorského zákona, a to najmä, nie však výlučne na spracovanie diela alebo jeho časti, úpravu diela alebo jeho časti, rozmnožovanie diela alebo jeho časti, na použitie diela alebo jeho časti v procese verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavby, ako aj na verejné vystavenie diela v sídle objednávateľa alebo na webovom sídle objednávateľa. V prípade vzniku pochybnosti o tom, na ktoré jednotlivé spôsoby použitia diela alebo jeho časti sa licencia/súhlas zhotoviteľa vzťahuje, má sa za to, že súhlas bol poskytnutý na taký spôsob použitia diela alebo jeho časti a v takom rozsahu, ako je to rozumné predpokladať s prihliadnutím na účel, pre ktorý bola predmetná zmluva uzatvorená.
- 11.3 Zhotoviteľom udelená licencia podľa bodu 11.2 tohto článku zmluvy sa vzťahuje aj na použitie rozpracovanej verzie diela a/alebo jeho jednotlivých častí a/alebo iných dokumentov a výstupov tvoriacich predmet plnenia podľa tejto zmluvy a zahŕňa aj výhradné právo objednávateľa zabezpečiť dopracovanie a/alebo úpravu diela alebo jeho časti treťou osobou v prípade, ak dôjde k predčasnému ukončeniu tejto zmluvy výlučne z dôvodov na strane zhotoviteľa, t.j. z dôvodu jej zániku podľa článku 10. bod 10.2 ods. 10.2.2 a ods.10.2.3 pododst. 10.2.3.1 tejto zmluvy.
- 11.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odovzdaním diela alebo jeho časti objednávateľovi, v súlade s touto zmluvou a ani udelením licencie podľa tohto článku zmluvy nebudú porušené práva ani iné oprávnené záujmy tretích osôb chránené Autorským zákonom alebo inými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za porušenie práv alebo oprávnených záujmov tretích osôb podľa predchádzajúcej vety.
- 11.5 V prípade, že zhotoviteľ realizáciou diela alebo niektorej z jeho častí, ktorá bude mať charakter autorského diela v zmysle Autorského zákona poverí tretiu osobu, zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby mu táto osoba udelila licenciu a/alebo sublicenciu na jeho použitie v rozsahu rovnakom ako je uvedené v tomto článku zmluvy tak, aby licenciu (sublicenciu) bol oprávnený udeliť objednávateľovi a/alebo previesť ju na objednávateľa v súlade s touto zmluvou.
- 11.6 V prípade, že v čase po riadnom odovzdaní a prevzatí časti diela v rozsahu podľa článku 2. bod 2.2 ods. 2.2.1 tejto zmluvy, dôjde k predčasnému ukončeniu zmluvy z dôvodov výlučne na strane objednávateľa, t.j. v prípade zániku zmluvy z dôvodov podľa článku 10. bod 10.2 ods. 10.2.2 a ods. 10.2.3 pododst. 10.2.3.2 tejto zmluvy, zmluvné strany sa dohodli, že za udelenie súhlasu/licencie na spracovanie diela pre ďalšie stupne spracovania projektovej dokumentácie,

pre potreby vydania príslušných povolení, spracovanie realizačnej dokumentácie a nakladanie s dielom, ako aj na prispôsobovanie diela a modifikáciu diela v súlade s bodom 11.2 a 11.3 tohto článku zmluvy, patrí zhotoviteľovi nárok na licenčnú odmenu vo výške maximálne 10% z hodnoty nadväzujúcej časti plnenia podľa článku 2. bod 2.2 ods. 2.2.2 a 2.2.4 tejto zmluvy.

- 11.7 Zhotoviteľ, ako aj autori autorského diela sú oprávnení použiť projektové podklady vypracované pri plnení povinností podľa zmluvy, najmä skice, výkresy a iné materiály reprezentujúce autorské dielo podľa zmluvy na vlastné marketingové účely a do architektonických súťaží. Architektonickými súťažami sa v tomto kontexte rozumejú súťaže, v ktorých sa udeľujú ocenenia (CE ZA AR a pod.).
- 11.8 Objednávateľ je povinný pri použití diela alebo jeho časti uvádzať autorov diela obvyklým spôsobom k povahe diela. Autormi diela podľa § 13 Autorského zákona sú:
- Ing. arch. Katarína Fejo, PhD, autorizovaný architekt (2490AA),
 - Ing. arch. Tomáš Hanáček, PhD, autorizovaný architekt (2493AA),
 - Ing. arch. Lubomír Boháč (0303AA).

Článok 12.

Záverečné ustanovenia

- 12.1 Pokiaľ v predmetnej zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre zmluvný vzťah ňou založený ustanovenia Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 12.2 Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú datované, číslované a podpísané oprávnenými osobami za obidve zmluvné strany a ktoré musia byť v súlade s § 18 platného zákona o verejnom obstarávaní.
- 12.3 **Doručovanie :**
- pokiaľ v tejto zmluve nie je výslovne uvedené inak, všetky písomné oznámenia v zmysle tejto zmluvy budú doručované doporučenou zásielkou: a) prostredníctvom pošty (b) kuriérskou službou alebo iným vhodným spôsobom, alebo do elektronickej schránky, a to na adresu zmluvných strán uvedenú vo verejnom registri
 - písomnosti sa považujú za riadne doručené ich doručením na adresy zmluvných strán uvedených vo verejnom registri, alebo odmietnutím ich prevzatia; zásielka sa považuje za doručenie aj v prípade, ak ju pošta, resp. iný doručovateľ vráti z akýchkoľvek dôvodov nemožnosti jej doručenia odosielajúcej strane, ak bola zásielka doručovaná na adresu uvedenú vo verejnom registri; zásielka sa v danom prípade považuje za doručenie nasledujúcim dňom po dni jej vrátenia odosielajúcej strane
 - v prípade elektronického doručovania medzi zmluvnými stranami na aktivované elektronické schránky pre doručovanie, pravidlá doručovania sa riadia vždy aktuálne platnou legislatívou upravujúcou podmienky a pravidlá doručovania medzi právnickými osobami na ich aktivované elektronické schránky pre doručovanie; v prípade komunikácie elektronickou poštou sa zásielka doručuje na e-mailové adresy uvedené v záhlaví predmetnej zmluvy a za doručenie sa zásielka považuje okamihom prijatia potvrdenia o doručení elektronickej pošty; v prípade nevystavenia potvrdenia o doručení elektronickej pošty, zásielka odoslaná elektronickou poštou sa považuje za doručenie dňom jej odoslania.
- 12.4 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých každé má charakter originálu, tri (3) vyhotovenia obdrží objednávateľ a jedno (1) jej vyhotovenie obdrží zhotoviteľ.
- 12.5 Pre prípad, že sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným alebo neúčinným, táto okolnosť nespôsobuje neplatnosť alebo neúčinnosť ostatných ustanovení zmluvy a zmluvné strany sú povinné nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým, svojim obsahom najbližšie vystihujúcim účel, ktorý zmluvné strany chceli v čase uzatvárania zmluvy dosiahnuť.
- 12.6 Pre prípad, že po dobu trvania tohto zmluvného vzťahu dôjde k akejkoľvek zmene v identifikačných údajoch zmluvných strán uvedených v záhlaví tejto zmluvy, každá zo

zmluvných strán je povinná oznámiť takúto zmenu druhej zmluvnej strane, a to bezodkladne po tom, ako k takej zmene dôjde.

- 12.7 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory prednostne formou uzatvorenia zmieru. V prípade, že sa spor nevyrieši uzatvorením zmieru, zmluvné strany sú oprávnené predložiť spor na riešenie príslušnému súdu v Slovenskej republike.
- 12.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje, zodpovedajú za škodu, ktorá tým druhej zmluvnej strane vznikne.
- 12.9 Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že si text zmluvy riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli, sú si vedomé všetkých právnych následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 12.10 Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria nasledovné prílohy:
- Príloha č. 1: Zoznam subdodávateľov
 - Príloha č. 2: Námestie Slobody – etapy realizácie

V Banskej Bystrici dňa

V Bratislave dňa

Za objednávateľa :

Za zhotoviteľa :

.....
Ján Nosko
primátor Mesta Banská Bystrica

.....
BETWEEN s.r.o.
Ing. arch. Katarína Fejo, PhD., konateľ

.....
BETWEEN s.r.o.
Ing. arch. Tomáš Hanáček, PhD., konateľ

Príloha č. 1 k Zmluve o dielo č. 3063/2024/ORA na vypracovanie projektovej dokumentácie na stavbu: „Námestie slobody v Banskej Bystrici“

Zoznam subdodávateľov

Meno a podrobnosti o subdodávateľovi (Názov, sídlo, IČO)	Práca určená pre subdodávateľa	Osoba oprávnená konať za subdodávateľa (meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia)	% podiel subdodávky na celkových nákladoch diela
PO-PROJEX s.r.o. Račianska 24 G 831 02 Bratislava IČO: 36790478	Požiarna bezpečnosť	Ľuboš Vyrúbal, Račianska 24 G, 831 02 Bratislava,	1,29 %
stavaqua s.r.o., Nezábudková 32, 821 01 Bratislava, IČO:46220496	Fontánová technológia	Stanislav Režný, Nezábudková 32, 821 01 Bratislava,	1,16 %
Stanislav KYSEL, s.r.o. Račianska 2, 831 02 Bratislava IČO 44207123	Statika	Ing. Katarína Kyselová Račianska 1548/2, 831 02 Bratislava	1,95 %
Atelier Divo s.r.o., Krajní 373/5, Klobouky u Brna, 691 72, CZ, IČO: 25528971	Sadové úpravy + závlahy	Ing. Iveta Augustínová, Krajní 373/5, Klobouky u Brna, 691 72, CZ	11,22 %
INOPROJEKT s. r. o. Stará Vajnorská 2672/90 831 04 Bratislava - mestská časť Nové Mesto IČO: 55950396	Elektrické zariadenia a inštalácie	Ing. Juraj Gall, konateľ	2,39 %
BDL consult, s.r.o., Pestovateľská 2, 821 04 Bratislava, IČO: 45906122 DIČ: 2023127898 IČ DPH: SK2023127898	Vodné hospodárstvo a zdravotnícké zariadenia a inštalácie	Ing. Patrik Čeginik,	2,3 %
Argus – DS, s.r.o. Puškinova 2646/23, 911 01 Trenčín IČO : 44343311	Doprava	Ing. Igor Ševčík	5,06 %

REAL+, s.r.o., Dolná 54, 974 01 Banská Bystrica IČO: 36738093	Inžinierska činnosť	Ing. Jozef Elias,	7,15 %
--	---------------------	-------------------	--------

V Banskej Bystrici dňa

V Bratislave dňa ..

Za objednávateľa :

Za zhotoviteľa :

.....
Ján Nosko
primátor Mesta Banská Bystrica

.....
BETWEEN s.r.o.
Ing. arch. Katarína Fejo, PhD., konateľ

/
BETWEEN s.r.o.
Ing. arch. Tomáš Hanáček, PhD., konateľ

