

ZMLUVA O PRENÁJME TELOCVIČNE

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 násl. Občianskeho zákonníka medzi

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Názov: Základná škola Veľká Ida
riaditeľ školy: Mgr. Marek Matta
sídlo: Veľká Ida 1, 04455 Veľká Ida
IČO: 35544422
(ďalej len „prenajímateľ“)

v mene vlastníka a zriaďovateľa:

názov: Obec Veľká Ida
štatutárny zástupca: Peter Nagy
sídlo: Obecný úrad Veľká Ida,
Kaštieľ 42
044 55 Veľká Ida
IČO: 00324868
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu IBAN: SK62 0200 0000 0016 0604 9559
(ďalej len „vlastník“ a „zriaďovateľ“)

Nájomca:

Názov: Ing. Gabriel Lukács s.r.o.
Zástupca: Ing. Gabriel Lukács
IČO: 55104550
DIČ: 2121869486

(ďalej len „nájomca“)

I.

Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ Základná škola Veľká Ida ako správca majetku obce prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok telocvičňu, podľa zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a VÚC.

Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi veľkú telocvičňu, ktorá bude využitá na:
Futbal/Tenis

Nájomca sa zaväzuje užívať prenajatú telocvičňu výlučne v rozsahu a na účel uvedený v bode 2 v súlade s platnými právnymi predpismi.

II. Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na obdobie od 01.11.2024 do ---. Doba nájmu môže byť predĺžená len na základe písomnej dohody zmluvných strán, uzatvorenej najneskôr ku dňu skončenia nájmu.

III. Úhrada za nájom a služby

Nájomca upresnil čas užívania telocvične nasledovne:

deň **piatok/nedeľa** čas od **17.30/17.00** do **18.30/18.00**

Nájomné za používanie veľkej telocvične je **15€** za jednu hodinu

/slovom: Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že výška týždenného nájmu priestorov je v celkovej výške **2 hod. x 15 €**.

Spolu: **30€**

slovom **tridsať eur**.

Nájomné uhradí nájomca na účet prenajímateľa **SK62 0200 0000 0016 0604 9559** za daný mesiac - do 15.teho nasledujúceho mesiaca. V prípade omeškania s plnením peňažného dlhu je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania s platením.

IV. Zodpovednosť

Nájomca sa zaväzuje udržiavať priestory v prevádzkyschopnom stave z hľadiska bezpečnosti práce a požiarnej ochrany. Nájomca preberá zodpovednosť za všetkých, ktorí sa nachádzajú v priestoroch nájmu a uvedené osoby si v prípade poškodenia zdravia alebo inej škodovej udalosti nemôžu vymáhať náhradu škody od prenajímateľa. Prenajímateľ nenesie hmotnú zodpovednosť za predmety, ktoré si nájomca uskladní v predmete nájmu.

Nájomca sa zaväzuje sa uhradiť Základnej škole Veľká Ida všetky škody na predmete nájmu, ktoré vzniknú v súvislosti s činnosťou.

Nájomca nesmie ďalej poskytnúť predmet nájmu tretím osobám. Nájomcovi sa poskytnú kľúče od budovy, ktoré sa zaväzuje používať len v čase mu určenom, neposkytne ich tretím osobám a po skončení svojej činnosti predmet nájmu uzamkne.

IV. Práva a povinnosti prenajímateľa

Prenajímateľ odovzdá nájomcovi telocvičňu v stave spôsobilom na jej užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomcovi je stav predmetu nájmu známy. Pri používaní telocvične sa nájomca riadi pokynmi správcu telocvične.

Prenajímateľ pred zahájením užívania telocvične oboznámi nájomcu s umiestnením hlavných vstupov a výstupov inžinierskych sietí v telocvični a s ich ovládaním.

Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do telocvične za účelom zistenia, či nájomca užíva telocvičňu dohodnutým spôsobom a v súlade s účelom uvedeným v čl. I bod 2 tejto zmluvy.

V. Práva a povinnosti nájomcu

Nájomca zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie so zariadeniami umiestnenými v telocvični.

Nájomca zodpovedá za prípadné poškodenie a iné nedostatky spôsobené mimo rámca obvyklého užívania a je povinný ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady. Obe strany budú dbať o ochranu predmetu zmluvy uvedenom v čl. I tejto zmluvy a budú súčinné pri jeho zabezpečovaní pred neoprávnenými zásahmi.

Nájomca telocvične preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, predpisov hygienických ako aj protipožiarnych. Za všetky škody a ublíženia na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním predpisov zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.

Nájomca nie je oprávnený dať telocvičňu alebo jej časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.

Nájomca je povinný zachovávať vnútorný poriadok prevádzky telocvičného zariadenia.

Nájomca používa osvetlenie telocvične len pri zníženej viditeľnosti.

Nájomca je povinný:

- uhradiť nájomné v stanovenom termíne,
- predmet nájmu užívať len v súlade s účelom uvedeným v tejto zmluve,
- zmeniť účel nájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa,
- pri vstupe do telocvične sa prezúvať,
- v priestore telocvične nepoužívať korčule, kolobežky a pod.,
- priestory využívať šetrným spôsobom, nepoškodzovať a znehodnocovať steny a obklad silnými ranami loptou a pod,
- v prípade poškodenia vzniknutú škodu a opravu realizovať na vlastné náklady,
- po skončení činnosti upratať po sebe priestory / napr. plechovky, odpadky/ zhasnúť svetlo a zamknúť,
- nepoužívať alkoholické nápoje a iné omamné látky,
- dbať na dodržiavanie zákazu fajčenia v priestoroch nájmu,
- dbať na dodržiavanie zákazu používania gymnastických kruhov,
- dbať na zákaz manipulovania s basketbalovými košími a vešania sa na ne.

VI. Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, t.j. dňom ---.

Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatú telocvičňu v takom stave v akom ju prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na dobu určitú ak:

stratí spôsobilosť na vykonávanie činnosti, na ktorú si telocvičňu prenajal, telocvičňa sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilou na dohodnuté užívanie, dohodou zmluvných strán.

Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na dobu určitú pred uplynutím doby pri opakovanom porušovaní školského poriadku a za podmienok ust. § 9 ods. 2, písm. a), b), d), f) a g) zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

dohodou zmluvných strán.

Prenajíateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na dobu určitú pred uplynutím doby pri opakovanom porušovaní školského poriadku a za podmienok ust. § 9 ods. 2, písm. a), b), d), f) a g) zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

Zmluvné strany môžu ukončiť zmluvný vzťah pred uplynutím doby nájmu dohodou.

VII.

Záverečné ustanovenia

K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou formou písomného dodatku podpísaného zmluvnými stranami alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov právnych predpisov.

Pokiaľ táto zmluva nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany ustanoveniami všeobecne záväzných platných predpisov.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.

Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jeho podpísaní každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke – prenájomcu (správcu majetku) ako povinnej osoby v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Nájomca berie na vedomie povinnosť prenájomcu na zverejnenie tejto zmluvy ako aj dodatkov vyplývajúcich z plnenia zmluvy a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy na web-stránke základnej školy v plnom rozsahu.

Vo Veľkej Ide dňa 29.10.2024

Prenajíateľ:

Nájomca: