

Kúpna zmluva

o prevode vlastníctva nehnuteľností uzatvorená v zmysle § 588 a násl. Obč. zákonníka

Č.j. 1/2025-Z

Čl. I.

Zmluvné strany

Predávajúci:

MESTO TURANY
Adresa: Osloboditeľov 83/91, 038 53 Turany, SR
Zastúpené: Ing. Dušanom Novysedlákom, primátorom mesta
IČO: 00316962
DIČ: 2020595049
Číslo účtu: SK42 5600 0000 0030 0202 1001
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Maroš Vajzer
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: 03853 Turany
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
(ďalej len „kupujúci“)

spoločne ďalej len „zmluvné strany“, uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku nachádzajúceho sa v k.ú. Turany, evidovaného Okresným úradom Martin, katastrálny odbor na LV č. 1820, pozemok registra E KN, parcela č. 3628/55 – orná pôda o výmere 402 m², podiel 1/1.
2. Predmetom zmluvy je parc. KN-C č. 3628/273 orná pôda o výmere 77 m², podiel 1/1, evidovaná na LV č. 1820, k.ú. Turany, vytvorená geometrickým plánom č. 50837168-58/2019 zo dňa 19.12.2019, úradne overeným Okresným úradom Martin, katastrálny odbor, dňa 09.01.2020 pod č. G1- 1349/2019 z pôvodnej parcely E-KN č. 3628/55 evidovaná na LV č. 1820 vo vlastníctve mesta Turany v podiele 1/1 (ďalej ako „predmet zmluvy“).
3. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu do výlučného vlastníctva predmet zmluvy, uvedený v bode 2. tohto článku a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nej.
4. Kupujúci od predávajúceho kupuje do výlučného vlastníctva predmet zmluvy uvedený v bode 2. tohto článku a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa Čl. III. tejto zmluvy a plniť ďalšie povinnosti v zmluve uvedené.
5. Pozemok sa predáva kupujúcemu v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Turany. Predávaný pozemok priamo susedí s pozemkom nadobúdateľa a ide o pozemok cez ktorý vedie logický prístup na pozemok nadobúdateľa.

Pozemok sa predáva z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v zmysle uznesení Mestského zastupiteľstva v Turanoch, č. 260/09.24 , zo dňa 18.09.2024 a č. 299/12.24 zo dňa 12.12.2024.

6. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy prevádza na kupujúceho v stave tak ako „stojí a leží“ v zmysle § 501 Občianskeho zákonníka.

Čl. III. Kúpna cena

1. Kúpna cena nehnuteľností bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Turanoch č. . 299/12.24 zo dňa 12.12.2024 a to za cenu **3.850,- Euro** (v prepočte 50 €/m²) stanovená podľa § 9a ods. 15 písm. f) ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Predávajúci sa zaväzuje uhradiť poplatok za vklad do katastra nehnuteľností.

2. Kúpna cena s príslušenstvom bude zaplatená do 10-tich dní od podpisu zmluvy na účet predávajúceho č. SK42 5600 0000 0030 0202 1001 (var. symbol 12025-Z), prípadne v hotovosti v pokladni mesta Turany.

Čl. IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetných nehnuteľností. Na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva, predkupné práva, zabezpečovacie práva, či akékoľvek iné práva tretích osôb, vo vzťahu k predávaným nehnuteľnostiam neprebiehajú žiadne súdne, reštitučné, exekučné ani iné konania, ktoré by mali za následok obmedzenie disponovania s nimi. Predávajúci súhlasí, aby bol vykonaný vklad vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho podľa predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností do jeho výlučného vlastníctva. Ak sa niektoré z vyhlásení ukáže ako nepravdivé, má kupujúci právo na odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy.

2. Kupujúci vyhlasuje, že je mu známy technický stav nehnuteľnosti a priebeh hraníc pozemku. Kupuje ho v takom stave, v akom sa v súčasnosti nachádza.

3. Všetky náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností predloží predávajúci po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v Čl. III.

5. Kupujúci svojimi podpismi na tejto zmluve splnomocňujú predávajúceho na všetky právne úkony spojené s vykonaním opráv, resp. doplnení návrhu na vklad alebo jeho príloh v prípade, že z akýchkoľvek dôvodov Okresný úrad Martin, katastrálny odbor preruší konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Vôľa účastníkov tejto zmluvy však musí zostať zachovaná.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva.
2. Predávajúci súhlasí so zverejnením svojich osobných údajov v rozsahu potrebnom pre platnosť zmluvy v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Záväzkovo-právne účinky nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Mesta Turany a vecno-právne účinky, vyplývajúce z tejto zmluvy, nastávajú dňom rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedených v Čl. II. v bode 2. tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky úžitky, práva a povinnosti spojené s nadobudnutými nehnuteľnosťami.
5. Zmluvu je možné meniť len písomnou dohodou zmluvných strán vyhotovenou vo forme písomného dodatku k Zmluve podpísom zmluvných strán, ktorý bude jej neoddeliteľnou súčasťou.
6. Vzťahy účastníkov založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode, podľa ich slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Turanoch, dňa 03.01.2025

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
MESTO TURANY
v zast. Ing. Dušan Novysedlák
primátor mesta

.....
p. Maroš Vajzer