

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 27/2024
uzavretá v súlade s § 151n a nasl. OZ
(ďalej v texte len *zmluva*)

medzi týmito zmluvnými stranami:

1. Jozef TKÁČ, , občan SR
(ďalej ako „*zmluvná strana 1*“)
 2. Mária MROVČÁKOVÁ, , občan SR
(ďalej ako „*zmluvná strana 2*“)
 3. Anton PETRUŠKA, , občan SR
(ďalej ako „*zmluvná strana 3*“)
 4. Ing. Jozef BIROŠ, , občan SR
(ďalej ako „*zmluvná strana 4*“)
 5. Jozef KÁVA, občan SR
(ďalej ako „*zmluvná strana 5*“)
 6. Jozef DOLINSKÝ, občan SR
(ďalej ako „*zmluvná strana 6*“)
 7. Peter DOLINSKÝ, občan SR
(ďalej ako „*zmluvná strana 7*“)
 8. Mária ŠEVČÍKOVÁ, občan SR
(ďalej ako „*zmluvná strana 8*“)
 9. Pavol GERBA, občan SR
(ďalej ako „*zmluvná strana 9*“)
 10. Anna KAŠČAKOVÁ, občan SR
(ďalej ako „*zmluvná strana 10*“)
 11. Stanislav BALUCHA, občan SR
(ďalej ako „*zmluvná strana 11*“)
- a
12. Obec Fričovce, so sídlom 082 37 Fričovce č. 34, IČO: 00 327 026,
zast: PhDr. Ján Mikula, MBA – starosta obce
(ďalej ako „*zmluvná strana 12*“)

I. Úvodne ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilí nadobúdať práva a povinnosti s touto zmluvou spojené.
2. Zmluvná strana 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Prešov – katastrálny odbor, **zapísanej na liste vlastníctva č. 718 katastrálne územie Fričovce**, obec: FRIČOVCE, okres: Prešov, parcely CKN č. 389/1 o výmere 269m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku: 25, umiestnenie pozemku: 1, v podiele 1/1.

3. Zmluvná strana 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Prešov – katastrálny odbor, **zapísanej na liste vlastníctva č. 729 katastrálne územie Fričovce**, obec: FRIČOVCE, okres: Prešov, parcely CKN č. 389/2 o výmere 269m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku: 25, umiestnenie pozemku: 1, v podiele 1/1.
4. Zmluvná strana 3 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Prešov – katastrálny odbor, **zapísanej na liste vlastníctva č. 307 katastrálne územie Fričovce**, obec: FRIČOVCE, okres: Prešov, parcely CKN č. 404 o výmere 497m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku: 15, umiestnenie pozemku: 1, v podiele 1/1.
5. Zmluvná strana 4 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Prešov – katastrálny odbor, **zapísanej na liste vlastníctva č. 626 katastrálne územie Fričovce**, obec: FRIČOVCE, okres: Prešov, parcely CKN č. 405 o výmere 215m², druh pozemku: Záhrada, spôsob využívania pozemku: 4, umiestnenie pozemku: 1, v podiele 1/1.
6. Zmluvná strana 5 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Prešov – katastrálny odbor, **zapísanej na liste vlastníctva č. 18 katastrálne územie Fričovce**, obec: FRIČOVCE, okres: Prešov, parcely CKN č. 406 o výmere 417m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku: 15, umiestnenie pozemku: 1, v podiele 1/2 a v podiele 1/2.
7. Zmluvná strana 6 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti vedených Okresným úradom Prešov – katastrálny odbor, **zapísaných na liste vlastníctva č. 596 katastrálne územie Fričovce**, obec: FRIČOVCE, okres: Prešov, a to:
 - a) parcely CKN č. 407 o výmere 722m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku: 15, umiestnenie pozemku: 1, v podiele 1/12,
 - b) parcely CKN č. 408 o výmere 163m², druh pozemku: Záhrada, spôsob využívania pozemku: 4, umiestnenie pozemku: 1, v podiele 1/12.
8. Zmluvná strana 7 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti vedených Okresným úradom Prešov – katastrálny odbor, **zapísaných na liste vlastníctva č. 596 katastrálne územie Fričovce**, obec: FRIČOVCE, okres: Prešov, a to:
 - a) parcely CKN č. 407 o výmere 722m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku: 15, umiestnenie pozemku: 1, v podiele 1/2 a v podiele 5/12,
 - b) parcely CKN č. 408 o výmere 163m², druh pozemku: Záhrada, spôsob využívania pozemku: 4, umiestnenie pozemku: 1, v podiele 1/2 a v podiele 5/12.
9. Zmluvná strana 8 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Prešov – katastrálny odbor, **zapísanej na liste vlastníctva č. 636 katastrálne územie Fričovce**, obec: FRIČOVCE, okres: Prešov, parcely CKN č. 429 o výmere 115m², druh pozemku: Záhrada, spôsob využívania pozemku: 4, umiestnenie pozemku: 1, v podiele 1/1.
10. Zmluvná strana 8 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Prešov – katastrálny odbor, **zapísanej na liste vlastníctva č. 300 katastrálne územie Fričovce**, obec: FRIČOVCE, okres: Prešov, parcely CKN č. 427/1 o výmere 416m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku: 99, umiestnenie pozemku: 1, v podiele 1/1.
11. Zmluvná strana 9 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Prešov – katastrálny odbor, **zapísanej na liste vlastníctva č. 258 katastrálne územie Fričovce**,

obec: FRIČOVCE, okres: Prešov, parcely CKN č. 430/1 o výmere 612m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku: 18, umiestnenie pozemku: 1, v podiele 1/1.

12. Zmluvná strana 10 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Prešov – katastrálny odbor, **zapísanej na liste vlastníctva č. 279 katastrálne územie Fričovce**, obec: FRIČOVCE, okres: Prešov, parcely CKN č. 441 o výmere 300m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku: 15, umiestnenie pozemku: 1, v podiele 1/2, v podiele 1/4 a v podiele 1/4.
13. Zmluvná strana 11 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Prešov – katastrálny odbor, **zapísanej na liste vlastníctva č. 175 katastrálne územie Fričovce**, obec: FRIČOVCE, okres: Prešov, parcely CKN č. 442 o výmere 464m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku: 16, umiestnenie pozemku: 1, v podiele 1/1.
14. Zmluvná strana 12 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedených Okresným úradom Prešov – katastrálny odbor, **zapísaných na liste vlastníctva č. 437 katastrálne územie Fričovce**, obec: FRIČOVCE, okres: Prešov, a to:
 - a) parcely EKN č. 1151/1 o výmere 169m², druh pozemku: Ostatná plocha, umiestnenie pozemku: 1, v podiele 1/1,
 - b) parcely EKN č. 1151/2 o výmere 59m², druh pozemku: Ostatná plocha, umiestnenie pozemku: 1, v podiele 1/1.
15. Za účelom zriadenia vecného bremena podľa tejto zmluvy, bol vypracovaný geometrický plán č. 6/2024 zo dňa 23.02.2024 vyhotoviteľ: Ing. František Haník – GEOKART Prešov, so sídlom 080 05 Prešov, Na vyhliadke č. 12160/15, IČO: 17206057, autorizačne overený Ing. František Haník dňa 26.02.2024, úradne overený Okresným úradom Prešov – katastrálny odbor dňa 7.3.2024, pod č. G1-361/2024 (ďalej v zmluve len „**geometrický plán**“).

II. Dohoda o zriadení vecného bremena

1. Zmluvná strana 1 až zmluvná strana 12 sa dohodli, že zriaďujú vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskej siete (kanál) na parcelách CKN č. 389/2, 404, 405, 406, 407, 408, 429, 427/1, 430/1, 441, 442 a práva uloženia inžinierskej siete (vodovod) na parcelách CKN č. 441, 430/1, 427/1, 429, 407, 408, 406, 405, 404, 389/2, 389/1, EKN č. 1151/2 a 1151/1 vo vyznačenom rozsahu podľa geometrického plánu č. 6/2024 zo dňa 23.02.2024 vyhotoviteľ: Ing. František Haník – GEOKART Prešov, so sídlom 080 05 Prešov, Na vyhliadke č. 12160/15, IČO: 17206057, autorizačne overený Ing. František Haník dňa 26.02.2024, úradne overený Okresným úradom Prešov – katastrálny odbor dňa 7.3.2024, pod č. G1-361/2024 v prospech zmluvnej strany 12.
2. Vecné bremeno uvedené v čl. II. ods. 1 zmluvy, sa zriaďuje bezodplatne.

III. Prechodné ustanovenia

1. Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu zmluvná strana 12 nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, Okresného úradu Prešov, katastrálny odbor. S týmto vkladom zmluvné strany bez výhrad súhlasia.

2. Zmluvné strany, ihneď po podpísaní tejto zmluvy, sú povinní podať návrh na vklad vecného bremena na Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor.
3. Zmluvné strany týmto spoločne žiadajú, aby bol do katastra nehnuteľností zapísaný vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy v prospech zmluvnej strany 12.

IV. Splnomocnenie

1. Zmluvná strana 1 až zmluvná strana 11 týmto zároveň poverujú a splnomocňujú zmluvnú stranu 12 na všetky úkony súvisiace so zápisom vecného bremena podľa tejto zmluvy na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, a to najmä k podaniu návrhu ako aj k prípadným podaniam za účelom odstránenia možných nedostatkov v rámci konania týkajúceho sa zápisu vecného bremena podľa tejto zmluvy, pričom zmluvná strana 12 je v tejto súvislosti taktiež splnomocnená na preberanie všetkých písomností súvisiacich s týmto konaním.
2. Zmluvná strana 12 plnomocenstvo udelené na základe tejto zmluvy prijíma.

V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a táto zmluva je urobená v predpísanej forme.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, bez akejkoľvek tiesne a nátlaku a nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
3. Platnosť zmluvy nastáva dňom jej podpísania zmluvnými stranami, pričom podpisy zmluvných strán musia byť úradne overené a dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle zmluvnej strany 12. Vecno-právne účinky uzavretej zmluvy nastanú vkladom práv k nehnuteľnej veci, ktorá je predmetom zmluvy, do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvná strana 12 prehlasuje, že táto zmluva – zriadenie vecného bremena v zmysle tejto zmluvy, bola schválená obecným zastupiteľstvom dňa 26.9.2024 na základe uznesenia obecného zastupiteľstva Obce Fričovce č. 151
5. Táto zmluva je vyhotovená v 14 exemplároch, 2 vyhotovenia pre potreby príslušného okresného úradu – katastrálny odbor a po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že akékoľvek doplnky alebo zmeny tejto zmluvy, je možné urobiť len na základe písomných a očíslovaných dodatkov ku zmluve, ktoré musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.

Fričovce, dňa2024

Zmluvná strana 1:
Jozef TKÁČ

.....

Zmluvná strana 2:
Mária MROVČÁKOVÁ

.....

(úradne overený podpis)

(úradne overený podpis)

Zmluvná strana 3:
Anton PETRUŠKA

Zmluvná strana 4:
Ing. Jozef BIROŠ

.....
(úradne overený podpis)

.....
(úradne overený podpis)

Zmluvná strana 5:
Jozef KÁVA

Zmluvná strana 6:
Jozef DOLINSKÝ

.....
(úradne overený podpis)

.....
(úradne overený podpis)

Zmluvná strana 7:
Peter DOLINSKÝ

Zmluvná strana 8:
Mária ŠEVČÍKOVÁ

.....
(úradne overený podpis)

.....
(úradne overený podpis)

Zmluvná strana 9:
Pavol GERBA

.....
(úradne overený podpis)

Zmluvná strana 10:
Anna KAŠČAKOVÁ

.....
(úradne overený podpis)

Zmluvná strana 11:
Stanislav BALUCHA

.....
(úradne overený podpis)

Zmluvná strana 12:
Obec Fričovce,
zast.: PhDr. Ján Mikula, MBA,
starosta obce

.....
(úradne overený podpis)