

ZMLUVA O REFUNDÁCII NÁKLADOV SPOJENÝCH S VYKUROVANÍM OBJEKTU STREDNEJ ODBORNEJ ŠKOLY HOTELOVÝCH SLUŽIEB A OBCHODU

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

PREVÁDZKOVATEĽ	Stredná zdravotnícka škola
Sídlo:	Tajovského 24, 974 29 Banská Bystrica
Zastúpenie:	PaedDr. Michal Straka, riaditeľ školy
IČO:	00607053
DIČ:	2021125579
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK11 8180 0000 0070 0039 4435

a

ODBERATEĽ	Stredná odborná škola hotelových služieb a obchodu
Sídlo:	Školská 5, 975 90 Banská Bystrica
Zastúpenie:	Ing. Ľuba Englerová
IČO:	00158496
DIČ:	2021108628
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK31 8180 0000 0070 0039 3299

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Prevádzkovateľ je vlastníkom kompletného zariadenia na výrobu tepla pre vykurovanie, ktoré sa skladá z:
 - teplovodného kotla s atmosférickým horákom na spaľovanie zemného plynu a propánu značky LOGANO G 334 XZ, rok výroby 2008 s výkonom 130 kW,
 - tlakovej expanznej nádoby značky REFLEX,
 - rozvodného potrubia vykurovacej vody s rozdeľovačmi, obehovými čerpadlami a armatúrami,
 - dymovodu kotla a vložkovaného prieduchu komína,
 - merania a regulácie značky SOFTTERM vrátane kabeláže,
 - napojenia systému na elektrickú sieť vrátane kabeláže (zodpovedajúci pomer poplatkov za elektromer a zodpovedajúcej časti spotreby energie),
 - napájacieho potrubia plynu (zodpovedajúci pomer využitia STL prípojky a spoločnej časti miestnosti ROMZ vrátane stáleho poplatku za plynomer a zodpovedajúcej časti spotreby paliva, plynové potrubie využité len pre kotol LOGANO G 334 XZ),
 - vonkajšej prípojky tepla,
 - prívodu vody a zodpovedajúcej časti spotreby vody využívanej pre dopĺňanie systému napojeného na kotol LOGANO G 334 XZ,
 - ďalej len „vykurovacie zariadenie“.

2. Prevádzkovateľ poskytuje kompletne zariadenie na výrobu tepla špecifikované v článku II. bode 1. tejto zmluvy odberateľovi do užívania a odberateľ sa zaväzuje refundovať prevádzkovateľovi nižšie dohodnuté výdavky.

ČLÁNOK III. ÚČEL VYUŽÍVANIA VYKUROVACIEHO ZARIADENIA

Odberateľ bude využívať vykurovacie zariadenie uvedené v článku II. tejto zmluvy na vykurovanie svojich priestorov Strednej odbornej školy hotelových služieb a obchodu na Školskej ulici 5 v Banskej Bystrici. Podmienky a rozsah vyúčtovania výdavkov spojených so spotrebovaným plynom, elektrickou energiou a vodou v predmetnom zariadení sú bližšie zmluvne dohodnuté v článku V. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. DOBA TRVANIA ZMLUVNÉHO VZŤAHU

Zmluvné strany predmetný zmluvný vzťah uzatvárajú na dobu od **01. 01. 2025** do **31. 12. 2025**.

ČLÁNOK V. SPÔSOB A VÝŠKA ÚHRAD

1. Zmluvné strany sa dohodli na refundácii všetkých nákladov spojených s využívaním a prevádzkou vykurovacieho zariadenia, a to najmä za spotrebovaný plyn, elektrickú energiu, vodu spotrebovanú na napustenie a dopĺňanie do vykurovacieho systému, príp. iné náklady spojené s úpravou vody.
2. Vyúčtovanie spotreby plynu a elektrickej energie bude vykonávané prevádzkovateľom počas vykurovacieho obdobia mesačne, a to najneskôr k 20. dňu nasledujúceho mesiaca.
3. Výdavky za elektrickú energiu sú stanovené paušálne vo výške 250,00 EUR (dvestopäťdesiat). Tento paušál sa odberateľ zaväzuje uhradiť v čase vykurovacieho obdobia, t. j. za mesiace január – apríl 2025 a október – december 2025. V prípade vykurovania objektu v ďalších mesiacoch nebude elektrická energia účtovaná. Výška platby za elektrickú energiu za mesiace apríl a október 2025 môže byť znížená s ohľadom na poveternostné podmienky a tým aj rozsah vykurovania.
4. Odberateľ sa zaväzuje uhrádzať výdavky za odber spotrebovanej vody vo vykurovacom zariadení za účelom vykurovania priestorov odberateľa. Jedná sa o vodu spotrebovanú na napustenie a dopĺňanie do vykurovacieho systému. Výška výdavkov za spotrebovanú vodu bude určená podľa množstva spotrebovanej vody, vynásobená aktuálne platnou tarifou Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a. s.

ČLÁNOK VI. SPLATNOSŤ ÚHRAD

1. Prevádzkovateľ sa zaväzuje najneskôr k 20. dňu nasledujúceho mesiaca vystaviť odberateľovi vyúčtovaciu faktúru.
2. Vyúčtovanie nákladov podľa článku V. tejto zmluvy je splatné do 14. dňa od vystavenia mesačnej vyúčtovacej faktúry.
3. Odberateľ sa zaväzuje platiť všetky platby na účet prevádzkovateľa uvedený v článku I. tejto zmluvy.

ČLÁNOK VII. POVINNOSTI ODBERATEĽA

1. Odberateľ je povinný platiť riadne a včas platby tak, ako je to oboma zmluvnými stranami dohodnuté v tejto zmluve.
2. Odberateľ je povinný vykonávať všetky potrebné revízie, odborné prehliadky a skúšky na vykurovacom zariadení v rozsahu stanovenom platnými právnymi predpismi. Za následky spôsobené ich nevykonaním nesie plnú zodpovednosť odberateľ, nakoľko vykurovacie zariadenie je v jeho užívaní.
3. Odberateľ je povinný zabezpečiť si odborne spôsobilú osobu na nakladanie a prevádzku vykurovacieho zariadenia (občasná obsluha) a je povinný starať sa o to, aby na vykurovacom zariadení nevznikla škoda.
4. Odberateľ je povinný hradiť počas doby trvania tohto zmluvného vzťahu všetky náklady spojené s prípadnými opravami vykurovacieho zariadenia. Odberateľ nemá nárok na náhradu nákladov vynaložených na opravu vykurovacieho zariadenia počas trvania zmluvného vzťahu.
5. Odberateľ zodpovedá za škody vzniknuté pri poruchách vykurovacieho zariadenia a za škody vzniknuté na ostatných zariadeniach prevádzkovateľa. Odberateľ nemá nárok na náhradu nákladov, ktoré mu vznikli pri odstraňovaní škôd spôsobených poruchou vykurovacieho zariadenia.

ČLÁNOK VIII. POVINNOSTI PREVÁDZKOVATEĽA

1. Prevádzkovateľ je povinný zabezpečiť odberateľovi nerušený výkon jeho práv a užívať vykurovacie zariadenie, najmä je povinný umožniť odberateľovi prístup k vykurovaciemu zariadeniu.
2. Prevádzkovateľ sa zaväzuje v prípade havárie, resp. nefunkčnosti vykurovacieho systému poskytnúť odberateľovi na nevyhnutný čas iný vykurovací systém, ktorým sú vykurované priestory prevádzkovateľa, v rozsahu akom to bude technicky možné, aby priestory prevádzkovateľa ostali naďalej vykurované. Zmluvné strany si v takomto prípade dohodnú paušálnu náhradu za využívanie vykurovacieho systému prevádzkovateľa.

ČLÁNOK IX. UKONČENIE ZMLUVNÉHO VZŤAHU

1. Zmluvný vzťah založený touto zmluvou môže byť kedykoľvek ukončený dohodou zmluvných strán.
2. Zmluvné strany sa dohodli na výpovednej lehote jeden mesiac, ktorá začína plynúť odo dňa doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.

ČLÁNOK X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Pre vzťahy neupravené touto zmluvou platia ustanovenia zákona 523/2004 Z. z. a Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny a dodatky k tejto zmluve sa uskutočňujú v písomnej forme.
3. Zmluva je uzavretá v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (www.crz.gov.sk).
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.

V Banskej Bystrici, dňa 19. 12. 2024

V Banskej Bystrici, dňa

.....

Za prevádzkovateľa:

Stredná zdravotnícka škola

Tajovského 24, 974 29 Banská Bystrica

PaedDr. Michal Straka, riaditeľ školy

.....

Za odberateľa:

SOŠ hotelových služieb a obchodu

Školská 5, 975 90 Banská Bystrica

Ing. Ľuba Englerová, riaditeľka školy