

Kúpna zmluva

Článok 1 Zmluvné strany

Predávajúci:

Meno a priezvisko: PhDr. Marta Botková

Rodné priezvisko: Dacková

Trvalý pobyt:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Číslo účtu:

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Obec Čukalovce

IČO: 00322903

Sídlo: Čukalovce 59, 067 35

V zastúpení

Meno a priezvisko: Ing. Ľuboš Cima-starosta obce

Trvalý pobyt:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Číslo účtu: SK36 5600 0000 0089 2952 0001

(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

Článok 2

Predmet zmluvy

Parcela registra C KN 247 , k.ú Čukalovce o výmere 604 m², druh pozemku: záhrada

Parcela registra C KN 248 , k.ú Čukalovce o výmere 425 m², druh pozemku: záhrada

Parcela registra C KN 249 , k.ú Čukalovce o výmere 249 m², druh pozemku: záhrada

Parcela registra C KN 250 , k.ú Čukalovce o výmere 139 m², druh pozemku: ostatná plocha

Parcely sú vedené na LV č.245 k.ú Čukalovce,

Predávajúca PhDr. Marta Botková rod. Dacková ,

je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti v podiele 1/1.

Článok 3

Kúpna cena

1. Kúpna cena za predmet kúpy bola dohodou zmluvných strán stanovená na sumu v celkovej výške 14 170,– EUR, slovom štrnásť tisíc stosedemdesiat eur (ďalej len „kúpna cena“).
2. Plnenie bude vykonané tak, že kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu prevodom na účet kupujúcej: po podpise tejto zmluvy.

Článok 4

Odovzdanie predmetu kúpy

1. Predávajúca prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazne žiadna ťarcha, záväzky ani iné vecné bremená a kupujúci zároveň vyhlasuje, že stav nadobúdanej nehnuteľnosti pozná a zaväzuje sa vyhovieť všetkým zákonným podmienkam.

Článok 5

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný kupujúcim v tejto zmluve po jej uzavretí.
3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať kupujúci.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu, zmluvu podpisujú.

V Snine 27.12.2024

Predávajúca: PhDr. Marta Botková

Kupujúci: Ing. Ľuboš Cima,