

ZMLUVA č. 2025000038
o zverení hnuteľného majetku mesta do správy

Zmluvné strany

Vlastník: **MESTO KOŠICE**
štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček - primátor
sídlo: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK03 5600 0000 0004 4248 6001
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
(ďalej len vlastník)

Správca: **Mestská časť Košice – Luník IX**
štatutárny orgán: PhDr. Marcel Šaňa, starosta
sídlo: Krčméryho 2, Košice – Luník IX
bankové spojenie: VÚB banka
IBAN: SK91 0200 0000 0000 1502 3512
IČO: 00 691119
DIČ: 2020929328
(ďalej len správca)

I. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je zverenie hnuteľného majetku mesta Košice uvedeného v článku II. bod 1. tejto zmluvy za účelom jeho spravovania a užívania.

II. Predmet zverenia

1. Predmetom zverenia je hnuteľný majetok mesta Košice – 12 ks plynových sporákov namontovaných a používaných v bytovom dome na Hrebendovej 2 A (v prílohe), v celkovej obstarávacej hodnote **4 158,72 €**.

III. Doba zverenia

Zmluva o zverení hnuteľného majetku sa uzatvára na dobu neurčitú.

IV. Osobitné dojednania

1. Protikorupčná doložka:
 - a) **korupciou** ponúkanie, sľubovanie, poskytnutie, prijatie alebo požadovanie neoprávnenej výhody akejkoľvek majetkovej alebo nemajetkovej hodnoty, konania alebo zdržanie sa konania, priamo alebo cez sprostredkovateľa, v súvislosti s obstarávaním vecí všeobecného záujmu alebo v rozpore s platnými právnymi predpismi, ako aj úplatok alebo odmena pre osobu za to, aby konala alebo sa zdržala konania v súvislosti s plnením svojich povinností,

výkonom právomocí, povolenia alebo funkcie. Pod pojmom korupcia sa rozumie aj zneužitie moci alebo postavenia vo vlastný prospech alebo prospech iných osôb;

- b) **korupčným správaním** konanie poškodzujúce verejný záujem, najmä zneužívanie moci, právomoci, vplyvu či postavenia, navádzanie na takéto zneužitie, klientelizmus, rodinkárstvo, protekcionárstvo, vydieranie, uprednostňovanie osobného záujmu pred verejným záujmom pri plnení služobných alebo pracovných úloh, poskytovanie a prijímanie nenáležitých výhod bez oprávneného nároku na poskytnutie protislužby (tzv. prikrmovanie), sprenevera verejných zdrojov, prejavy, o ktorých je možné odôvodnene predpokladať, že osoba dáva najavo svoj úmysel byť účastníkom korupčného vzťahu;
 - c) **spriaznenou osobou** blízka osoba podľa § 116 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov; príslušník určitej politickej strany, ktorej je alebo bol zamestnanec členom; fyzická osoba, právnická osoba a ich združenie, s ktorým zamestnanec udržiava alebo udržiaval obchodné styky, alebo ktorého je alebo bol členom; právnická osoba, v ktorej má zamestnanec priamo alebo nepriamo majetkovú účasť alebo osobné prepojenie prostredníctvom blízkych osôb; fyzická osoba a právnická osoba, z ktorej činnosti má zamestnanec prospech; alebo iná osoba, ktorú zamestnanec pozná na základe predchádzajúcich profesijných alebo iných vzťahov a tieto vzťahy medzi zamestnancom a dotknutou osobou vzbudzujú oprávnené obavy o nestrannosť zamestnanca;
 - d) **dôvodným podozrením** začatie trestného stíhania podľa § 199 zákona č. 301/2005 Z. z. Trestný poriadok v znení neskorších predpisov, resp. podľa § 23 zákona č. 91/2016 Z. z. o trestnej zodpovednosti právnických osôb a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
 - e) **preukázaním** právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu v merite veci.
2. V súvislosti s uzavretím zmluvy a plnením záväzkov na základe tejto zmluvy sa správca zaväzuje, že
- a) každá osoba konajúca v jeho mene sa zdrží akejkolvek činnosti, ktorá má povahu korupcie alebo korupčného správania, alebo poskytovania darov ktorémukolvek zamestnancovi alebo štatutárnemu orgánu vlastníkovi, alebo poslancovi Mestského zastupiteľstva v Košiciach, alebo im spriazneným osobám, alebo osobe konajúcej v mene vlastníka,
 - b) s cieľom urýchliť bežné činnosti vlastníka alebo dojednať výhody pre seba alebo inú osobu, ktorá sa podieľa na uzavretí alebo realizácii tejto zmluvy,
 - c) v prípade dôvodného podozrenia, že ktorákoľvek fyzická osoba alebo právnická osoba konajúca v jeho mene sa priamo alebo cez sprostredkovateľa podieľala na korupcii alebo korupčnom správaní alebo inej protizákonnej činnosti v súvislosti s uzavretím alebo plnením tejto zmluvy alebo prisľúbila, ponúkla alebo poskytla dar alebo inú nenáležitú
 - d) výhodu, v očakávaní výhody pri získavaní, zachovávaní či realizácii zmluvných vzťahov s vlastníkom, správca bezodkladne oznámi túto skutočnosť príslušnému orgánu, alebo v prípade pochybností o okolnostiach takéhoto dôvodného podozrenia túto skutočnosť oznámi na e-mailovú adresu obcianskalinka@kosice.sk,
 - e) v prípade, keď ho vlastník upozorní, že má dôvodné podozrenie o porušení ktoréhokolvek ustanovenia tejto doložky, je správca povinný poskytnúť potrebnú súčinnosť pri objasňovaní podozrenia, vrátane všetkých potrebných dokumentov. Vlastník môže prijať potrebné opatrenia na ochranu svojho dobrého mena. Neposkytnutie súčinnosti na odstránenie tohto dôvodného podozrenia je dôvodom na odstúpenie vlastníka od zmluvy,
 - f) v prípade, keď sa preukáže, že správca sa priamo alebo cez sprostredkovateľa podieľal na korupcii alebo inej protizákonnej činnosti v súvislosti s uzavretím alebo plnením tejto zmluvy, vlastník je oprávnený aj bez predchádzajúceho upozornenia odstúpiť od zmluvy bez toho, aby správcovi vznikol akýkoľvek nárok zo zodpovednosti za odstúpenie vlastníka od tejto

zmluvy, ak nebolo dohodnuté inak. Správca sa zaväzuje, že ak sa preukáže jeho porušenie ustanovení tejto doložky, odškodní vlastníka v maximálnom možnom rozsahu alebo nahradí náklady vzniknuté v súvislosti s porušením tejto protikorupčnej doložky.

2. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
3. Prehlasujú, že boli oboznámený s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk.
4. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov sa mesto Košice nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
5. Účtovné vzťahy:
 - a) vlastník zverený majetok účtuje na podsúvahových účtoch,
 - b) správca zverený majetok účtuje na majetkových účtoch v súlade s platnými postupmi účtovania,
 - c) vlastník a správca sa dohodli, že správca bude odpisovať zverený majetok v súlade s platným zákonom o účtovníctve a platným zákonom o dani z príjmov.

V. Zmluvné podmienky

1. Vlastník zveruje hnutel'ný majetok do správy správcovi podľa § 6 ods. 1 Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení platných zmien a v zmysle Štatútu mesta Košice.
2. Správca je pri výkone správy povinný dodržiavať ustanovenia § 7 Zákona SNR č. 138/1991 Zb., Štatútu mesta Košice, súvisiace všeobecné záväzne právne predpisy a iné súvisiace interné predpisy mesta Košice.
3. Neplnenie povinnosti podľa tejto zmluvy správcom, zakladá právo vlastníkovi na odňatie správy majetku v súlade so Štatútom mesta Košice.
4. Správca nie je oprávnený odpredávať predmet zverenia a dohodnúť právo prednostnej kúpy.
5. Vlastník týmto splnomocňuje správcu, aby v celom rozsahu zastupoval a robil za neho všetky právne úkony hmotno – právne i procesné vo veciach súvisiacich s výkonom a uplatňovaním vlastníckych práv voči tretím osobám (nájomcom) a súvisiacich s hnutel'ným majetkom mesta Košice.
6. Správca je povinný vykonávať pravidelné vyrad'ovanie ako aj likvidáciu fyzicky a morálne opotrebovaného zvereného majetku. Na požiadanie vlastníka je správca povinný zabezpečiť na predmetný majetok Znalecký posudok. Vyrad'ovacie protokoly podpísané oprávnenou osobou s príslušnou dokumentáciou je správca povinný predkladať k 15. 3. a 15. 9. príslušného roka na oddelenie právne a majetkové MMK. Správca je povinný vykonávať pravidelnú inventarizáciu zvereného majetku a to vždy k 31.12. príslušného roka, vyčísl'iť inventarizačný rozdiel a identifikovať vzniknuté rozdiely, ak vlastník neustanoví inak. Príslušnú dokumentáciu o vykonanej inventarizácii v súlade

so zákonom o účtovníctve je správca povinný predložiť vlastníkovi na prerokovanie.

7. Správca je povinný zabezpečiť dodržiavanie zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a vyhlášku MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii.
8. Poistenie zvereného majetku, ako aj bežné opravy a údržbu zabezpečí správca na vlastné náklady.
9. Správca je povinný umožniť vlastníkovi vykonať kontrolu využívania zvereného majetku, podľa zváženia vlastníka..
10. Správca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody súvisiace s využívaním predmetu zverenia podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva o zverení hnutel'ného majetku sa zrušuje:
 - zánikom predmetu zverenia,
 - zánikom právnickej osoby – správcu v prípade, ak zaniká bez právneho nástupcu,
 - dohodou zmluvných strán,
 - odňatím zvereného hnutel'ného majetku podľa Štatútu mesta Košice
 - ak správca stratí spôsobilosť vykonávať správcovstvo,
 - predajom predmetu zverenia.
2. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
3. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov a budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
6. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z toho 2 dostane správca.

V Košiciach, dňa _____

Za vlastníka:

Za správcu:

Ing. Jaroslav Polaček
primátor mesta Košice

PhDr. Marcel Šaňa
starosta

Príloha č. 1 Hnuteľný majetok

P.č.	Inventárne číslo MMK	Inventárne číslo BPMK, s.r.o.	Názov	Obst. cena v €	Dátum zaradenia
1	DHM1019645	OE01516	Sporák plynový - Hrebendova 2A	346,56	29.12.2015
2	DHM1019646	OE01517	Sporák plynový - Hrebendova 2A	346,56	29.12.2015
3	DHM1019647	OE01518	Sporák plynový - Hrebendova 2A	346,56	29.12.2015
4	DHM1019648	OE01519	Sporák plynový - Hrebendova 2A	346,56	29.12.2015
5	DHM1019649	OE01520	Sporák plynový - Hrebendova 2A	346,56	29.12.2015
6	DHM1019650	OE01521	Sporák plynový - Hrebendova 2A	346,56	29.12.2015
7	DHM1019651	OE01522	Sporák plynový - Hrebendova 2A	346,56	29.12.2015
8	DHM1019652	OE01523	Sporák plynový - Hrebendova 2A	346,56	29.12.2015
9	DHM1019653	OE01524	Sporák plynový - Hrebendova 2A	346,56	29.12.2015
10	DHM1019654	OE01525	Sporák plynový - Hrebendova 2A	346,56	29.12.2015
11	DHM1019655	OE01526	Sporák plynový - Hrebendova 2A	346,56	29.12.2015
12	DHM1019656	OE01527	Sporák plynový - Hrebendova 2A	346,56	29.12.2015
		SPOLU		4 158,72 €	