

Zmluva č. 2/2025_NZ o nájme nebytových priestorov

uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov a „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné“ zo dňa 08.11.2023.

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:	ZÁKLADNÁ ŠKOLA, SNP 1, Humenné
so sídlom:	SNP 1, Humenné
v zastúpení:	Ing. Katarína Sninčáková, riaditeľka školy
IČO:	37876732
DIČ:	2021672334
Bankové spojenie:	Tatrabanka a. s. , pobočka Humenné
Č. ú.:	2621066626/1100
IBAN:	SK85 1100 0000 0026 2106 6626

Nájomca :	Centrum voľného času, Námestie slobody 1736/48, Humenné
so sídlom:	Námestie slobody 1736/48, 066 01 Humenné
v zastúpení:	PaedDr. Ľubomír Kunáš - riaditeľ CVČ Humenné
IČO:	37874586
IBAN:	SK05 1100 0000 0026 2055 1638

Článok I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca priestorov, prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory školského zariadenia **na účely záujmovej činnosti pre členov vo veku od 5 do 15 rokov.**
2. Predmetom nájmu je: **telocvičňa, miestnosti a triedy do 50 m2.**

Článok II. Doba nájmu

1. Zmluvný vzťah sa uzatvára na dobu určitú a to : **od 08.01.2025 do 27.06.2025.**
2. Nájomca bude priestory užívať v tomto časovom rozsahu:

pondelok	od 13.00 do 16:00 hod
utorok	od 12:30 do 16:00 hod.
streda	od 13:30 do 17:00 hod.
štvrtok	od 14:00 do 16:00 hod.
piatok	od 13:00 do 15:30 hod.

Článok III. Nájomné a úhrada služieb spojených s nájomom

1. Nájomca je centrum voľného času, ktorý realizuje záujmovú činnosť detí a mládeže.
2. V zmysle štvrtej časti Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné v platnom znení, čl. XIV bod 5 písm. c) bod 3 týkajúci sa prenájmu nebytových priestorov škôl a školských zariadení vo vlastníctve mesta Humenné, je výška nájmu pre krúžkovú činnosť detí do 15 rokov navštevujúcich CVC v Humennom v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta stanovená na sumu minimálne 1,00 Euro a úhradu nákladov za služby spojené s užívaním NP.
3. V zmysle štvrtej časti Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné v platnom znení, čl. XIV bod 5 písm. d) týkajúci sa prenájmu nebytových priestorov škôl a školských zariadení vo vlastníctve mesta Humenné, štatutárny zástupca školy s právnou subjektivitou určí výšku nákladov spojených s užívaním NP na základe skutočných nákladov na spotrebu energií (voda, elektrina, vykurovanie) v predchádzajúcom fakturačnom období, prepočítanom podľa skutočného spôsobu využitia prenajatého priestoru a vykurovacej sezóny. Vzhľadom na dlhodobosť nájomného vzťahu v období október až december, kde sa prekrýva letná a zimná vykurovací sezóna, sú prevádzkové náklady určené priemernou cenou.
4. Prenajímateľ v zmysle článku III. bodu 3 tejto zmluvy určuje priemernú výšku nákladov (priemer letnej a zimnej vykurovacej sezóny) na spotrebu energií takto: telocvična 11,00 €/hod., miestnosti a triedy do 50 m² 1,00 €/hod..
5. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného takto:
 - telocvična: nájomné 1,00 €/hod. + prevádzkové náklady 11,00 €/hod, t. j. 12,00 €/hod.,
 - miestnosti a triedy do 50 m²: 4,00 €/hod. + prevádzkové náklady 1,00 €/hod, t. j. 5,00 €/hod..
6. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí nájom mesačne podľa skutočne využitých hodín. Plánovaný počet hodín je odhadom nasledovný:
 - plánovaný počet hodín záujmovej činnosti: 720 hodín.
7. Nájomca je povinný viesť evidenciu počtu hodín priebežne za každý mesiac. Po skončení mesiaca si zmluvné strany túto evidenciu vzájomne písomne odsúhlasia a táto evidencia bude slúžiť ako podklad k účtovaniu nájomného za daný mesiac. Nájomca predloží prenajímateľovi zoznam žiakov, ktorí majú právo podieľať sa na záujmovej činnosti.
8. Nájomca je povinný uhradiť nájomné a prevádzkové náklady na účet prenajímateľa bezhotovostným prevodom mesačne vždy do 10. dňa nasledujúceho mesiaca, a to na základe odsúhlasenej evidencie hodín.
9. V prípade omeškania s úhradou sa nájomca zaväzuje uhradiť penále vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok IV.

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu zmluvy. Nájomcovi je stav priestorov známy.
2. Prenajímateľ pred začiatkom užívania priestorov oboznámi nájomcu s umiestnením hlavných inžinierskych sietí v prenajatých priestoroch a oboznámi ho s ich ovládaním.
3. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom, či nájomca užíva nebytové priestory dohodnutým spôsobom a v súlade s dohodnutým účelom.

Článok V.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie so zariadením prenajatých priestorov zo strany účastníkov a je povinný ich oboznámiť s podmienkami využívania prenajatých a príslušných priestorov.
2. Nájomca je povinný užívať prenajatý priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou a len pre svoje potreby.
3. Nájomca zodpovedá za prípadné poškodenie a iné nedostatky spôsobené mimo rámca obvyklého užívania a je povinný ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
4. Nájomca nebytového priestoru preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, predpisov hygienických, ako aj protipožiarnych. Za všetky škody, ublížení na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním predpisov zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
5. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.
6. Pri vstupe do herného priestoru telocvične je potrebné používať obuv, ktorá nezanecháva na podlahe stopy.

Článok VI.

Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý. Pred týmto uplynutím však tento možno ukončiť kedykoľvek na základe vzájomnej dohody.
2. V deň skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený nebytový priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom využívaní a údržbe.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle školy.
2. Túto zmluvu je možné meniť, alebo dopĺňať výlučne písomnými dodatkami, riadne podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva bola podpísaná v troch rovnopisoch, pričom nájomca obdrží jeden rovnopis a prenajímateľ zvyšné dva.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa zo znením zmluvy riadne oboznámili, porozumeli mu, súhlasia s ním, a preto ho aj dobrovoľne akceptujú, čo prejavujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Humennom, 03.01.2025

Prenajímateľ

Zastúpený
Ing. Katarínou Sninčákovou

Nájomca

Zastúpený
PaedDr. Ľubomírom Kunášom