

**Zmluva č. 1/2025
o nájme nebytového priestoru - Domu kultúry**

Prenajímateľ : Obec Sulín, zastúpená starostkou obce Annou Hilákovou

IČO: 00330191, DIČ: 2020698845

Bankové spojenie : VÚB Stará Ľubovňa,

IBAN:SK23 0200 00000000 1492 5602

Nájomca : Občianske združenie OZ - Sulín, Sulín 182, 065 46 Malý Lipník, IČO 42419182

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o nájme nebytového priestoru v zmysle zákona č. 40/1964 Zb.
- Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov :

Čl.1

Prenajímateľ je vlastníkom nebytového priestoru – Domu kultúry v časti Veľký Sulín

Čl. 2

Touto zmluvou prenecháva prenajímateľ nebytový priestor uvedený v čl. 1 tejto zmluvy – Dom kultúry nájomcovi do dočasného užívania na účel uvedený v čl. 3 tejto zmluvy.

Čl. 3

Nebytový priestor sa prenajíma na účel : **ples**

Čl. 4

Nájomca má na základe tejto zmluvy právo nebytový priestor vrátane spoločných častí a zariadení nebytového priestoru riadne na dohodnutý účel užívať, ako aj požívať plnenia spojené s užívaním nebytového priestoru. Nájomca je povinný dať nebytové priestory po ukončení nájmu do pôvodného stavu nepoškodené a upratané. V prípade poškodenia priestorov je povinný uhradiť vzniknutú škodu. Nájomca je povinný odovzdať do 12 hodín po skončení akcie kľúče od nebytového priestoru prenajímateľovi.

Čl. 5

Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú a to **03. 01. 2025 – 04. 01. 2025.**

Čl. 6

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi v zmysle VZN č. 1/2023 o službách poskytovaných obcou a poplatkoch za tieto služby na území obce Sulín nájomné vo výške **80,- € + el. energia + spotreba paliva.**

Čl. 7

Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch.

V Sulíne dňa 02. 01. 2025

.....
prenajímateľ

.....
nájomca