

Z m l u v a
o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení (ďalej len „**Zákon o nájme nebytových priestorov**“) medzi týmito zmluvnými stranami

Prenajímateľ: **ICT ISTROCONTI, a.s.**
sídlo: Ventúrska 18, 811 01 Bratislava
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel:
Sa, vložka č.: 111/B
v zastúpení: Dipl. Kfm. Michal Horváth, člen predstavenstva
Mag. Peter Kuliffay, člen predstavenstva
IČO: 00 685 321
DIČ.: 2020411162
IČ DPH: SK2020411162
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK15 7500 1712 8000 2558 4313
SWIFT: CEKOSKBX
(ďalej ako „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca: **Mestská časť Bratislava-Nové Mesto**
sídlo: Junácka 3216/1, 832 91 Bratislava
v mene ktorého koná: Mgr. Matúš Čupka, starosta
IČO: 00 603 317
DIČ: 2020887385
IČ DPH: SK2020887385
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK08 5600 0000 0018 0034 7007
SWIFT: KOMASK2X
(ďalej ako „**Nájomca**“)

(ďalej len „**Zmluva**“)

v nasledovnom znení:

Čl. I
Úvodné ustanovenia

1.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- a) Nebytových priestorov nachádzajúcich sa v bytovom dome na Vajnorskej ulici č. 98 v Bratislave, vchod A-D, súp. číslo 10595, zapísaného na LV č. 3899 vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pre okres Bratislava III, k. ú. Nové mesto, a to:
 - a. Administratívne priestory nachádzajúce sa na 1. podlaží:
 - o vchod A o výmere 538 m²
 - o vchod B,C o výmere 880,03 m²
 - o vchod D o výmere 474,12 m²**Spolu: 1892,35 m²**
 - b. Administratívne priestory nachádzajúce sa na prízemí:
 - o vchod B o výmere 194,20 m²**Spolu: 194,20 m²**
 - c. Administratívne priestory nachádzajúce sa na prízemí a v suteréne:
 - o suterén vchod B,C o výmere 166,16 m²
 - o prízemie vchod B o výmere 15,59 m²**Spolu: 181,75m²**

- d. Parkovacie **miesta č. 64 a 65** nachádzajúce sa v suteréne bytového domu,
 - b) Spoluvlastníckeho podielu spolu s ostatnými vlastníkmi bytov a nebytových priestorov v bytovom dome definovanom v písm. a) tohto odseku na pozemku parc. č. 15123/129 o výmere 69 m², 15123/130 o výmere 44 m², 15123/131 o výmere 44 m², 15123/132 o výmere 44 m², 15123/133 o výmere 44 m² zapísaných na LV č. 3144, na ktorom je vybudovaných **19 vonkajších parkovacích miest**; Prenajímateľ je na základe Zmluvy o nájme zo dňa 01.10.2000 a Zmluvy o postúpení práv a povinností zo dňa 31.08.2022 oprávnený nakladať s týmito vonkajšími parkovacími miestami,
 - c) **9 vonkajších parkovacích miest č. 17-25**, vybudovaných na pozemku parc. č. 15123/85, o výmere 1615 m², zapísanom na LV č. 6542,
 - d) **8 vonkajších parkovacích miest č. 17-24**, vybudovaných na pozemku parc. č. 15123/122, o výmere 87 m², zapísanom na LV č. 3915.
- 1.2. Predmetom tejto Zmluvy je nájom nasledovných priestorov a parkovacích miest:
- a. Administratívne priestory nachádzajúce sa na 1. podlaží bytového domu Vajnorská 98:
 - o vchod A o výmere 538 m²
 - o vchod B,C o výmere 880,03 m²
 - o vchod D o výmere 474,12 m²
 - Spolu: 1892,35 m²**
 - b. Administratívne priestory nachádzajúce sa na prízemí bytového domu Vajnorská 98:
 - o vchod B o výmere 194,20 m²
 - Spolu: 194,20 m²**
 - c. Administratívne priestory nachádzajúce sa na prízemí a v suteréne bytového domu Vajnorská 98:
 - o suterén vchod B,C o výmere 166,16 m²
 - o prízemie vchod B o výmere 15,59 m²
 - Spolu: 181,75 m²**
 - d. Parkovacie **miesta č. 64 a 65** nachádzajúce sa v suteréne bytového domu bytového domu Vajnorská 98
 - e. 19 vonkajších parkovacích miest nachádzajúcich sa na pozemku parc. č. 15123/129 o výmere 69 m², 15123/130 o výmere 44 m², 15123/131 o výmere 44 m², 15123/132 o výmere 44 m², 15123/133 o výmere 44 m² zapísaných na LV č. 3144
 - f. 9 vonkajších parkovacích miest č.17-25, vybudovaných na pozemku parc. č. 15123/85, o výmere 1615 m², zapísanom na LV č. 6542
 - g. 8 vonkajších parkovacích miest č.17-24, vybudovaných na pozemku parc. č. 15123/122, o výmere 87 m², zapísanom na LV č. 3915
- (ďalej len „**Predmet nájmu**“).
- 1.3. Pôdorysy priestorov uvedených v bode 1.1. tohto článku, ktoré sú platné v čase podpísania tejto zmluvy, tvoria prílohu č. 2 tejto Zmluvy.
- 1.4. Prenajímateľ prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nebytových priestorov špecifikovaných v bode 1.1. písm. a) tohto článku. List vlastníctva č. 3899 je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy ako príloha č. 1.
- 1.5. Prenajímateľ vyhlasuje, že súbor hnutel'ných vecí špecifikovaný v prílohe č. 5 je v jeho výlučnom vlastníctve a je oprávnený s ním zmluvne nakladať (ďalej len „**Hnutel'né veci**“). Predmetom tejto Zmluvy je aj nájom Hnutel'ných vecí.
- 1.6. Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na rozhodnutie Nájomcu o premiestnení sídla a prevádzkových priestorov mestskej časti Bratislava-Nové Mesto do nehnuteľností uvedených v bode 1.2 písm. a. až c., vo vlastníctve Prenajímateľa, nachádzajúcich sa v rámci komplexu Bytový dom Vajnorská 98 v Bratislave.

Čl. II Účel nájmu

- 2.1 Účelom tejto Zmluvy je zabezpečiť úpravu práv a povinností zmluvných strán v súvislosti so zmenou sídla Nájomcu, ktoré sú spojené so záväzkom Prenajímateľa prenechať do dočasného odplatného užívania Nájomcovi v tejto Zmluve špecifikovaný Predmet nájmu.
- 2.2 Predmet nájmu uvedený v článku I tejto Zmluvy bude Nájomca využívať ako sídlo Nájomcu, t.j. ako administratívne priestory (kancelárske priestory a s tým súvisiace priestory určené na skladovanie, SBS budovy, rokovania, na parkovanie osobných motorových vozidiel a pod).

Čl. III Doba nájmu

- 3.1. Nájom Predmetu nájmu podľa čl. I a čl. XI. Zmluvy sa uzatvára **na dobu určitú** v trvaní 5 (päť) rokov, pričom ak nie je v tejto Zmluve uvedené inak, táto doba začína plynúť **od 1.4.2025** (ďalej len „**Deň začatia nájmu**“) a skončí uplynutím dňa **31.3.2030** (ďalej len „**Deň skončenia nájmu**“). Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že prípadné neskoršie odovzdanie a prevzatie Predmetu nájmu oproti Dňu začatia nájmu nemá vplyv na skončenie nájmu v Deň jeho skončenia.
- 3.2. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať Predmet nájmu Nájomcovi ku Dňu začatia nájmu, najneskôr však v nasledujúci pracovný deň.
- 3.3. Deň začatia užívania Predmetu nájmu v súlade s touto Zmluvou sa uvedie v Protokole o odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov, ktorý je prílohou č. 4 tejto Zmluvy a tvorí jej nedeliteľnú súčasť.
- 3.4. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca má prednostné právo na uzatvorenie novej nájomnej zmluvy (ďalej len „**Návrh novej zmluvy**“), a to v rovnakom rozsahu a za rovnakých podmienok ako je medzi Zmluvnými stranami dojednané v tejto Zmluve, pokiaľ nie je výslovne dohodnuté inak. Prednostné právo je Nájomca povinný uplatniť u Prenajímateľa zaslaním Návrhu novej zmluvy podpísaným oprávneným zástupcom Nájomcu najneskôr 6 (šesť) mesiacov pred Dňom skončenia nájmu, inak toto právo zaniká. Prenajímateľ nie je povinný tento návrh akceptovať výlučne v prípade, ak Návrh novej zmluvy je v rozpore s podmienkami stanovenými v tejto Zmluve, pričom v takom prípade je Prenajímateľ povinný bezodkladne, najneskôr však do uplynutia lehoty na akceptáciu Návrhu novej zmluvy stanovenej Nájomcom, ktorá nebude kratšia ako 30 (tridsať) dní, zaslať svoje výhrady k Návrhu novej zmluvy Nájomcovi. Zmluvné strany sa tiež dohodli, že ak nebude nová nájomná zmluva uzatvorená z dôvodov na strane Nájomcu ani v lehote 2 (dvoch) mesiacov pred Dňom skončenia nájmu, toto právo Nájomcu zaniká. Je výslovne Zmluvnými stranami dojednané, že v prípade uzatvorenia novej nájomnej zmluvy podľa tohto bodu:
 - a) predmetom nájmu podľa novej nájomnej zmluvy bude Predmet nájmu podľa tejto Zmluvy v podobe a rozsahu ako bude jeho špecifikácia vyplývať z tejto Zmluvy ku Dňu skončenia nájmu. Prenajímateľ nebude povinný vykonať žiadne dodatočné úpravy alebo iné zmeny Predmetu nájmu;
 - b) doba nájmu bude v dĺžke 5 (päť) rokov počnúc dňom nasledujúcim po Dni skončenia nájmu bez ďalšej možnosti predĺženia zo strany Nájomcu (t. j. nová nájomná zmluva už nebude obsahovať možnosť ďalšieho predĺženia nájmu obdobne podľa tohto bodu);
 - c) východiskové nájomné za Predmet nájmu bude vo výške nájomného platného v čase uzavretia novej nájomnej zmluvy, pričom bude ďalej podliehať indexácii obdobne podľa bodu 4.3. počnúc uzavretím novej nájomnej zmluvy. Toto písmeno sa obdobne vzťahuje aj na odplaty za poskytovanie služieb podľa bodu 4.7.;
 - d) v súvislosti so skončením nájmu podľa tejto Zmluvy a vznikom nájmu podľa novej nájomnej zmluvy sa neuskutoční vrátenie Predmetu nájmu Prenajímateľovi a jeho následné opätovné odovzdanie Nájomcovi, ale Nájomca bude Predmet nájmu ďalej neprerušene užívať;
 - e) vyhlásenia Zmluvných strán podľa tejto Zmluvy sa nebudú aplikovať v novej nájomnej zmluve v rozsahu, v akom by mohli byť nepravdivé, neúplné alebo zavádzajúce z dôvodu okolností, ktorá bola odsúhlasená Zmluvnými stranami ako výnimka z príslušného vyhlásenia podľa tejto Zmluvy alebo okolností, ktorá nastala až po uzavretí tejto Zmluvy.

Čl. IV
Výška nájomného, energií a služieb spojených s nájomom

- 4.1. Nájomné za užívanie celého Predmetu nájmu uvedeného v článku I. tejto Zmluvy bolo stanovené dohodou zmluvných strán vo výške **21 577,77 EUR bez DPH** (slovom dvadsaťjedentisícpäťstosedemdesiatsedem eur a sedemdesiatsedem centov) za každý mesiac nájmu.

Rozpis nájmu položkovite:

- a) Za administratívne priestory definované v čl. I bod 1 písm. aa) Zmluvy:
 - **9,00 EUR/m2/mesiac**
t.j. 9,00 x 1.892,35m2/ mesiac: **17 031,15 €/mesiac**
- b) Za administratívne priestory definované v čl. I bod 1 písm. ab) Zmluvy:
 - **9,00 EUR/m2/ mesiac**
t.j. 9,00 x 194,20m2/mesiac: **1 747,80 €/mesiac**
- c) Za administratívne priestory definované v čl. I bod 1 písm. ac) Zmluvy:
 - **5,00 EUR/ mesiac**
t.j. 5,00 x 181,75m2/mesiac **908,75 €/mesiac**
- d) Za parkovacie miesta definované v čl. I bod 1 písm. ad) Zmluvy:
 - **90 EUR/miesto/mesiac**
t.j. za dve parkovacie miesta **180,00€/mesiac**
- e) Za vonkajšie parkovacie miesta definované v čl. I bod 1 písm. b) Zmluvy:
 - **50,00 EUR/miesto/mesiac**
t.j. za 19 parkovacích miest **950,00 €/mesiac**
- f) Za vonkajšie parkovacie miesta na pozemku parc. č. 15123/85 definované v čl. I bod 1 písm. c) Zmluvy:
 - **40,00 EUR/miesto/mesiac**
t.j. za 9 parkovacích miest **360,00 €/mesiac**
- g) Za vonkajšie parkovacie miesta na pozemku parc. č. 15123/122 definované v čl. I bod 1 písm. d) Zmluvy:
 - **50,00 EUR/miesto/mesiac**
t.j. za 8 parkovacích miest **400,00 €/mesiac**
- h) Za Hnuteľné veci definované v čl. I bod 1.5. Zmluvy a špecifikované v prílohe č. 5:
4 434,74, €/mesiac bez DPH

Nájomné bude nájomca platiť od 01.04.2025 štvrtročne vo výške 64 733,31 EUR bez DPH (slovom: šesťdesiatštyritisícstodotridsaťtri eur a tridsaťjeden centov) na účet Prenajímateľa vedený v ČSOB, a.s., IBAN: SK15 7500 1712 8000 2558 4313. Nájomné podľa bodu 4.1 a-g) tejto Zmluvy je uvedené bez dane z pridanej hodnoty (ďalej len „**DPH**“). Prenajímateľ nie je oprávnený k nájomnému účtovať DPH, nakoľko nájom za užívanie Predmetu nájmu je oslobodený od DPH. Dátum dodania služby je v deň vystavenia faktúry

Nájomné za hnuteľné veci podľa bodu 4.1. h) bude nájomca platiť od 01.04.2025 štvrtročne vo výške **13 304,22 €** (slovom: trinásťtisícristoštyri eur a dvadsaťdva centov) bez DPH. Prenajímateľ bude k nájmu za hnuteľné veci účtovať DPH podľa platných právnych predpisov v čase fakturácie. Dátum dodania služby je v deň vystavenia faktúry.

- 4.2. Súčasťou úhrady za nájom nie je poistenie hnuteľného majetku Nájomcu a úhrada za energie a služby s nájomom spojené.
- 4.3. Prenajímateľ je oprávnený dohodnuté nájomné podľa bodu 4.1 tohto článku jednostranne upraviť po uplynutí 2. roka nájmu, t. j. k 01.04.2027 o medziročný nárast spotrebiteľských cien

v Európskej únii publikovaný za predchádzajúci kalendárny rok EUROSTAT-om. Indexácia nájomného podľa tohto bodu bude aplikovaná iba v prípade, že inflácia za predchádzajúci kalendárny rok zverejnená EUROSTAT-om bude vyššia ako 3%, pričom sa pre výpočet indexovaného nájomného použije iba percento prevyšujúce úroveň 3%. Zmluvné strany sa však dohodli, že navýšenie nájomného podľa tohto bodu Zmluvy nemôže v konečnom súčte prevýšiť 3%. Pre vylúčenie všetkých pochybností Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanovenie tohto odseku sa nepoužije na nájomné za Hnuteľné veci.

- 4.4. V prípade vrátenia faktúry Nájomcom, pre chybné vyúčtovanie ceny alebo nesprávne uvedenie iných podstatných údajov podľa všeobecne záväzných právnych predpisov, túto je povinný Prenajímateľ opraviť v čo najkratšom možnom termíne. Počas tohto obdobia nie je Nájomca s platbou v omeškaní; nová 30 (tridsať) dňová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry Nájomcovi.
- 4.5. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že Nájomca bude uhrádzať poplatky za dodávku energií a služieb, servis vzduchotechniky a ostatné služby s nájomom spojené (príloha č. 3) spoločne s nájomným na účet Prenajímateľa vedený v Československá obchodná banka, a.s., číslo účtu IBAN: SK15 7500 1712 8000 2558 4313, variabilný symbol: číslo zálohového predpisu. Nedoplatky, prípadne preplatky vzniknuté vyúčtovaním preddavkových platieb a uskutočnených nákladov za príslušný kalendárny rok sú splatné do 15 dní po doručení vyúčtovania Nájomcovi. Prenajímateľ je povinný uskutočniť vyúčtovanie za kalendárny rok najneskôr do 30.06. nasledujúceho roka. Výšku záloh za energie a služby s nájomom spojené majú možnosť zmluvné strany upraviť aj v priebehu kalendárneho roka, ak na to budú opodstatnené dôvody (zvýšenie cien alebo rozšírenie poskytovaných služieb a ďalšie služby, resp. na základe vyúčtovania skutočných nákladov za predchádzajúce obdobie a pod). Rozšírenie poskytovaných služieb, za ktoré je Nájomca povinný platiť, je možné iba po predchádzajúcom písomnom súhlase Nájomcu. Zmenu zálohových platieb za energie a služby oznámi Prenajímateľ Nájomcovi zaslaním nového výpočtového listu. Zálohy za energie a služby s nájomom spojené v zmysle takto zaslaného nového výpočtového listu, bude Nájomca platiť počnúc najbližšou splatnou úhradou nasledujúcou po vzájomnom písomnom odsúhlasení úpravy.
- 4.6. Služby a iné plnenia spojené s užívaním Predmetu nájmu, ktorých poskytovanie zabezpečuje Prenajímateľ za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve sú uvedené v prílohe č. 3 (ďalej len „**Služby**“). Všetky ostatné služby a iné plnenia spojené s užívaním Predmetu nájmu si zabezpečuje Nájomca na vlastné náklady; pre vylúčenie pochybností, nespôsobilosť Predmetu nájmu na dohodnuté užívanie v dôsledku absencie alebo výpadku takýchto služieb a iných plnení nepredstavuje porušenie tejto Zmluvy Prenajímateľom.
- 4.7. Prenajímateľ je povinný bezodkladne informovať Nájomcu o plánovaných odstávkach/prerušeníach poskytovania Služieb v zmysle prílohy č. 3, ktoré by bránili Nájomcovi v riadnom užívaní Predmetu nájmu.
- 4.8. Prerušenie, zastavenie resp. vadné poskytnutie/dodávka Služieb (ďalej len „**Výpadok**“) zakladá prípadné zákonné resp. zmluvné právo Nájomcu na zľavu z nájomného a/alebo náhradu škody (pri splnení zákonných resp. zmluvných podmienok vzniku tohto práva), ak Výpadok Nájomcovi bráni užívať Predmet nájmu dohodnutým spôsobom a Prenajímateľ nezabezpečí riadne poskytovanie/dodávku Služieb ani do 2 (dvoch) pracovných dní po doručení písomného oznámenia Nájomcu o Výpadku, okrem nasledovných prípadov, za ktoré Prenajímateľ nezodpovedá: (i) Výpadok je spôsobený Nájomcom alebo osobami uvedenými v bode 7.2; (ii) Výpadok je spôsobený dodávateľom elektriny, vody alebo tepla; (iii) príčina Výpadku vznikla na zariadeniach, ktoré nie sú vo vlastníctve Prenajímateľa. Pre vylúčenie pochybností, Výpadok spôsobený dôvodmi, za ktoré Prenajímateľ podľa tohto bodu nezodpovedá nemôže založiť ani právo Nájomcu na zmluvnú pokutu podľa tejto Zmluvy.

Čl. V

Úhrada nájomného, energií a služieb spojených s nájomom

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca uhradí kauciu vo výške mesačného nájmu na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom bankovým prevodom na účet Prenajímateľa vedený v Československej obchodnej banke, a.s. do 30 dní odo dňa doručenia faktúry Prenajímateľom.

- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za Predmet nájmu vo výške podľa čl. IV ods. 4.1 Zmluvy bude Nájomca uhrádzať kvartálne bankovým prevodom na účet Prenajímateľa na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom, ktorú je Prenajímateľ povinný vystaviť do 5. dňa prvého mesiaca príslušného kvartálu plateného obdobia. Splatnosť nájomného je 30 dní odo dňa doručenia faktúry Nájomcovi.
- 5.3 Nájomca uzatvorí zmluvu s dodávateľom elektrickej energie, s ktorým nemá povinnosť uzatvoriť zmluvu o dodávke Prenajímateľ. Nájomca bude platiť za elektrickú energiu (a prípadne iné médiá) priamo dodávateľom týchto médií. Prenajímateľ týmto dáva súhlas Nájomcovi k prihláseniu jednotlivých energií v Predmete nájmu. Nájomca je povinný do 15 dní po ukončení nájmu prehlásiť elektromer a iné merače energií prehlásené na Nájomcu späť na Prenajímateľa.
- 5.4 Nájomca má nárok na pomernú zľavu z nájomného, pokiaľ Nájomca môže Predmet nájmu užívať obmedzene len preto, že Prenajímateľ si neplní svoje povinnosti uvedené v tejto Zmluve alebo v zákone. Nájomca nie je povinný platiť nájomné, pokiaľ pre vady Predmetu nájmu, ktoré nespôsobil ani nebol zodpovedný za ich odstránenie, nemohol Predmet nájmu užívať na dohodnutý účel. Pre zamedzenie pochybností, právo Nájomcu na pomernú zľavu z nájomného resp. zbavenie povinnosti Nájomcu platiť nájomné podľa tohto bodu (v závislosti od rozsahu neužívateľnosti Predmetu nájmu) sa uplatní aj (i) v prípade nesplnenia povinností Prenajímateľa zabezpečiť Nájomcovi vstup a vjazd do budovy a na parkovacie miesta a únikový výjazd z Predmetu nájmu podľa bodu 2.2, (ii) v prípade nesplnenia povinností Prenajímateľa podľa bodu 9.1. spočívajúcej v udržiavaní Predmetu nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a nesplnenia povinnosti podľa bodu 9.2, (iii) v prípade, ak nemôže užívať Predmet nájmu alebo akúkoľvek jeho časť v dôsledku porušenia povinností Prenajímateľa podľa bodov 7.14. a 7.15. O uplatnení nároku uvedeného v tomto bode upovedomí Nájomca Prenajímateľa dorúčením písomného oznámenia najneskôr do 60 (šesťdesiat) dní od vzniku vady, pre ktorú mohol Nájomca Predmet nájmu užívať len obmedzene alebo ho nemohol užívať vôbec, inak tento nárok zaniká. Nárok podľa tohto bodu nemožno uplatniť za obdobie predchádzajúce dňu doručenia písomného oznámenia Nájomcu Prenajímateľovi upozorňujúceho na konkrétnu neužívateľnosť resp. obmedzenú užívateľnosť Predmetu nájmu.

Čl. VI

Technický stav Predmetu nájmu

- 6.1. Zmluvné strany so dohodli, že v zmysle § 5 ods. 1 Zákona o nájme nebytových priestorov Prenajímateľ odovzdá Nájomcovi Predmet nájmu opísaný v článku I tejto Zmluvy v stave spôsobilom na bežné a dohovorené užívanie v zmysle bodu 9.1., s prihladnutím na jeho bežné opotrebenie, čo zahŕňa aj povinnosť zabezpečovať údržbu a opravy Predmetu nájmu, okrem:
- a) údržby a opráv technického zhodnotenia Predmetu nájmu realizovaného v rámci Následnej zmeny, ktoré si zabezpečuje Nájomca na svoje náklady, ak sa Zmluvné strany výslovne nedohodnú inak;
 - b) maľovania a výmeny podlahových krytín, ktoré si zabezpečuje Nájomca na svoje náklady;
 - c) drobných opráv a bežnej údržby, za ktoré sa považuje najmä výmena bežného spotrebného materiálu a súčiastok (napr. žiarovky, žiarivky, štartéry, predradníky, tesnenia, filtre, ventily, a pod.), opravy na stavebných častiach Predmetu nájmu (najmä kľučky a kovania na dverách a oknách, rolety a žalúzie, sanitárne zariadenia – umývadlá, wc, vodovodné batérie, sifóny, lokálne vyspravenie omietky, obkladu alebo dlažby, a pod.), pričom bez ohľadu na vyššie uvedené o drobnú opravu a bežnú údržbu ide vždy, ak náklady na ne nepresiahnu jednorazovo sumu 300,- EUR (tristo eur);
 - d) prípadu, kedy je potreba opravy Predmetu nájmu spôsobená jeho poškodením (zhoršením stavu nad rámec bežného opotrebenia) alebo opomenutím povinnej starostlivosti zo strany Nájomcu, jeho podnájomcu, dodávateľa, zákazníka, návštevníka alebo inej osoby, ktorá sa s jeho súhlasom (výslovným alebo konkludentným) zdržiava v Predmete nájmu a nejedná sa o opravu podľa niektorého z písm. a) až d) tohto bodu. Ak nie je v konkrétnom prípade preukázané pričinenie Prenajímateľa alebo tretej osoby inej ako osoby vyššie menované v tomto písme alebo pôsobenia náhodnej udalosti, predpokladá sa, že potreba opravy je pričítateľná Nájomcovi v zmysle tohto písmena. V prípade podľa tohto písmena náklady na opravu znáša Nájomca. Opravu zabezpečuje Prenajímateľ len v prípade, ak ho o to

Nájomca požiada; v opačnom prípade je povinný opravu bez zbytočného odkladu zabezpečiť Nájomca.

- 6.2. Nájomca je povinný bezodkladne písomne informovať Prenajímateľa o poškodení Predmetu nájmu, ako aj o potrebe vykonania údržby alebo opravy Predmetu nájmu, ktoré má realizovať Prenajímateľ a umožniť mu ich vykonanie. Opravy a údržbu, ktoré v zmysle tejto Zmluvy zabezpečuje Prenajímateľ, je Nájomca oprávnený vykonať sám len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa alebo potom, čo ich nezačal uskutočňovať resp. riadne nepokračuje v ich uskutočňovaní Prenajímateľ postupom a v lehotách v zmysle bodu 6.3. Ak za podmienok v zmysle tohto bodu Nájomca vynaložil na Predmet nájmu náklady pri údržbe alebo oprave, ktoré je povinný vykonať Prenajímateľ, a ktoré napriek výzve Nájomcu v lehote stanovenej v tomto bode nezabezpečil, má Nájomca voči Prenajímateľovi nárok na náhradu týchto nákladov do výšky primeraných, trhových a účelne vynaložených nákladov.
- 6.3. Prenajímateľ vykonáva úkony pravidelnej údržby (vrátane predpísaných prehliadok a revízií) jednotlivých častí Predmetu nájmu v lehotách vyplývajúcich z aplikovateľnej všeobecne záväznej právnej úpravy, inak v čase potrebnom na zabezpečenie náležitej starostlivosti o Predmet nájmu. Ak Prenajímateľ zistí potrebu vykonania úkonu údržby alebo opravy Predmetu nájmu pri vlastnej činnosti alebo na základe písomného oznámenia Nájomcu, zabezpečí jeho/jej vykonanie bez zbytočného odkladu, v primeranej lehote s prihliadnutím na technickú náročnosť a dodacie lehoty zodpovedajúce predmetu obstarania. Ustanovenie bodu 6.2 tým nie je dotknuté.
- 6.4. Ak zhoršenie užívateľnosti Predmetu nájmu na dohodnutý účel spôsobí stav súčastí Predmetu nájmu, za ktorých údržbu a opravy podľa tejto Zmluvy zodpovedá Nájomca, resp. zanedbanie opráv a údržby takýchto súčastí Predmetu nájmu zo strany Nájomcu alebo porušenie povinnosti Nájomcu nahlásiť Prenajímateľovi poškodenie Predmetu nájmu alebo potrebu vykonania údržby alebo opravy z iného dôvodu, takto vyvolaná nespôsobilosť Predmetu nájmu na dohodnuté užívanie sa nebude považovať za porušenie tejto Zmluvy Prenajímateľom a nezakladá možnosť postihu Prenajímateľa (napr. ukončenie Zmluvy, zľava z nájomného, náhrada škody).
- 6.5. Prenajímateľ bude zabezpečovať výkon technickej správy Predmetu nájmu osobne alebo prostredníctvom ním poverenej osoby(ôb).
- 6.6. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že Predmet nájmu je ku dňu podpisu tejto Zmluvy v stave spôsobilom na bežné a dohovorené užívanie a v takom stave ho bude Nájomca udržiavať.

Čl. VII

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 7.1. Nájomca nie je oprávnený zmeniť dohodnutý účel nájmu podľa čl. II tejto Zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
- 7.2. Nájomca nebude Predmet nájmu užívať, a ani nedovolí či neumožní, aby boli užívané jeho podnájomcom, dodávateľmi, zákazníkmi, návštevníkmi a inými osobami, ktoré sa s jeho súhlasom (výslovným alebo konkludentným) zdržiavajú v Predmete nájmu, na akékoľvek nezákonné účely, účely v rozpore s touto Zmluvou alebo spôsobom, ktorý ohrozuje či poškodzuje život/zdravie osôb alebo ohrozuje, poškodzuje resp. inak znehodnocuje Predmet nájmu nad rámec bežného opotrebenia. Nájomca je povinný dodržiavať a zabezpečiť zo strany osôb uvedených vyššie v tomto bode dodržiavanie tejto Zmluvy, aplikovateľných všeobecne záväzných právnych predpisov, predpisov orgánov územnej samosprávy ako aj záväzných rozhodnutí a iných správnych aktov vydaných orgánmi verejnej moci, vzťahujúcich sa k Predmetu nájmu a jeho užívaniu; ak uvedené právne akty nemajú všeobecne záväzný charakter, vyžaduje sa ich oznámenie Nájomcovi.
- 7.3. Počnúc dňom prevzatia Predmetu nájmu od Prenajímateľa sú Nájomca a osoby uvedené v bode 7.2 oprávnení vstupovať do Predmetu nájmu v ktorýkoľvek deň a čas. Režim vstupu do Predmetu nájmu, jeho organizáciu a kontrolu si určuje a zabezpečuje Nájomca na vlastné náklady.
- 7.4. Nájomca sa zaväzuje vykonávať akékoľvek následné stavebné alebo technologické úpravy, technické zhodnotenia a iné zmeny v Predmete nájmu (ďalej len „**Následné zmeny**“) iba s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa a príslušného stavebného úradu. K žiadosti o súhlas Nájomca pripojí potrebnú projektovú dokumentáciu a ďalšie podklady a informácie špecifikujúce predmet a rozsah navrhovanej Následnej zmeny. Prenajímateľ sa zaväzuje, že na žiadosť o súhlas odpovie do 30 (tridsiatich) dní od jej doručenia Prenajímateľovi

a že udelenie tohto súhlasu bezdôvodne neodoprie. V prípade, ak Prenajímateľ neodpovie na žiadosť Nájomcu o súhlas ani v lehote do 14 (štrnástich) dní odo dňa prijatia upozornenia Nájomcu na neodpovedanie v lehote podľa predchádzajúcej vety, má sa zato, že Prenajímateľ súhlasí s Následnou zmenou. Pre vylúčenie pochybností, Prenajímateľ môže svoj súhlas podmieniť povinnosťou Nájomcu Následnú zmenu po skončení nájmu odstrániť a uviesť do pôvodného stavu v zmysle bodu 9.10. Bez zbytočného odkladu po dokončení Následnej zmeny Nájomca odovzdá Prenajímateľovi projektovú dokumentáciu jej skutočného vyhotovenia. Pokiaľ sa Zmluvné strany výslovne nedohodnú inak, náklady na prípravu a realizáciu Následnej zmeny znáša Nájomca.

- 7.5. Prenajímateľ je oprávnený akékoľvek Následné zmeny uskutočniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom Nájomcu. K žiadosti o súhlas Prenajímateľ pripojí potrebnú projektovú dokumentáciu a ďalšie podklady a informácie špecifikujúce predmet a rozsah navrhovanej Následnej zmeny.
- 7.6. Nájomca je zodpovedný za všetky škody na Predmete nájmu, zariadeniach, príslušenstve ako i majetku Prenajímateľa, ktoré sám spôsobí, alebo ktoré spôsobia tretie osoby, ktoré sa zdržujú v Predmete nájmu v súlade s pokynmi Nájomcu alebo s jeho vedomím.
- 7.7. Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu v súlade so Zmluvou a všeobecne platnými právnymi predpismi, normami ako aj hygienickými, bezpečnostnými a protipožiarnymi predpismi. Nájomca bude na vlastné náklady vykonávať pravidelné upratovanie Predmetu nájmu a pred vstupom do Predmetu nájmu.
- 7.8. Nájomca sa zaväzuje hradiť náklady na opravy vzniknuté poškodením Predmetu nájmu, na ktoré je povinný a ktoré sám spôsobil.
- 7.9. Nájomca nie je oprávnený dať Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
- 7.10. V prípade, ak Nájomca vykoná stavebné úpravy a/alebo rekonštrukčné práce v Predmete nájmu bez toho, aby pre takýto druh prác boli zabezpečené zákonom a/alebo vyhláškami požadované povolenia, zaväzuje sa Nájomca sám v plnej miere znášať postihy, pokuty a penále.
- 7.11. Nájomca sa zaväzuje poskytovať Prenajímateľovi, ak si to situácia vyžaduje, potrebnú súčinnosť pri výkone opráv, údržby, inovácií, stavebných úprav a znášať obmedzenia v nájme v rozsahu nevyhnutnom na vykonanie týchto činností.
- 7.12. Nájomca je oprávnený označiť na vlastné náklady Predmet nájmu svojím označením. Miesto a spôsob osadenia si zmluvné strany dohodnú osobitne. Ak sa toto označenie stane predmetom dane alebo poplatku, znáša ho Nájomca v plnej miere.
- 7.13. Prenajímateľ je povinný zdržať sa konania, ktorým by rušil Nájomcu pri užívaní Predmetu nájmu.
- 7.14. Pri vykonávaní opráv Predmetu nájmu, na ktoré je Prenajímateľ povinný, ako aj pri vykonávaní úprav a opráv Predmetu nájmu, ktoré nie sú potrebné pre plnenie povinností Prenajímateľa v zmysle tejto Zmluvy alebo aplikovateľných všeobecne záväzných právnych predpisov, je Prenajímateľ povinný počínať si tak, aby Nájomcu obmedzoval pri užívaní Predmetu nájmu len v nevyhnutnej miere a po nevyhnutný čas, aj to až po oboznámení Nájomcu o plánovaní vykonávania takýchto opráv a/alebo úprav. Zodpovedajúci nárok Nájomcu v prípade nemožnosti užívať Predmet nájmu alebo akúkoľvek jeho časť v dôsledku opráv a úprav Predmetu nájmu, na ktoré nie je Prenajímateľ povinný tým nie je dotknutý.
- 7.15. Pri vykonávaní výstavby alebo rekonštrukcie, či iných stavebných prác a činností v okolí Predmetu nájmu, resp. v areáli, v ktorom sa Predmet nájmu nachádza, je Prenajímateľ povinný počínať si tak, aby Nájomca mohol nerušene užívať Predmet nájmu a nebol pri tom obmedzovaný nad rámec vyplývajúci z tejto Zmluvy a aplikovateľných všeobecne záväzných právnych predpisov. V prípade, ak túto činnosť nebude realizovať Prenajímateľ, zaväzuje sa uskutočniť všetky úkony ako vlastník Predmetu nájmu, resp. nehnuteľností, ktorých súčasťou alebo časťou je Predmet nájmu, ktoré je od neho možné spravodlivo požadovať, tak aby Nájomca mohol nerušene užívať Predmet nájmu a nebol pri tom obmedzovaný spôsobom nad rámec vyplývajúci z tejto Zmluvy a aplikovateľných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 7.16. Nájomca je povinný na svoje náklady:
 - a) písomne vypracovať dokumentáciu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarmi v zmysle platných predpisov,
 - b) zabezpečovať, aby pracoviská, komunikácie, pracovné prostriedky, materiály, pracovné postupy, výrobné postupy, usporiadanie pracovných miest a organizácia práce

- neohrozovali bezpečnosť a zdravie zamestnancov a osôb, ktoré sa s vedomím nájomcu zdržujú v priestoroch a na ten účel zabezpečovať potrebnú údržbu a opravy,
- c) pravidelne, zrozumiteľne a preukázateľne oboznamovať, informovať a školiť každého svojho zamestnanca s právnymi predpismi a ostatnými predpismi na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarom, zabezpečiť odbornú spôsobilosť svojich zamestnancov, ak si to charakter prác vyžaduje,
 - d) zabezpečiť pravidelné revízie, kontroly elektrických spotrebičov, elektrického náradia, ktoré má nájomca vo vlastníctve v zmysle platných predpisov.
- 7.17. Prenajímateľ umožní Nájomcovi vstup do Predmetu nájmu 24 hodín denne neobmedzene.
- 7.18. Po predchádzajúcom oznámení Nájomcovi uskutočnenom najmenej 1 (jeden) pracovný deň vopred je Prenajímateľ alebo osoba ním poverená oprávnený/á vykonať prehliadku Predmetu nájmu v sprievode zodpovedných osôb Nájomcu, spravidla počas hodín pracovného dňa, a to aj v sprievode iných osôb, najmä z dôvodu kontroly zariadení a príslušenstva, zistenia spôsobu užívania Predmetu nájmu, ako aj uskutočňovania prác potrebných pre stavebné úpravy, opravy a odstránenia škôd.

Čl. VIII

Poistenie

- 8.1 Prenajímateľ je povinný mať po dobu trvania nájmu Predmet nájmu poistený pre prípad poškodenia alebo zničenia, vrátane poistenia proti živelným pohromám a požiarom. Prenajímateľ zodpovedá Nájomcovi za škodu, ktorá mu vznikne nesplnením povinnosti uvedenej v tomto bode. Pred odovzdaním Predmetu nájmu Nájomcovi a kedykoľvek o to Nájomca písomne požiada, Prenajímateľ bez zbytočného odkladu odovzdá Nájomcovi kópiu písomného poistiteľa o tom, že poistenie podľa tohto bodu je platné a účinné, spolu s kópiou príslušnej poistnej zmluvy vrátane všetkých jej dodatkov a zmien.
- 8.2 Nájomca je oprávnený si poistiť svoj hnutel'ný majetok umiestnený v Predmete nájmu na vlastné náklady.
- 8.3 Nájomca je povinný poistiť na vlastné náklady zodpovednosť za škodu spôsobenú jeho prevádzkou. Kópiu predmetnej poistnej zmluvy je povinný predložiť do 15 dní odo dňa podpísania tejto Zmluvy Prenajímateľovi.
- 8.4 Ak Nájomca nedisponuje poistnou zmluvou v zmysle bodu 8.3 tohto článku, Nájomca súhlasí s tým, že bude znášať náklady za škodu spôsobenú jeho činnosťou v Predmete nájmu.

Čl. IX

Postup pri odovzdávaní Predmetu nájmu

- 9.1. Prenajímateľ je povinný odovzdať Nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie v zmysle bodu 2.2, a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať počas celej doby nájmu, ak táto Zmluva neupravuje inak.
- 9.2. Prenajímateľ zodpovedá za to, že ku Dňu začatia nájmu, ktorý je uvedený v čl. III bod 3.1. budú splnené všetky zákonné podmienky a požiadavky na riadne užívanie Predmetu nájmu na dohodnutý účel, ktoré v zmysle aplikovateľných všeobecne záväzných právnych predpisov zadovážuje Prenajímateľ ako vlastník Predmetu nájmu.
- 9.3. Prenajímateľ je povinný umožniť Nájomcovi alebo ním povereným osobám na základe žiadosti Nájomcu v dohodnutom čase a za dohodnutých podmienok prístup do Predmetu nájmu, a to najmä za účelom oboznámenia sa so stavom Predmetu nájmu, plánovania sťahovania Nájomcu, konkrétneho umiestnenia pracovníkov Nájomcu a rozmiestnenia nábytku, resp. za účelom iných potrieb Nájomcu spojených s nájmom, pričom sa Prenajímateľ zaväzuje uvedené umožniť Nájomcovi najmenej jeden pracovný deň v každom kalendárnom mesiaci od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy až do dňa začatia nájmu, v časovom rozsahu najmenej 8 (osem) hodín v čase medzi 7:00 - 19:00. Z dôvodov uvedených v predchádzajúcej vete tohto bodu, ako i za účelom inštalácie vlastného vybavenia a zariadení (počítačová technika a vybavenie priestorov) zo strany Nájomcu je Prenajímateľ povinný v období 1 (jedného) mesiaca pred Dňom začatia nájmu umožniť Nájomcovi alebo ním povereným osobám prístup do Predmetu nájmu, a to každý pracovný deň najmenej v rozsahu 8 (osem) hodín v čase medzi 7:00 – 19:00. Právo podľa tohto bodu môže Nájomca vykonávať po dohode s Prenajímateľom, v rozsahu a spôsobom, ako to bude

možné s ohľadom na aplikovateľné právne predpisy (najmä BOZP, právna úprava o prechádzaní škodám), záväzné rozhodnutia príslušných orgánov a prípadné iné činnosti realizované v Predmete nájmu a jeho užívanie Prenajímateľom. Prenajímateľ nezodpovedá Nájomcovi za odcudzenie, znehodnotenie alebo inú škodu na vybavení a zariadeniach inštalovaných Nájomcom v Predmete nájmu; tým nie je dotknutá zákonná zodpovednosť za škodu spôsobenú Prenajímateľom. Prenajímateľ je povinný umožniť Nájomcovi v nevyhnutnom rozsahu a primeraným spôsobom zabezpečovať ochranu vybavenia a zariadení inštalovaných Nájomcom v Predmete nájmu.

- 9.4. Nájomca je povinný Predmet nájmu od Prenajímateľa prevziať v Deň začatia nájmu, ak táto Zmluva neustanovuje inak alebo ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Nájomca nie je povinný Predmet nájmu prevziať, ak Predmet nájmu nie je v stave podľa bodu 9.1. a bodu 9.2.. V prípade, keď Nájomca využije svoje právo neprevziať Predmet nájmu z dôvodu rozporu jeho stavu s dojednaniami podľa bodu 9.1. a bodu 9.2., nájom vzniká odovzdaním a prevzatím Predmetu nájmu podľa bodu 9.5. alebo Dňom začatia nájmu podľa bodu 3.1. podľa toho, čo nastane skôr. Omeškanie Nájomcu s prevzatím Predmetu nájmu nemá vplyv na vznik nájmu podľa tejto Zmluvy a s tým súvisiacich záväzkov Nájomcu (vrátane záväzku na úhradu nájomného a iných platieb podľa tejto Zmluvy).
- 9.5. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu spíšu v deň odovzdania Predmetu nájmu zápisnicu, ktorá bude podpísaná oprávnenými osobami za obe zmluvné strany, v ktorej uvedú najmä:
- a) stav, v akom sa Predmet nájmu nachádza v čase odovzdania,
 - b) iné skutočnosti, ktorých vyznačenie požaduje niektorá zo zmluvných strán, spíšu prípadný zoznam závad, ktoré musí Prenajímateľ / odovzdávajúci odstrániť do troch dní,
 - c) stav meračov energií,
 - d) skutočnosti týkajúce sa požiarnej ochrany,
 - e) počet odovzdaných kľúčov od Predmetu nájmu,
 - f) zoznam zariadenia,
 - g) dátum a miesto spísania protokolu o odovzdaní a prevzatí a podpisy zmluvných strán.
- 9.6. Účinky odovzdania a prevzatia Predmetu nájmu vzniknú až uvedeným podpisom zápisnice, potvrdzujúcej prevzatie Predmetu nájmu Nájomcom. Pred podpisom zápisnice Nájomcom nie je Prenajímateľ povinný Predmet nájmu prenechať Nájomcovi do fyzickej dispozície.
- 9.7. Prenajímateľ zabezpečí odstránenie väd a nedostatkov Predmetu nájmu spôsobom a v lehote dohodnutej v zápisnici, inak bez zbytočného odkladu v primeranej lehote, ktorá môže byť dlhšia ako 30 (tridsať) pracovných dní len v prípade, ak vzhľadom na objektívne okolnosti (napr. povaha vady, dodacie lehoty) nemožno od Prenajímateľa spravodlivo požadovať plnenie v uvedenej lehote.
- 9.8. Prenajímateľ je povinná pri podpise zápisnice odovzdať Nájomcovi všetky kľúče od Predmetu nájmu, t.j. od príslušného vchodu do budovy, ako aj od všetkých uzamykateľných priestorov tvoriacich Predmet nájmu, a diaľkové ovládania od vstupnej brány a rampy na Predmet nájmu.
- 9.9. Nájomca sa zaväzuje, že do 5 dní odo dňa prípadnej výmeny zámkov na Predmete nájmu odovzdá Prenajímateľovi v zapečatenej schránke jeden vhodne označený kľúč od každých zamykaných dverí. Tieto kľúče môže Prenajímateľ použiť len v prípade, ak je to nevyhnutné na zabezpečenie ochrany života osôb a majetku a nie je možné zabezpečiť vstup do objektu prostredníctvom Nájomcu. Každé použitie kľúčov, prípadne ich stratu, je Prenajímateľ povinný bezodkladne oznámiť Nájomcovi. V prípade porušenia tejto povinnosti Prenajímateľ zodpovedá Nájomcovi za vzniknuté škody.
- 9.10. V prípade skončenia nájmu v zmysle čl. X Zmluvy je Nájomca povinný vypratať Predmet nájmu a uviesť Predmet nájmu do pôvodného stavu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, a to k poslednému dňu nájomného vzťahu. Povinnosť uviesť Predmet nájmu do pôvodného stavu neplatí vo vzťahu k tým stavebným úpravám, ktoré boli vopred odsúhlasené Prenajímateľom. V prípade, ak Nájomca nesplní povinnosť v zmysle prvej vety tohto odseku, vypratanie Predmetu nájmu a jeho uvedenie do pôvodného stavu uskutoční Prenajímateľ na náklady Nájomcu. Nájomca je oprávnený požadovať od Prenajímateľa úhradu nákladov, s ktorými Prenajímateľ súhlasil a o ktoré sa stavebnými úpravami zvýšila hodnota Predmetu nájmu.
- 9.11. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní Predmetu nájmu spíšu v posledný deň skončenia nájmu protokol, ktorý bude obsahovať údaje ako je uvedené v čl. IX ods. 9.5. tejto Zmluvy.

Čl. X

Skončenie nájmu

- 10.1. Nájom Predmetu nájmu podľa tejto Zmluvy zaniká:
- a/ uplynutím doby nájmu,
 - b/ výpoveďou, uplynutím výpovednej lehoty podľa čl. 10.2. tejto zmluvy,
 - c/ písomnou dohodou medzi Prenajímateľom a Nájomcom,
 - d/ zánikom Predmetu nájmu.
- 10.2. Zmluvné strany si dohodli nasledovné výpovedné lehoty, a to:
- a) dvojmesačnú, ktorá sa bude počítať od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď Nájomcovi, v prípade ak Zmluvu vypovie Prenajímateľ z dôvodu, že Nájomca bude napriek písomnému upozorneniu Prenajímateľa o viac ako 1 mesiac po upozornení v omeškaní s platením nájomného alebo úhrad za služby alebo prevádzkové náklady s nájomom spojené, alebo ak Nájomca napriek písomnému upozorneniu a poskytnutiu lehoty na zjednanie nápravy v trvaní nie menej ako 30 dní, užíva Predmet nájmu takým spôsobom, že na Predmete nájmu vzniká škoda väčšieho rozsahu, prípadne bezprostredne hrozí vznik takejto škody, alebo ak Nájomca bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa umožní akejkolvek tretej fyzickej alebo právnickej osobe podnájom priestorov, ktoré sú Predmetom nájmu podľa tejto Zmluvy, alebo ak Nájomca užíva Predmet nájmu na iný účel ako je dohodnutý touto Zmluvou bez písomného súhlasu Prenajímateľa.
 - b) dvojmesačnú, ktorá sa bude počítať od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď Prenajímateľovi, v prípade ak Zmluvu vypovie Nájomca z dôvodu, že Prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce mu z tejto Zmluvy alebo zo zákona a zásadne zasahuje do práv a povinností druhej strany, alebo ak Predmet nájmu nemôže Nájomca riadne užívať bez svojho zavinenia. Za hrubé porušenie povinností Prenajímateľom sa považuje najmä porušenie akejkolvek povinností Prenajímateľa uvedenej v čl. III bod 3.2.; čl. IV bod 4.8.; čl. VI bod 6.3.; čl. VII bod 7.13.; čl. VII bod 7.14.; čl. VII bod 7.15.; čl. VII bod 7.17.; čl. IX bod 9.1.; čl. IX bod 9.7. Na porušovanie povinností Prenajímateľa alebo na nemožnosť riadneho užívania Predmetu nájmu je Nájomca povinný Prenajímateľa písomne upozorniť. Ak Prenajímateľ ani do 10 dní odo dňa doručenia písomného upozornenia Nájomcu podľa predchádzajúcej vety nevykoná nápravu, je Nájomca oprávnený zmluvu vypovedať.
- 10.3. V prípade omeškania Nájomcu s vypratáním Predmetu nájmu po skončení nájmu podľa bodu 10.1 tejto Zmluvy, zaplatí Nájomca Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1/30 mesačného nájomného stanoveného v tejto Zmluve za každý deň omeškania, a to bez ohľadu na to, či Predmet nájmu počas tohto omeškania skutočne užíval. Toto neplatí pre prípad neprevzatia Predmetu nájmu z dôvodov na strane Prenajímateľa. V prípade, ak Nájomca uhradí zmluvnú pokutu podľa tohto bodu tohto článku Zmluvy, Prenajímateľ nemá nárok na náhradu škody ani nárok na nájomné titulom omeškania Nájomcu s vypratáním Predmetu nájmu.
- 10.4. Skončenie tejto Zmluvy sa nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením tejto Zmluvy, nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa ustanovení tejto Zmluvy, ktorý vznikol počas účinnosti Zmluvy, a ďalej ustanovení tejto Zmluvy, ktoré vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení Zmluvy.

Čl. XI.

Osobitné dojednania

- 11.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ prenechá Nájomcovi do užívania Hnuteľné veci, ktoré tvoria súčasť Predmetu nájmu a Nájomca zaplatí za užívanie Hnuteľných vecí dohodnuté nájomné podľa tejto Zmluvy.
- 11.2. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že užívanie Hnuteľných vecí je vedľajším plnením vo vzťahu k nájmu administratívnych priestorov špecifikovaných v čl. I bod 1.2. tejto Zmluvy. Užívanie Hnuteľných vecí je pre Nájomcu prostriedkom pre lepšie využitie hlavného plnenia, t. j. nájmu administratívnych priestorov špecifikovaných v čl. I bod 1.2. tejto Zmluvy.
- 11.3. Nájomca vyhlasuje, že sa so stavom Hnuteľných vecí riadne oboznámil a súhlasí s ich prenájmom v stave v akom sa nachádzajú pri podpise Zmluvy.

- 11.4. Nájomca týmto vyhlasuje, že po celú dobu nájmu bude Hnuteľné veci užívať výlučne na účel uvedený v čl. II tejto Zmluvy.
- 11.5. Zmluvné strany sa dohodli, že Dňom skončenia nájmu prechádzajú Hnuteľné veci do výlučného vlastníctva Nájomcu.
- 11.6. Ktorákoľvek zo Zmluvných strán je oprávnená požiadať druhú Zmluvnú stranu o spísanie protokolu o odovzdaní a prevzatí Hnuteľných vecí, pričom ustanovenia čl. IX. Zmluvy sa použijú primerane.
- 11.7. V prípade zániku tejto Zmluvy pred Dňom skončenia nájmu uvedeného v čl. III bod 3.1. tejto Zmluvy, je Nájomca oprávnený oznámiť Prenajímateľovi vôľu kúpiť Hnuteľné veci, a to do 60 dní odo dňa zániku tejto Zmluvy. Doručením oznámenia podľa predchádzajúcej vety vzniká medzi Nájomcom (ako kupujúcim) a Prenajímateľom (ako predávajúcim) kúpna zmluva, vznikom kúpnej zmluvy prechádza na kupujúceho vlastnícke právo k Hnuteľným veciam. Kúpna cena sa určí ako súčin mesačného nájomného za Hnuteľné veci podľa čl. IV bod 4.1. písm. h) tejto Zmluvy a počet mesiacov ostávajúcich do Dňa skončenia nájmu (resp. počet mesiacov, za ktoré nebolo uhradené nájomné za Hnuteľné veci). Nájomca je povinný uhradiť kúpnu cenu do 60 dní odo dňa vzniku kúpnej zmluvy.

Čl. XII.

Komunikácia zmluvných strán

- 12.1. Zmluvné strany sa dohodli, že primárnymi osobami oprávnenými komunikovať vo veciach týkajúcich sa tejto Zmluvy sú:
- a) kontaktná osoba za Nájomcu: Ing. Stanislav Fajer, telefonický kontakt + 421 2 49 253 351, e-mail: stanislav.fajer@banm.sk
 - b) kontaktná osoba za Prenajímateľa: Zuzana Winklerová, +421 904 336 681, winklerova@istroconti.sk
- 12.2. Zmluvné strany určujú adresy, na ktoré sa doručuje všetka korešpondencia týkajúca sa tejto zmluvy:
- Prenajímateľ: Ventúrska 18, 811 01 Bratislava
Nájomca: Junácka 3216/1, 831 04 Bratislava
- 12.3. Písomnosti podľa tejto Zmluvy sa doručujú osobne, poštou, kuriérskou službou alebo prostredníctvom elektronických médií (napr. e-mail). Písomnosti sa doručujú na poslednú odosielateľovi známu adresu Prijímateľa. Každá zo Zmluvných strán je povinná informovať druhú Zmluvnú stranu o akejkoľvek zmene adresy alebo kontaktného údaju (telefónne číslo, e-mailová adresa).
- 12.4. Akákoľvek komunikácia súvisiaca s touto Zmluvou prebieha medzi zmluvnými stranami písomnou formou (pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak) a to tak, že písomnosti doručované jednou zmluvnou stranou druhej zmluvnej strane budú doručované prostredníctvom pošty ako doporučená listová zásielka alebo prostredníctvom kuriérskej služby alebo osobne alebo prostredníctvom elektronickej pošty alebo telefaxom na adresy zmluvných strán uvedené v tomto bode tohto článku Zmluvy. Písomnosť sa pokladá za doručení v deň, kedy adresát potvrdí jej prijatie doručovateľovi. V prípade doručovania písomnosti elektronickou poštou sa písomnosť pokladá za doručení momentom, kedy bude odosielateľovi správy elektronickou poštou doručené oznámenie o doručení správy elektronickou poštou. V prípade doručovania písomnosti telefaxom sa písomnosť pokladá za doručení momentom, keď bude odosielateľovi správy potvrdený úspešný prenos. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo v ktorý márne uplynie odberná lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte doručovanej poštou zmluvnej strane alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou zmluvnej strane preukázateľne poštou vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu.
- 12.5. Za účelom realizácie komunikácie a doručovania sa zmluvné strany zaväzujú používať kontaktné údaje uvedené v tejto Zmluve alebo oznámené v súlade s touto Zmluvou. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne písomne oznámiť akúkoľvek zmenu svojich kontaktných údajov alebo kontaktných údajov oprávnených osôb druhej zmluvnej strane. Ak v tejto Zmluve nie je ustanovené inak, zmena je účinná dňom doručenia písomného oznámenia bez potreby uzatvorenia dodatku k tejto Zmluve.

- 12.6. Zmluvné strany sa dohodli, že bežná písomná komunikácia (napr. komunikácia týkajúca sa organizácii stretnutí alebo iných organizačných záležitostí alebo podkladov pre fakturáciu a pod.) alebo komunikácia v iných prípadoch vyslovene uvedených v tejto Zmluve môže byť vykonávaná prostredníctvom e-mailu. Komunikácia zmluvných strán, ktorá má povahu právneho úkonu (napr. odstúpenie od zmluvy, uplatnenie zmluvnej pokuty a pod.) bude vykonávaná písomne v listinnej podobe s doporučeným doručovaním druhej zmluvnej strane prostredníctvom poštovej služby alebo kuriérskej služby.

Čl. XIII

Záverečné ustanovenia

- 13.1. Zmluvné strany si túto Zmluvu prečítali, vyhlasujú, že jej ustanoveniam rozumejú, že ju uzatvárajú slobodne a bez nátlaku, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto Zmluve.
- 13.2. Táto Zmluva sa riadi platným právnym poriadkom Slovenskej republiky predovšetkým ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, prípadné spory z nej vyplývajúce budú zmluvné strany riešiť cestou zmieru a keď tento nebude možné docieľiť, rozhodne medzi nimi miestne a vecne príslušný súd.
- 13.3. Všetky zmeny a dodatky k tejto Zmluve musia byť urobené písomnou formou a potvrdené obidvomi zmluvnými stranami.
- 13.4. Zmluvné strany sa dohodli, že touto Zmluvou nahrádzajú všetky predchádzajúce, písomné či ústne dojednania.
- 13.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda Dňom začatia nájmu podľa bodu 3.1. tejto Zmluvy, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.
- 13.6. Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých po jej podpise Nájomca dostane päť (5) rovnopisov a Prenajímateľ jeden (1) rovnopis. .
- 13.7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú tieto prílohy:
- č. 1 - List vlastníctva č. 3899
 - č. 2 - Pôdorys priestorov a parkovacích miest
 - č. 3 - Výpočtový list
 - č. 4 - Protokol o odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov
 - č. 5 - Hnutelné veci nachádzajúce sa v Predmete nájmu

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

ICT ISTROCONTI, a.s.
Dipl. Kfm. Michal Horváth
člen predstavenstva

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto
Mgr. Matúš Čupka
starosta

ICT ISTROCONTI, a.s.
Mag. Peter Kuliffay
člen predstavenstva

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III Dátum vyhotovenia : 11.12.2024
Obec : 529346 Bratislava-Nové Mesto Čas vyhotovenia : 9:05:22
Katastrálne územie : 804690 Nové Mesto Údaje platné k : 10.12.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3899 ČIASŤ Č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
10595	15123/82	9	Vajnorská 98/a-k		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 15123/82 pod stavbou s.č. 10595 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3144.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

9 Bytový dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Nebytové priestory

Počet nebytových priestorov: 7

Vchod (číslo) Vajnorská 98/abcd	Poschodie 1	Číslo nebytového priestoru 32	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 149133/2550054
Súpisné číslo 10595	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 12	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
114	ICT ISTROCONTI, a.s., Ventúrska 18, Bratislava, PSČ 811 01, SR, IČO: 685321		1/1
	Titul nadobudnutia: Rozhodnutie OÚ Bratislava III. Zn.:2000/12506-150/151-EDA-52 Listina č.Star-2346/2000 -vz 2886/00 V-1586/99 - vz 1332/00		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Vajnorská 98/b	Poschodie prízemie	Číslo nebytového priestoru 30	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 18843/2550054
Súpisné číslo 10595	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 12	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
114	ICT ISTROCONTI, a.s., Ventúrska 18, Bratislava, PSČ 811 01, SR, IČO: 685321		1/1
	Titul nadobudnutia: Rozhodnutie OÚ Bratislava III. Zn.:2000/12506-150/151-EDA-52 Listina č.Star-2346/2000 -vz 2886/00 V-1586/99 - vz 1332/00		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Vajnorská 98/b	Poschodie prízemie	Číslo nebytového priestoru 37	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 1292/2550054
Súpisné číslo 10595	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 12	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
114	ICT ISTROCONTI, a.s., Ventúrska 18, Bratislava, PSČ 811 01, SR, IČO: 685321		1/1
	Titul nadobudnutia: Rozhodnutie OÚ Bratislava III. Zn.:2000/12506-150/151-EDA-52 Listina č.Star-2346/2000 -vz 2886/00 V-1586/99 - vz 1332/00		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Vajnorská 98/c	Poschodie prízemie	Číslo nebytového priestoru 34	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 16106/2550054
Súpisné číslo 10595	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 12	

Iné údaje: Bez zápisu		
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
114	ICT ISTROCONTI, a.s., Ventúrska 18, Bratislava, PSČ 811 01, SR, IČO: 685321	1/1
	Titul nadobudnutia: Rozhodnutie OÚ Bratislava III. Zn.:2000/12506-150/151-EDA-52 Listina č.Star-2346/2000 -vz 2886/00 V-1586/99 - vz 1332/00	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
Správca - Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní		

Vchod (číslo) Vajnorská 98/d	Poschodie prízemie	Číslo nebytového priestoru 42	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 29229/2550054
Súpisné číslo 10595	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 12	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
114	ICT ISTROCONTI, a.s., Ventúrska 18, Bratislava, PSČ 811 01, SR, IČO: 685321		1/1
	Titul nadobudnutia: Rozhodnutie OÚ Bratislava III. Zn.:2000/12506-150/151-EDA-52 Listina č.Star-2346/2000 -vz 2886/00 V-1586/99 - vz 1332/00		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Vajnorská 98/f	Poschodie prízemie	Číslo nebytového priestoru 45	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 20730/2550054
Súpisné číslo 10595	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 12	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
114	ICT ISTROCONTI, a.s., Ventúrska 18, Bratislava, PSČ 811 01, SR, IČO: 685321		1/1
	Titul nadobudnutia: Rozhodnutie OÚ Bratislava III. Zn.:2000/12506-150/151-EDA-52 Listina č.Star-2346/2000 -vz 2886/00 V-1586/99 - vz 1332/00		

Iné údaje: Bez zápisu
Poznámky: Bez zápisu
Správca - Neevidovaní
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Vchod (číslo) Vajnorská 98/j	Poschodie prízemie	Číslo nebytového priestoru 51	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 20871/2550054
Súpisné číslo 10595	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 12	

Iné údaje: Bez zápisu

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
114	ICT ISTROCONTI, a.s., Ventúrska 18, Bratislava, PSČ 811 01, SR, IČO: 685321	1/1
	Titul nadobudnutia: Rozhodnutie OÚ Bratislava III. Zn.:2000/12506-150/151-EDA-52 Listina č.Star-2346/2000 -vz 2886/00 V-1586/99 - vz 1332/00	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
Správca - Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní		

Legenda

Druh nebytového priestoru

12 Iný nebytový priestor

Ostatné priestory nevyžiadané.

ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Záložné právo podľa § 15 z. 182/93 Z.z. v znení z. 151/95 Z.z. v prospech ostatných vlastníkov bytov alebo nebytových priestorov.
Vlastník poradové číslo 114	Záložné právo v prospech Československej obchodnej banky,a.s. (IČO 36854140) na nebytový priestor č. 32 na 1. p., Vajnorská 98/abcd, nebytový priestor č. 34 na prízemí, Vajnorská 98/c a na nebytový priestor č. 42 na prízemí, Vajnorská 98/d podľa V-30249/13 zo dňa 05.02.2014
Vlastník poradové číslo 114	Záložné právo v prospech Československá obchodná banka a.s., IČO: 36854140 na nebytový priestor č.32/1.p. Vajnorská 98/abcd, nebytový priestor č.30/príz. Vajnorská 98/b,nebytový priestor č.37/príz. Vajnorská 98/b,nebytový priestor č.34/príz. Vajnorská 98/c, nebytový priestor č.42/príz. Vajnorská 98/d, nebytový priestor č.45/príz. Vajnorská 98/f ,nebytový priestor č.51/príz. Vajnorská 98/j , podľa V-1799/2020 zo dňa 26.02.2020

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III Dátum vyhotovenia : 11.12.2024
Obec : 529346 Bratislava-Nové Mesto Čas vyhotovenia : 9:05:36
Katastrálne územie : 804690 Nové Mesto Údaje platné k : 10.12.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3899 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
10595	15123/82	9	Vajnorská 98/a-k		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 15123/82 pod stavbou s.č. 10595 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3144.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

9 Bytový dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Nebytové priestory

Počet nebytových priestorov: 1

Vchod (číslo) Vajnorská 98/j	Poschodie -1 suterén	Číslo nebytového priestoru AO	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 224330/2550054
Súpisné číslo 10595	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 2	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
147	ICT ISTROCONTI, a.s., Ventúrska 18, Bratislava, PSČ 811 01, SR, IČO: 685321		1/189
	Titul nadobudnutia: Rozhodnutie OÚ Bratislava III. Zn.:2000/12506-150/151-EDA-52 Listina č.Star-2346/2000 -vz 2886/00 V-1586/99 - vz 1332/00		
	Iné údaje: Rozhodnutie č. X-218/09 zo dňa 29.05.2009		
	Poznámky: Bez zápisu		

Ostatní vlastníci nevyžiadani.

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K vlastníkovi
401	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, Bratislava, PSČ 812 72, SR, IČO: 151866	
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu	
	Iné údaje: K vlastníkovi č.254, 255 e správa k nehnuteľnostiam	
	Poznámky: Bez zápisu	
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní		

Legenda

Druh nebytového priestoru
2 Garáž

Ostatné priestory nevyžiadané.

ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Záložné právo podľa § 15 z. 182/93 Z.z. v znení z. 151/95 Z.z. v prospech ostatných vlastníkov bytov alebo nebytových priestorov.
Vlastník poradové číslo 147	Záložné právo v prospech Československá obchodná banka a.s., IČO: 36854140 na garáž č.AO, -I.p. Vajnorská 98/i, v podiele 1/189, podľa V-1799/2020 zo dňa 26.02.2020

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III Dátum vyhotovenia : 11.12.2024
Obec : 529346 Bratislava-Nové Mesto Čas vyhotovenia : 9:05:54
Katastrálne územie : 804690 Nové Mesto Údaje platné k : 10.12.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3899 ČIASŤ ČI

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
10595	15123/82	9	Vajnorská 98/a-k		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 15123/82 pod stavbou s.č. 10595 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3144.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

9 Bytový dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Nebytové priestory

Počet nebytových priestorov: 1

Vchod (číslo) Vajnorská 98/j	Poschodie -1 suterén	Číslo nebytového priestoru AO	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 224330/2550054
Súpisné číslo 10595	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 2	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
330	ICT ISTROCONTI, a.s., Ventúrska 18, Bratislava, PSČ 811 01, SR, IČO: 685321		2/189
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-9742/12 zo dňa 30.05.2012		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		

Ostatní vlastníci nevyžiadaní.

Správca		
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K vlastníkovi

401	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, Bratislava, PSČ 812 72, SR, IČO: 151866	
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu	
	Iné údaje: K vlastníkovi č.254, 255 e správa k nehnuteľnostiam	
	Poznámky: Bez zápisu	
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní		

Legenda

Druh nebytového priestoru

2 Garáž

Ostatné priestory nevyžiadané.

ČASŤ C: ĎARCHY

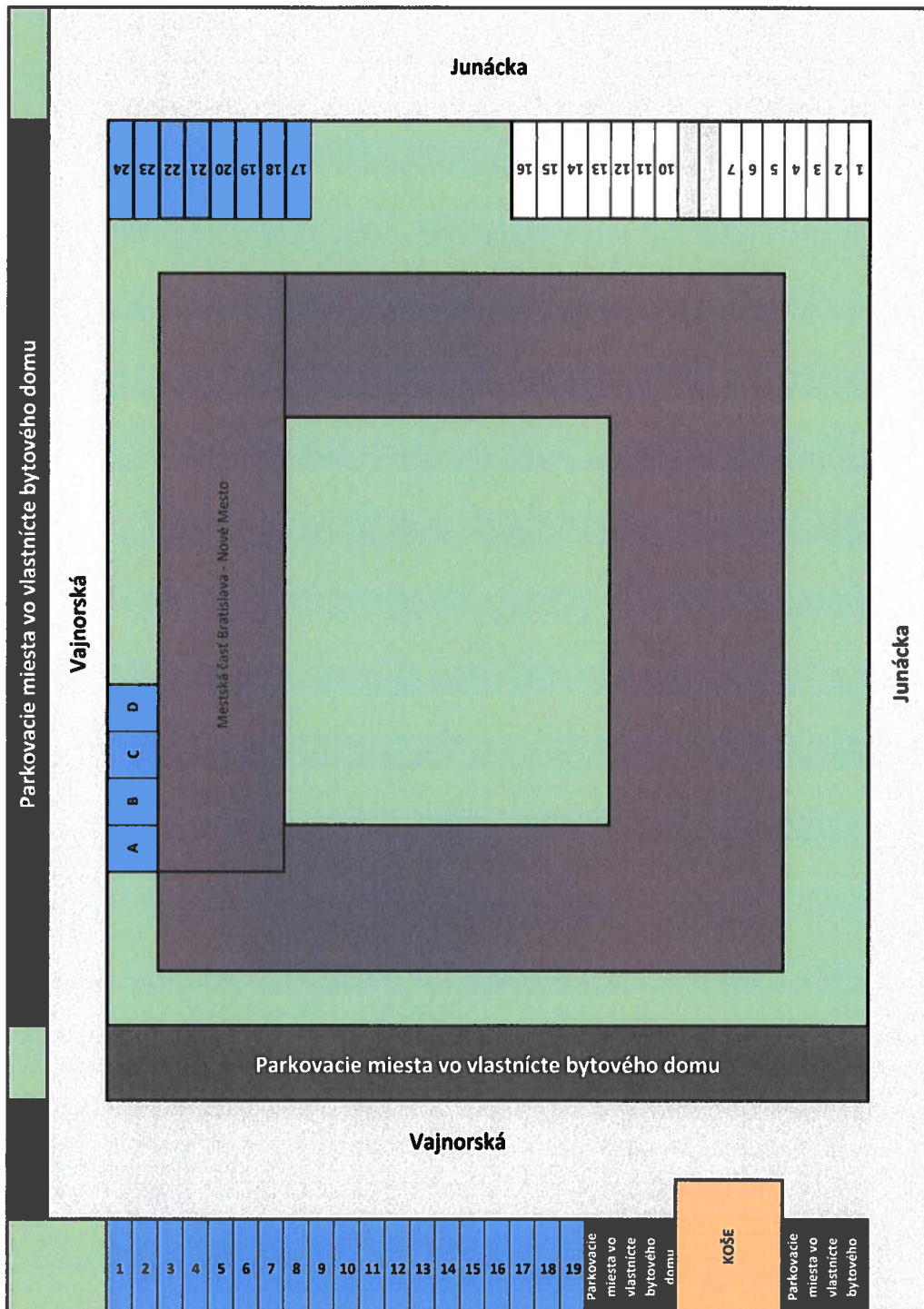
K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Záložné právo podľa § 15 z. 182/93 Z.z. v znení z. 151/95 Z.z. v prospech ostatných vlastníkov bytov alebo nebytových priestorov.
Vlastník poradové číslo 330	Záložné právo v prospech Československá obchodná banka a.s., IČO: 36854140 na garáž č.AO, -I.p. Vajnorská 98/i, v podiele 2/189, podľa V-1799/2020 zo dňa 26.02.2020

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Príloha č. 2 Garáž Junáčka																																												
78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	SCHODY																					
VÝJAZD																																												
VÝJAZD																																												
BUDKA																																												
60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77																											
33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	101	51	52	53	54	55	56	57	58	59																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9														10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32

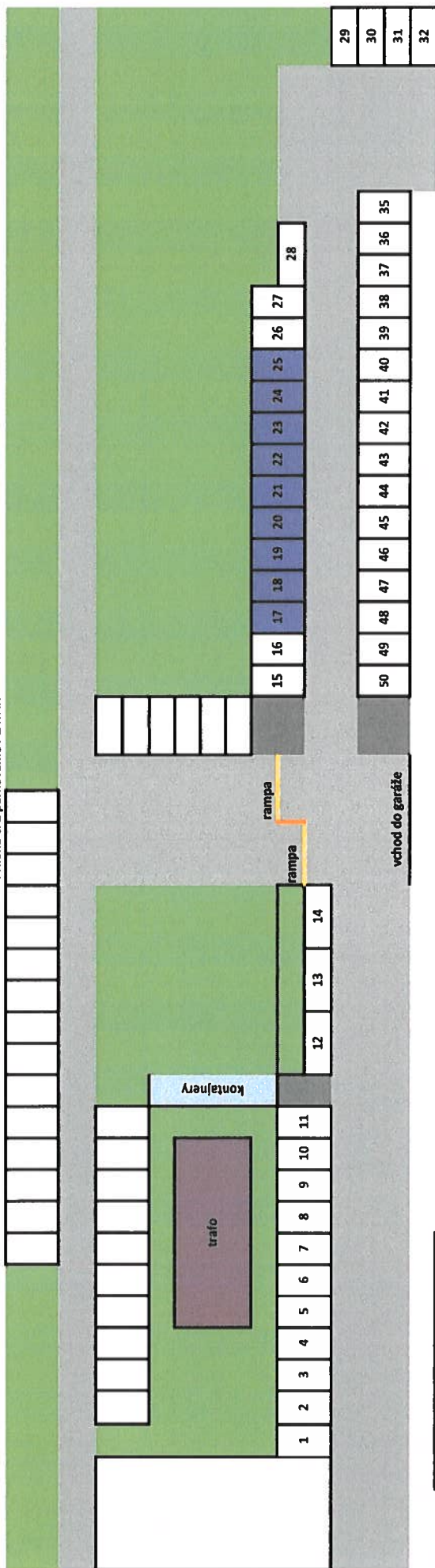
- 66 Mestská časť - Nové Mesto
- 67 Mestská časť - Nové Mesto
- 68 Mestská časť - Nové Mesto
- 84 Mestská časť - Nové Mesto
- 85 Mestská časť - Nové Mesto
- 86 Mestská časť - Nové Mesto
- 87 Mestská časť - Nové Mesto
- 99 Mestská časť - Nové Mesto
- 100 Mestská časť - Nové Mesto

Príloha č.2 - Parkovanie bytový dom BDIV Vajnorská 98



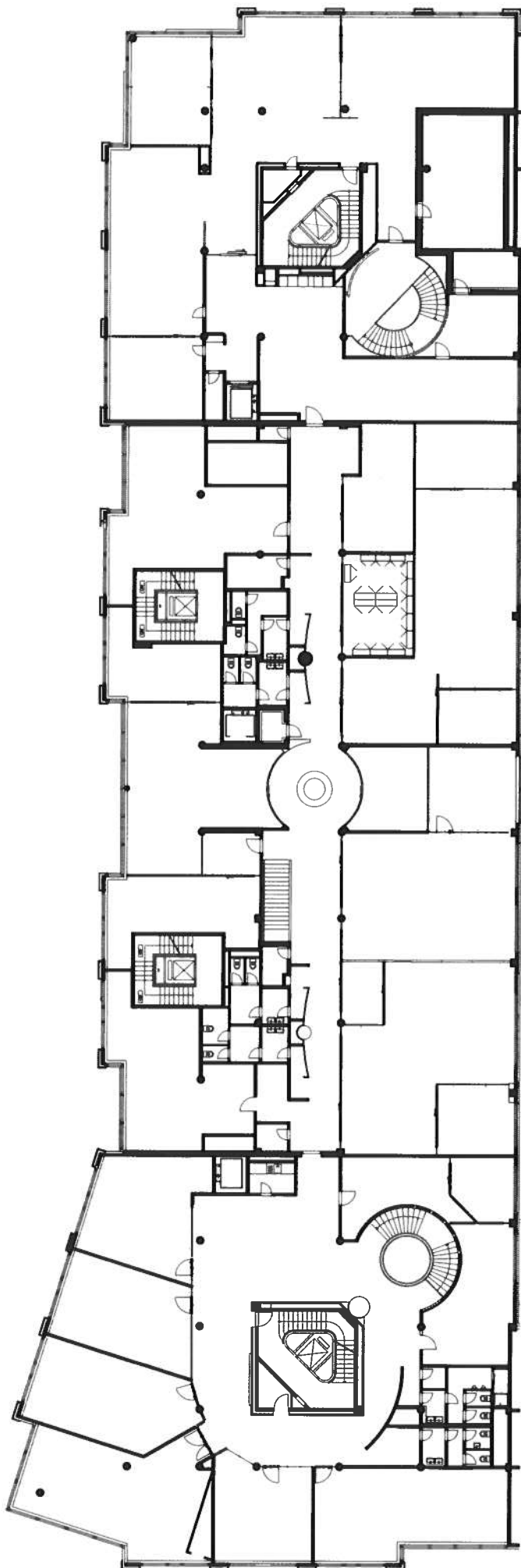
Legenda	
	Mestská časť Bratislava - Nové Mesto
	Parkovacie miesta bytového domu
	Voľné parkovacie miesta

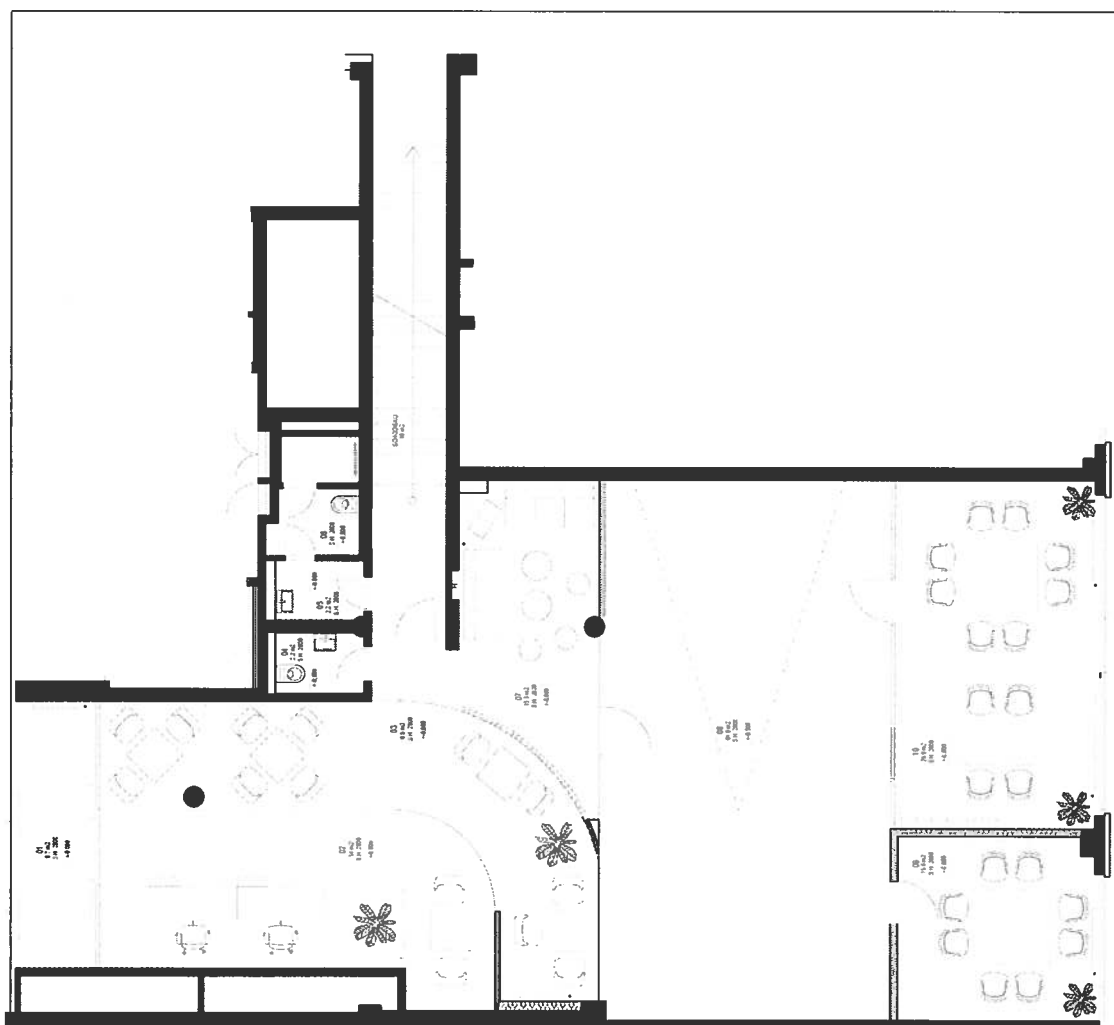
Príloha č. 2 parkovanie PLATAN



- 17 Mestská časť Bratislava - Nové Mesto
- 18 Mestská časť Bratislava - Nové Mesto
- 19 Mestská časť Bratislava - Nové Mesto
- 20 Mestská časť Bratislava - Nové Mesto
- 21 Mestská časť Bratislava - Nové Mesto
- 22 Mestská časť Bratislava - Nové Mesto
- 23 Mestská časť Bratislava - Nové Mesto
- 24 Mestská časť Bratislava - Nové Mesto
- 25 Mestská časť Bratislava - Nové Mesto

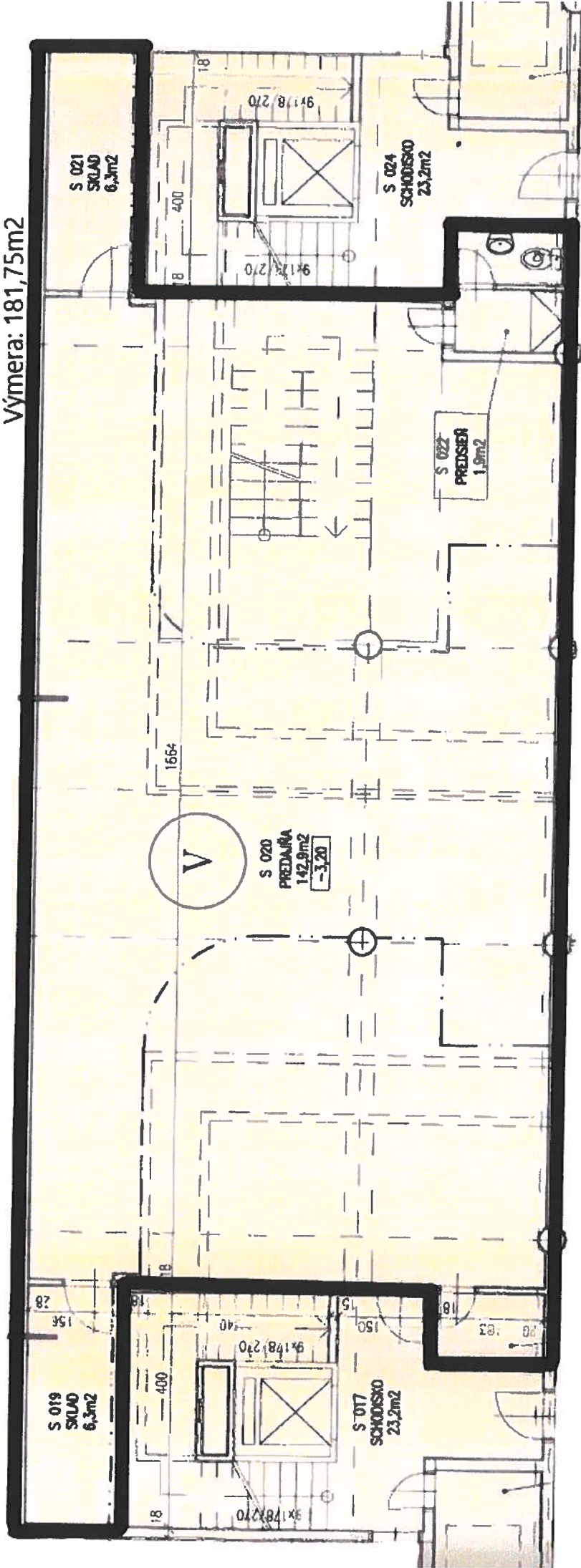
Administratívne priestory na 1. podlaži - 1 892,35m²





Administratívne priestory v suteréne

Výmera: 181,75m²





**Dohoda o poskytovaní opakovaného zdaniteľného plnenia -
dodávka materiálu a služieb spojených s užívaním bytu (nebytového priestoru).**

Obdobie: 01.04.2025 - 31.12.2025

ICT ISTROCONTI, a.s., Ventúrska 18, 811 01 Bratislava

IČO 00 685 321

DIČ: 2020411162

IČ DPH: SK2020411162

Registrácia: Okresný súd Bratislava I., Odd.Sa, Vložka 111/B

Daňový doklad číslo :

Variabilný symbol :

5100

Označ.bytu/nebyt.priestoru : 5100,5005,64/nebytový, 5031-prízemie

Nájomca:

Mestská časť Bratislava - Nové mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava

IČO: 00 603 317

DIČ: 2020887385

IČ DPH:

Dátum vystavenia :

Dátum opakovaného zdan.plnenia : 30.04.,31.05.,30.06.,31.07.,31.08.,30.09.,31.10.,30.11.,31.12/2025

Dátum splatnosti :

k 5.dňu príslušného mesiaca

Bankové spojenie:

ČSOB, a.s. - číslo účtu: 171280-0025584313/7500

IBAN: SK15 7500 1712 8000 2558 4313

BIC: CEKOSKBX

	Druh nákladu	Základ pre 20 % DPH	DPH 20%	Bez DPH	SPOLU
1	Dodávka tepla pre ústredné kúrenie			1 350,00	1 350,00
2	Teplo na ohrev SV do TUV			69,60	69,60
3	Studená voda do TUV			24,00	24,00
4	Dodávka studenej vody / SV pre spoločné časti domu			133,80	133,80
5	Zrážková voda			21,30	21,30
6	Elektrina spoločných častí domu			335,40	335,40
7	Údržba systému EPS			114,60	114,60
8	Odvoz komunitného odpadu			385,40	385,40
9	Upratovanie spoločných častí domu			181,80	181,80
10	Deratizácia/dezinsekcia			13,20	13,20
11	Požiarna ochrana			8,90	8,90
12	Servis VZT/chladenie			401,00	401,00
13	Servis navíjacích mreží			1,20	1,20
14	Údržba zelene			109,20	109,20
15	Pohotovosť			150,00	150,00
16	Umývanie okien- fasáda			148,00	148,00
17	Servis výťahov			92,50	92,50
18	Ostatné náklady			118,00	118,00
19	Administratívne náklady			128,50	128,50
20	Garážové státie			19,50	19,50
Opakované plnenie - spolu : EUR		0,00	0,00	3 805,90	3 805,90

Pečiatka a podpis

Príloha č.5 - súpis hnuiteľného majetku

Číslo miestnosti	Počet	Popis	Jednotková cena	Cena	Rok nadob.
Krídlo A					
101	6	Stolička Wilkhahn OCCO	250,00 €	1 500,00 €	2022
	1	Rokovací stôl Bene T meeting	420,00 €	420,00 €	2022
	1	el. výškovo nastaviteľný stôl Ahrend 1800 x 900 s príslušenstvom (2x káblková priechodka, káblový kanál, káblový zvod, paraván 1800 x 700)	830,00 €	830,00 €	2022
	1	kancelárska stolička Wilkhahn	390,00 €	390,00 €	2022
	1	lampa na stôl	49,00 €	49,00 €	2022
	1	stolík konferenčný Bene	80,00 €	80,00 €	2022
	3	taburetky - farebná	115,00 €	345,00 €	2019
	1	lavica - farebná	190,00 €	190,00 €	2019
	1	vešiak	95,00 €	95,00 €	2019
	1	tabuľa nástenková látková	420,00 €	420,00 €	2019
	2	Skrina Bene KX, s posuvnými dverami	690,00 €	1 380,00 €	2022
	1	komoda na šanóny	350,00 €	350,00 €	2019
102	1	Rokovací stôl Bene T meeting	420,00 €	420,00 €	2022
	6	Stolička Wilkhahn OCCO	250,00 €	1 500,00 €	2022
	1	el. výškovo nastaviteľný stôl Ahrend 1800 x 900 s príslušenstvom (2x káblková priechodka, káblový kanál, káblový zvod, paraván 1800 x 700)	830,00 €	830,00 €	2022
	1	kancelárska stolička Wilkhahn	390,00 €	390,00 €	2022
	1	mobilný zásuvkový kontajner Ahrend (3+1 zásuvka)	155,00 €	155,00 €	2022
	1	lampa na stôl	49,00 €	49,00 €	2022
	2	Skrina Bene KX, s posuvnými dverami	690,00 €	1 380,00 €	2022
	1	komoda na šanóny	350,00 €	350,00 €	2019
	1	stolík konferenčný Bene	80,00 €	80,00 €	2022
	2	Stolička Wilkhahn OCCO	250,00 €	500,00 €	2022
	1	tabuľa nástenková látková	420,00 €	420,00 €	2019
	1	vešiak	95,00 €	95,00 €	2019
103	4	el. výškovo nastaviteľný stôl Ahrend 1800 x 900 s príslušenstvom (2x káblková priechodka, káblový kanál, káblový zvod, paraván 1800 x 700)	830,00 €	3 320,00 €	2022
	4	kancelárska stolička Wilkhahn	390,00 €	1 560,00 €	2022
	4	mobilný zásuvkový kontajner Ahrend (3+1 zásuvka)	155,00 €	620,00 €	2022
	3	lampa na stôl	49,00 €	147,00 €	2022
	4	komoda na šanóny	350,00 €	1 400,00 €	2019
	2	stolička Ergo kancelárska	70,00 €	140,00 €	2019
	2	vešiak	95,00 €	190,00 €	2019
	2	tabuľa nástenková látková	420,00 €	840,00 €	2019
	2	stôl 600x600	130,00 €	260,00 €	2019
104	2	Rokovací stôl Bene T meeting	420,00 €	840,00 €	2022
	14	Stolička Wilkhahn OCCO	250,00 €	3 500,00 €	2022
	1	kartoteková skriňa	220,00 €	220,00 €	2019
	1	Vitrína s ALU rohov. Profilmí - sklo	710,00 €	710,00 €	2019
	2	vešiak	95,00 €	190,00 €	2019
	1	stolík pod televízor	420,00 €	420,00 €	2019
105	1	stolík na TV	380,00 €	380,00 €	2019
	1	stolík konferenčný Bene	80,00 €	80,00 €	2022
	1	kožená sedačka	620,00 €	620,00 €	2019
	2	kožené kreslo	310,00 €	620,00 €	2019
	1	tabuľa nástenková látková	420,00 €	420,00 €	2019
	1	komoda na šanóny	350,00 €	350,00 €	2019
	1	Rokovací stôl Bene T meeting	420,00 €	420,00 €	2022
	5	Stolička Wilkhahn OCCO	250,00 €	1 250,00 €	2022
106	5	el. výškovo nastaviteľný stôl Ahrend 1600 x 800 s príslušenstvom (2x káblková priechodka, káblový kanál, káblový zvod, paraván 1600 x 700)	730,00 €	3 650,00 €	2022
	8	kancelárska stolička Wilkhahn	390,00 €	3 120,00 €	2022
	4	mobilný zásuvkový kontajner Ahrend (3+1 zásuvka)	155,00 €	620,00 €	2022
	4	lampa na stôl	49,00 €	196,00 €	2022
	1	Tabuľa magn.-dřa 3117/98	280,00 €	280,00 €	2019
	2	tabuľa nástenková látková	420,00 €	840,00 €	2019

	8	kartotéková skriňa	220,00 €	1 760,00 €	2019
	1	policová komoda	105,00 €	105,00 €	2019
	1	vešiak	95,00 €	95,00 €	2019
	1	stôl 600x600	130,00 €	130,00 €	2019
	1	stolička Ergo kancelárska	70,00 €	70,00 €	2019
110	1	vešiak	95,00 €	95,00 €	2019
	2	tabuľa nástenková látková	420,00 €	840,00 €	2019
111	1	el. výškovo nastaviteľný stôl Ahrend 1600 x 800 s príslušenstvom (2x káblková priechodka, káblový kanál, káblový zvod, paraván 1600 x 700)	730,00 €	730,00 €	2022
	1	kancelárska stolička Wilkhahn	390,00 €	390,00 €	2022
	1	mobilný zásuvkový kontajner Ahrend (3+1 zásuvka)	155,00 €	155,00 €	2022
	1	Stôl Wilkhahn Time 1600x800 ZC	315,00 €	315,00 €	2019
	2	Stolička Wilkhahn ON	210,00 €	420,00 €	2022
	2	zásuvkový kontajner	60,00 €	120,00 €	2017
	2	lampa na stôl	49,00 €	98,00 €	2022
	2	tabuľa nástenková látková	420,00 €	840,00 €	2019
111.1	1	el. výškovo nastaviteľný stôl Ahrend 1600 x 800 s príslušenstvom (2x káblková priechodka, káblový kanál, káblový zvod, paraván 1600 x 700)	730,00 €	730,00 €	2022
	1	mobilný zásuvkový kontajner Ahrend (3+1 zásuvka)	155,00 €	155,00 €	2022
	1	kancelárska stolička Wilkhahn	390,00 €	390,00 €	2022
	1	lampa na stôl	49,00 €	49,00 €	2022
	1	stolík konferenčný Bene	80,00 €	80,00 €	2022
	1	sedačka Bene Bene Settie	410,00 €	410,00 €	2022
	2	kresielko Bene Club chair	142,00 €	284,00 €	2022
	3	komoda na šanóny	350,00 €	1 050,00 €	2019
	1	vešiak	95,00 €	95,00 €	2019
	1	tabuľa nástenková látková	420,00 €	420,00 €	2019
Chodby kridlo A	1	sedačka Bene	210,00 €	210,00 €	2022
	1	stôl okrúhly stand by	190,00 €	190,00 €	2019
	1	koše na triedený odpad	82,00 €	82,00 €	2019
	1	Vitrína s ALU rohov. Profilmí - sklo	710,00 €	710,00 €	2019
	1	Stolík konferenčný Bene Club	80,00 €	80,00 €	2022
	1	sedačka Bene club	240,00 €	240,00 €	2022
	2	kresielko Bene Club chair	142,00 €	284,00 €	2022
	1	defibrilátor	1,00 €	1,00 €	2019
0.1 recepcia	1	sekretariátová zostava	1 200,00 €	1 200,00 €	2019
	1	recepčný stôl	900,00 €	900,00 €	2019
	1	Vitrína	150,00 €	150,00 €	2019
	1	lampa na stôl	49,00 €	49,00 €	2022
	3	stolička Wilkhahn Occo	250,00 €	750,00 €	2022
	1	vešiak	95,00 €	95,00 €	2019
112 kuchynka	1	vstavaná kuchyňa s príslušenstvom	1 250,00 €	1 250,00 €	2019
	1	Umývačka riadu Gorenje	180,00 €	180,00 €	2019
	1	chladnička	150,00 €	150,00 €	2019
Kridlo B					
134	5	el. výškovo nastaviteľný stôl Ahrend 1600 x 800 s príslušenstvom (2x káblková priechodka, káblový kanál, káblový zvod, paraván 1600 x 700)	730,00 €	3 650,00 €	2022
	8	kancelárska stolička Wilkhahn	390,00 €	3 120,00 €	2022
	5	mobilný zásuvkový kontajner Ahrend (3+1 zásuvka)	155,00 €	775,00 €	2022
	3	lampa na stôl	49,00 €	147,00 €	2022
	1	tabuľa nástenková látková	420,00 €	420,00 €	2019
	1	barový stôl - drevo	125,00 €	125,00 €	2017
	2	stolička barová	95,00 €	190,00 €	2019
	2	stolička Ergo kancelárska	70,00 €	140,00 €	2019
	2	komoda na šanóny	350,00 €	700,00 €	2019
	8	kartotéka A4	250,00 €	2 000,00 €	2019
116	13	el. výškovo nastaviteľný stôl Ahrend 1600 x 800 s príslušenstvom (2x káblková priechodka, káblový kanál, káblový zvod, paraván 1600 x 700)	730,00 €	9 490,00 €	2022
	14	kancelárska stolička Wilkhahn	390,00 €	5 460,00 €	2022
	13	mobilný zásuvkový kontajner Ahrend (3+1 zásuvka)	155,00 €	2 015,00 €	2022
	6	lampa na stôl	49,00 €	294,00 €	2022
	11	kartotéka A4	250,00 €	2 750,00 €	2019

	2	stolička Ergo kancelárska	70,00 €	140,00 €	2019
	1	vešiak	95,00 €	95,00 €	2019
	2	Skrinka Bene	155,00 €	310,00 €	2022
115.1	1	el. výškovo nastaviteľný stôl Ahrend 1600 x 800 s príslušenstvom (2x káblková priechodka, káblový kanál, káblový zvod, paraván 1600 x 700)	730,00 €	730,00 €	2022
	1	kancelárska stolička Wilkhahn	390,00 €	390,00 €	2022
	1	mobilný zásuvkový kontajner Ahrend (3+1 zásuvka)	155,00 €	155,00 €	2022
	1	lampa na stôl	49,00 €	49,00 €	2022
	1	kartotéka A4	250,00 €	250,00 €	2019
	1	konferenčný stolík	190,00 €	190,00 €	2019
	3	kresielko Bene Club chair	142,00 €	426,00 €	2022
117	12	el. výškovo nastaviteľný stôl Ahrend 1600 x 800 s príslušenstvom (2x káblková priechodka, káblový kanál, káblový zvod, paraván 1600 x 700)	730,00 €	8 760,00 €	2022
	12	kancelárska stolička Wilkhahn	390,00 €	4 680,00 €	2022
	12	mobilný zásuvkový kontajner Ahrend (3+1 zásuvka)	155,00 €	1 860,00 €	2022
	3	lampa na stôl	49,00 €	147,00 €	2022
	4	stolička Ergo kancelárska	70,00 €	280,00 €	2019
	3	vešiak	95,00 €	285,00 €	2019
	2	komoda na šanóny malá	180,00 €	360,00 €	2017
	5	komoda na šanóny veľká	180,00 €	900,00 €	2017
	1	stolička Wilkhahn Occo	250,00 €	250,00 €	2022
	1	tabuľa nástenková látková	420,00 €	420,00 €	2019
117.01	1	el. výškovo nastaviteľný stôl Ahrend 1600 x 800 s príslušenstvom (2x káblková priechodka, káblový kanál, káblový zvod, paraván 1600 x 700)	730,00 €	730,00 €	2022
	1	kancelárska stolička Wilkhahn	390,00 €	390,00 €	2022
	1	mobilný zásuvkový kontajner Ahrend (3+1 zásuvka)	155,00 €	155,00 €	2022
	1	lampa na stôl	49,00 €	49,00 €	2022
	1	tabuľa nástenková látková	420,00 €	420,00 €	2019
	1	stolík konferenčný Bene - sklo	390,00 €	390,00 €	2022
	5	stolička Wilkhahn Occo	250,00 €	1 250,00 €	2022
	1	vešiak	95,00 €	95,00 €	2019
	1	komoda na šanóny	350,00 €	350,00 €	2019
118	1	Rokovací stôl Bene T meeting	420,00 €	420,00 €	2022
	8	Rokovacia stolička Bene B_Cause	105,00 €	840,00 €	2022
	1	vešiak	95,00 €	95,00 €	2019
130.00	1	Stôl Wilkhahn Time 1600x800 ZC	315,00 €	315,00 €	2019
	1	kartotéka A4	250,00 €	250,00 €	2019
	1	zásuvkový kontajner	25,00 €	25,00 €	2019
130	9	el. výškovo nastaviteľný stôl Ahrend 1600 x 800 s príslušenstvom (2x káblková priechodka, káblový kanál, káblový zvod, paraván 1600 x 700)	730,00 €	6 570,00 €	2022
	9	kancelárska stolička Wilkhahn	390,00 €	3 510,00 €	2022
	9	mobilný zásuvkový kontajner Ahrend (3+1 zásuvka)	155,00 €	1 395,00 €	2022
	4	lampa na stôl	49,00 €	196,00 €	2022
	2	stolička Ergo kancelárska	70,00 €	140,00 €	2019
	4	vešiak	95,00 €	380,00 €	2019
	3	kartotéka A4	250,00 €	750,00 €	2019
	2	Stôl Wilkhahn Time 1600x800 ZC	315,00 €	630,00 €	2017
	2	Stolicka BUG - dfa 1738	40,00 €	80,00 €	2017
	1	zásuvkový kontajner	25,00 €	25,00 €	2017
130.01	1	el. výškovo nastaviteľný stôl Ahrend 1600 x 800 s príslušenstvom (2x káblková priechodka, káblový kanál, káblový zvod, paraván 1600 x 700)	730,00 €	730,00 €	2022
	1	kancelárska stolička Wilkhahn	390,00 €	390,00 €	2022
	1	mobilný zásuvkový kontajner Ahrend (3+1 zásuvka)	155,00 €	155,00 €	2022
	1	lampa na stôl	49,00 €	49,00 €	2022
	1	kartotéka A4	250,00 €	250,00 €	2019
	1	kartotéka dlhá	300,00 €	300,00 €	2019
	1	konferenčný stolík	190,00 €	190,00 €	2019
	3	kresielko Bene Club chair	142,00 €	426,00 €	2022
	1	tabuľa nástenková látková	420,00 €	420,00 €	2019

130.02	2	el. výškovo nastaviteľný stôl Ahrend 1600 x 800 s príslušenstvom (2x káblková priechodka, káblový kanál, káblový zvod, paraván 1600 x 700)	730,00 €	1 460,00 €	2022
	2	kancelárska stolička Wilkhahn	390,00 €	780,00 €	2022
	2	mobilný zásuvkový kontajner Ahrend (3+1 zásuvka)	155,00 €	310,00 €	2022
	2	Stôl Wilkhahn Time 1600x800 ZC	315,00 €	630,00 €	2017
	2	Stolička BUG - dfa 1738	25,00 €	50,00 €	2017
	2	zásuvkový kontajner	25,00 €	50,00 €	2017
	2	kartotéka A4	250,00 €	500,00 €	2019
	2	Bene Club table 700x700	125,00 €	250,00 €	2022
	1	vešiak	95,00 €	95,00 €	2019
	1	sedacia	80,00 €	80,00 €	2017
	3	lampa na stôl	49,00 €	147,00 €	2022
	1	stolička Ergo kancelárska	70,00 €	70,00 €	2019
119	12	el. výškovo nastaviteľný stôl Ahrend 1600 x 800 s príslušenstvom (2x káblková priechodka, káblový kanál, káblový zvod, paraván 1600 x 700)	730,00 €	8 760,00 €	2022
	13	kancelárska stolička Wilkhahn	390,00 €	5 070,00 €	2022
	11	mobilný zásuvkový kontajner Ahrend (3+1 zásuvka)	155,00 €	1 705,00 €	2022
	1	zásuvkový kontajner	25,00 €	25,00 €	2019
	9	lampa na stôl	49,00 €	441,00 €	2022
	4	stolička Ergo kancelárska	70,00 €	280,00 €	2019
	2	vešiak	95,00 €	190,00 €	2019
	2	stolík konferenčný Bene , 650x650	210,00 €	420,00 €	2022
	4	kartotéka A4	250,00 €	1 000,00 €	2019
	1	Skrinka Bene	155,00 €	155,00 €	2022
119.1	1	el. výškovo nastaviteľný stôl Ahrend 1600 x 800 s príslušenstvom (2x káblková priechodka, káblový kanál, káblový zvod, paraván 1600 x 700)	730,00 €	730,00 €	2022
	1	kancelárska stolička Wilkhahn	390,00 €	390,00 €	2022
	1	mobilný zásuvkový kontajner Ahrend (3+1 zásuvka)	155,00 €	155,00 €	2022
	1	lampa na stôl	49,00 €	49,00 €	2022
	1	vešiak	95,00 €	95,00 €	2019
	1	kartotéka dlhá	300,00 €	300,00 €	2019
	1	botník	65,00 €	65,00 €	2019
	1	Magnetická tabuľa - dfa 2015	280,00 €	280,00 €	2022
	1	tabuľa nástenná látková	420,00 €	420,00 €	2019
	1	stôl okrúhly stand by	190,00 €	190,00 €	2019
	1	stolička barová	20,00 €	20,00 €	2019
138.1	1	el. výškovo nastaviteľný stôl Ahrend 1600 x 800 s príslušenstvom (2x káblková priechodka, káblový kanál, káblový zvod, paraván 1600 x 700)	730,00 €	730,00 €	2022
	1	kancelárska stolička Wilkhahn	390,00 €	390,00 €	2022
	1	mobilný zásuvkový kontajner Ahrend (3+1 zásuvka)	155,00 €	155,00 €	2022
	1	stôl rokovací veľký	425,00 €	425,00 €	2019
	6	stolička Wilkhahn Occo	250,00 €	1 500,00 €	2022
	1	vešiak	95,00 €	95,00 €	2019
	1	tabuľa nástenná látková	420,00 €	420,00 €	2019
	1	komoda malá	190,00 €	190,00 €	2019
	1	komoda veľká	230,00 €	230,00 €	2019
120	2	Rokovací stôl Bene T meeting	420,00 €	840,00 €	2022
	8	Rokovacia stolička Bene B_Cause	105,00 €	840,00 €	2022
	5	Skriňa s krídl.dverami	450,00 €	2 250,00 €	2019
134.01	1	Pracovný stôl 1800x900	285,00 €	285,00 €	2017
	1	stolička Ergo kancelárska	70,00 €	70,00 €	2019
	3	stolička Wilkhahn Occo	250,00 €	750,00 €	2022
	1	obálkovač	1,00 €	1,00 €	2019
	10	regál - kovový	65,00 €	650,00 €	2019
	10	el. výškovo nastaviteľný stôl Ahrend 1600 x 800 s príslušenstvom (2x káblková priechodka, káblový kanál, káblový zvod, paraván 1600 x 700)	730,00 €	7 300,00 €	2022
	10	kancelárska stolička Wilkhahn	390,00 €	3 900,00 €	2022
	10	mobilný zásuvkový kontajner Ahrend (3+1 zásuvka)	155,00 €	1 550,00 €	2022
	9	lampa na stôl	49,00 €	441,00 €	2022
	3	stolička Ergo kancelárska	70,00 €	210,00 €	2019
	4	vešiak	95,00 €	380,00 €	2019

124	2	stolík konferenčný Bene , 650x650	210,00 €	420,00 €	2022
	7	kartotéka A4	250,00 €	1 750,00 €	2019
	1	Vitrína s ALU rohov. Profilmi - sklo	710,00 €	710,00 €	2019
	3	komoda	190,00 €	570,00 €	2019
	1	polícová komoda	150,00 €	150,00 €	2019
	2	Magnetická tabuľa dfa 2015	280,00 €	560,00 €	2022
	2	tabuľa nástenná látková	420,00 €	840,00 €	2019
	1	Bene Club table 700x700	125,00 €	125,00 €	2022
	4	stolička Wilkhahn Occo	250,00 €	1 000,00 €	2022
	1	konferenčný stolík	190,00 €	190,00 €	2019
Chodby krídlo B	1	koše na triedený odpad	82,00 €	82,00 €	2019
	2	Stolík konferenčný Bene Club	80,00 €	160,00 €	2022
	4	kresielko Bene Club chair	142,00 €	568,00 €	2022
	1	vstavaný roldor	1 800,00 €	1 800,00 €	2019
	1	stôl okrúhly stand by	190,00 €	190,00 €	2019
131 Kuchynka	1	vstavaná kuchyňa s príslušenstvom	1 200,00 €	1 200,00 €	2019
	1	mikrovlnná rúra	80,00 €	80,00 €	2019
	1	Umývačka riadu	230,00 €	230,00 €	2019
	1	chladnička	180,00 €	180,00 €	2019
125 Kuchynka	1	vstavaná kuchyňa s príslušenstvom	1 200,00 €	1 200,00 €	2019
	1	Umývačka riadu	230,00 €	230,00 €	2019
	1	mikrovlnná rúra	80,00 €	80,00 €	2019
	1	chladnička	180,00 €	180,00 €	2019
Kridlo C					
140	5	el. výškovo nastaviteľný stôl Ahrend 1600 x 800 s príslušenstvom (2x káblová priechodka, káblový kanál, káblový zvod, paraván 1600 x 700)	730,00 €	3 650,00 €	2022
	5	kancelárska stolička Wilkhahn	390,00 €	1 950,00 €	2022
	5	mobilný zásuvkový kontajner Ahrend (3+1 zásuvka)	155,00 €	775,00 €	2022
	2	lampa na stôl	49,00 €	98,00 €	2022
	2	stolička Ergo kancelárska	70,00 €	140,00 €	2019
	1	vešiak	95,00 €	95,00 €	2019
	8	kartotéka A4	250,00 €	2 000,00 €	2019
	1	Vitrína s ALU rohov. Profilmi - sklo	710,00 €	710,00 €	2019
	1	Skriňa s krídl.dverami	450,00 €	450,00 €	2019
	1	tabuľa nástenná látková	420,00 €	420,00 €	2019
	5	Bene Club table 700x700	125,00 €	625,00 €	2022
	1	sedačka Bene Bene Settie	410,00 €	410,00 €	2022
140.01	2	el. výškovo nastaviteľný stôl Ahrend 1600 x 800 s príslušenstvom (2x káblová priechodka, káblový kanál, káblový zvod, paraván 1600 x 700)	730,00 €	1 460,00 €	2022
	2	kancelárska stolička Wilkhahn	390,00 €	780,00 €	2022
	2	mobilný zásuvkový kontajner Ahrend (3+1 zásuvka)	155,00 €	310,00 €	2022
	2	lampa na stôl	49,00 €	98,00 €	2022
	3	stolička Ergo kancelárska	70,00 €	210,00 €	2019
	1	vešiak	95,00 €	95,00 €	2019
	2	kartotéka A4	250,00 €	500,00 €	2019
	1	regál	75,00 €	75,00 €	2017
	4	stôl okrúhly stand by	190,00 €	760,00 €	2019
141	1	el. výškovo nastaviteľný stôl Ahrend 1600 x 800 s príslušenstvom (2x káblová priechodka, káblový kanál, káblový zvod, paraván 1600 x 700)	730,00 €	730,00 €	2022
	1	kancelárska stolička Wilkhahn	390,00 €	390,00 €	2022
	1	mobilný zásuvkový kontajner Ahrend (3+1 zásuvka)	155,00 €	155,00 €	2022
	1	Rokovací stôl Bene T meeting	420,00 €	420,00 €	2022
	6	stolička Wilkhahn Occo	250,00 €	1 500,00 €	2022
	1	vešiak	95,00 €	95,00 €	2019
	1	tabuľa nástenná látková	420,00 €	420,00 €	2019
	1	stôl okrúhly stand by	190,00 €	190,00 €	2019
	1	komoda biela	200,00 €	200,00 €	2019
Open space 1.1	7	el. výškovo nastaviteľný stôl Ahrend 1600 x 800 s príslušenstvom (2x káblová priechodka, káblový kanál, káblový zvod, paraván 1600 x 700)	730,00 €	5 110,00 €	2022
	7	kancelárska stolička Wilkhahn	390,00 €	2 730,00 €	2022
	7	mobilný zásuvkový kontajner Ahrend (3+1 zásuvka)	155,00 €	1 085,00 €	2022
	6	lampa na stôl	49,00 €	294,00 €	2022

Open space 1.1.	2	stolička Ergo kancelárska	70,00 €	140,00 €	2019
	1	stôl okrúhly stand by	190,00 €	190,00 €	2019
	2	stolička barová	20,00 €	40,00 €	2019
	3	kartotéka A4	250,00 €	750,00 €	2019
	1	Stôl Wilkhahn Time 1600x800 ZC	315,00 €	315,00 €	2019
	1	policová komoda	25,00 €	25,00 €	2019
Open space 1.2.	7	el. výškovo nastaviteľný stôl Ahrend 1600 x 800 s príslušenstvom (2x káblková priechodka, káblový kanál, káblový zvod, paraván 1600 x 700)	730,00 €	5 110,00 €	2022
	7	kancelárska stolička Wilkhahn	390,00 €	2 730,00 €	2022
	7	mobilný zásuvkový kontajner Ahrend (3+1 zásuvka)	155,00 €	1 085,00 €	2022
	7	lampa na stôl	49,00 €	343,00 €	2022
	3	stolička Ergo kancelárska	70,00 €	210,00 €	2019
	1	stôl okrúhly stand by	190,00 €	190,00 €	2019
	2	sedacia Bene Bene Settie	410,00 €	820,00 €	2022
	9	kartotéka A4	250,00 €	2 250,00 €	2019
	1	Skriňa s kridl.dverami	450,00 €	450,00 €	2019
	4	policová komoda	135,00 €	540,00 €	2019
	1	vešiak	95,00 €	95,00 €	2019
	1	stolík na TV	280,00 €	280,00 €	2019
	1	polica na stene	16,00 €	16,00 €	2019
	4	stolička zasadačková	210,00 €	840,00 €	2019
	1	Magnetická tabuľa dňa 2015	280,00 €	280,00 €	2022
	1	tabuľa nástenková látková	420,00 €	420,00 €	2019
	1	konferenčný stolík - sklo	85,00 €	85,00 €	2019
Chodby kridlo C	2	policová komoda	160,00 €	320,00 €	2017
	1	policový diel	135,00 €	135,00 €	2017
	2	Stolík konferenčný Bene Club	80,00 €	160,00 €	2022
	6	kresielko Bene Club chair	142,00 €	852,00 €	2022
	1	stôl okrúhly stand by	190,00 €	190,00 €	2019
	2	stolička barová	20,00 €	40,00 €	2019
	1	koše na triedený odpad	82,00 €	82,00 €	2019
Kuchynka 1.2	9	jedálenský stôl	150,00 €	1 350,00 €	2019
	15	jednálenská stolička	98,00 €	1 470,00 €	2019
	4	jedálenská lavica	147,00 €	588,00 €	2019
	1	vstavaná kuchyňa s príslušenstvom	2 241,40 €	2 241,40 €	2019
	2	mikrovlnná rúra	65,00 €	130,00 €	2019
	1	chladnička	190,00 €	190,00 €	2019
	1	Umývačka riadu ETA 2382900000	260,00 €	260,00 €	2019
Klientské centrum					2019
K 1.1	2	stôl Bene - sekretariát	650,00 €	1 300,00 €	2022
	3	otočná pracovná stolička	60,00 €	180,00 €	2019
	3	stolík Bene biely 60x60	90,00 €	270,00 €	2022
	10	krielo Bene biele	148,00 €	1 480,00 €	2022
	1	koše na triedený odpad	82,00 €	82,00 €	2019
	1	Stôl Wilkhahn Time	420,00 €	420,00 €	2019
K 1.2	1	Rokovací stôl Bene T meeting	420,00 €	420,00 €	2022
	4	Rokovacia stolička Bene B_Cause	105,00 €	420,00 €	2022
	1	Botník	150,00 €	150,00 €	2019
K 1.3 meeting room	40	stolička Wilkhahn Occo	250,00 €	10 000,00 €	2022
	20	stôl okrúhly stand by	190,00 €	3 800,00 €	2019
	3	Rokovací stôl Bene T meeting	420,00 €	1 260,00 €	2022
	3	stôl 700x7000	210,00 €	630,00 €	2019
	1	konferenčný stolík	190,00 €	190,00 €	2019
		koberce - celý priestor	- €	- €	2019
	1	Kamerový bezpečnostný systém Hikvision	- €	- €	2019
	1	Klimatizácia pre serverovú miestnosť	- €	- €	2021
	1	A4 skener s A4 flatbedom Fujitsu Fi-7260	- €	- €	2019
	1	Scanner DMS A4, Duplex USB 3.0	- €	- €	2021
	1	Fujitsu scanner tlačiareň Datamax	- €	- €	2021
	1	Defibrilátor Powerheart	- €	- €	2020
	1	Obálkovací stroj Pitney Bowes DI380	- €	- €	2019
	1	Server HPE - konfigurácia A	- €	- €	2022
	1	Server HPE - konfigurácia B	- €	- €	2022
	1	Diskové pole HPE - konfigurácia C	- €	- €	2022
	1	Server HPE - konfigurácia A	- €	- €	2022

1	Bezpečnostný systém Jablotron	- €	- €	2022
1	APC Smart UPS-nepretržitý zdroj napajania	- €	- €	2022
1	tester bankoviek	- €	- €	2017
	Suma spolu:		266 084,40 €	