

Zmluva č. 806528037-3-2024-VB
o zriadení vecného bremena uzavretá podľa § 151o
Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Čl. I.
ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Povinný z vecného bremena:

Vlastník	: Slovenská republika
Správca majetku štátu:	
Obchodné meno	: Železnice Slovenskej republiky
Sídlo	: Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Právna forma	: iná právnická osoba
Registrácia	: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Po, Vložka číslo: 3
Štatutárny orgán	: JUDr. Alexander Sako, generálny riaditeľ
Odštepny závod	: Železnice Slovenskej republiky – Správa majetku ŽSR Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava (ďalej len „SM ŽSR“)
Osoba splnomocnená na podpis Zmluvy	: JUDr. Maroš Karšňák, riaditeľ SM ŽSR
IČO	: 31 364 501
DIČ	: 2020480121
IČ DPH	: SK2020480121
Údaje k DPH	: budúci povinný je platiteľ DPH
Adresa pre doručovanie písomností	: ŽSR – SM ŽSR, Oblastná správa majetku Zvolen, M. R. Štefánika 295/2, 960 02 Zvolen

(ďalej aj len „Povinný“ v príslušnom gramatickom tvare)

1.2 Oprávnený z vecného bremena:

Názov	: Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Sídlo	: Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
Právna forma	: Akciová spoločnosť
Registrácia	: Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, vložka Č. 705/S Štatutárny orgán
Štatutárny orgán	: predstavenstvo
Zastúpená	: Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva a.s. Mgr. Ján Jobbágy, člen predstavenstva a.s.
IČO	: 36 056 006
DIČ	: 2020095726
IČ DPH	: SK2020095726
Údaje k DPH	: budúci oprávnený je platiteľ DPH
Bankové spojenie	:
IBAN	:
SWIFT/BIC	:

(ďalej aj len „Oprávnený“ v príslušnom gramatickom tvare)

ďalej všetci spoločne označovaní aj ako „Zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare.

Čl. II ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Povinný je na základe zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov správcom majetku štátu - pozemku nachádzajúceho sa v **katastrálnom území Brezno**, obec Brezno, okres Brezno, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Brezno v registri ako:

List vlastníctva č.	Parcela č.	Register KN	Celková výmera v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku
145	4977/1	C	17175	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie
145	4977/15	C	1443	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie

(ďalej aj len „**Zaťažené pozemky**“ v príslušnom gramatickom tvare).

2.2 Oprávnený je investorom stavby „**Brezno - Bujakovo, rekonštrukcia verejného vodovodu**“ (ďalej len „**Stavba**“) a v zmysle Rozhodnutia - kolaudačné rozhodnutie - trvalá prevádzka vodnej stavby TP/18/2024 pod č. OU-BR-OSZP-2024/003999-007 zo dňa 04.09.2024 vydaného Okresným úradom Brezno, Odbor starostlivosti o životné prostredie, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.09.2024 (ďalej len „**Rozhodnutie**“) bolo povolené užívanie Stavby.

2.3 Časť Stavby (vodovodné potrubie) sa nachádza na časti Zaťažných pozemkoch vyznačenej v Geometrickom pláne č. 44918119-9/2024 vyhotovenom Ing. Michalom Mišíkom, Martina Rázusa 5828/32/B, Lučenec, autorizačne overenom dňa 06.02.2024 Ing. Michalom Mišíkom a úradne overenom dňa 14.02.2024 Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom pod č. G1-84/24 (ďalej len „**Geometrický plán**“). Geometrický plán tvorí **Prílohu č. 1** Zmluvy určenej pre Povinného.

Čl. III PREDMET ZMLUVY

3.1 V súlade s ustanoveniami § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka sa touto Zmluvou zriaďuje vecné bremeno „**in personam**“ v prospech Oprávneného, výlučne k Zaťažným pozemkom, ktoré sú špecifikované v ods. 2.1 Zmluvy a v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 44918119-9/2024, Diel č. 2 o výmere 42 m² od parcely KN-C č. 4977/1 a Diel č. 3 o výmere 176 m² od parcely KN-C č. 4977/15, **spolu o výmere 218 m²**.

3.2 Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného strpieť na časti Zaťažných pozemkoch v rozsahu znázorneného ochranného pásma vyznačenom v Geometrickom pláne:

- priznanie práva uloženia časti Stavby (inžinierska sieť - vodovodné potrubie),
- právo vstupu, prechodu a prejazdu mechanizmami a pešo v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukciu zariadení v prospech Oprávneného.
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy časti Stavby (inžinierska sieť - vodovodné potrubie) a jej prípadné odstránenie a právo prístupu v nevyhnutnom rozsahu za týmto účelom.

3.3 Oprávnený nadobúda zo zriadeného vecného bremena tieto povinnosti:
pri uplatňovaní práva umiestnenia, užívania a údržby Stavby nesmie žiadnym spôsobom obmedzovať Povinného v uplatňovaní vlastníckych práv na Zaťažných pozemkoch, ani na Zaťažných pozemkoch vykonávať žiadnu inú činnosť, ktorá nesúvisí s predmetom Zmluvy.

Čl. IV ODPLATA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za jednorazovú odplatu vo výške **2180,00 €** bez DPH (slovom: dvetisícstoosemdesiat eur) (ďalej len „**Odplata**“). Záloha (preddavok) za zriadenie vecného bremena bola Zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 887,00 EUR bez DPH (slovom: osemstoosemdesiat sedem eur), ktorá bola Oprávneným uhradená (vrátane DPH) dňa 04.08.2021 na základe zálohovej

faktúry č. 2600015179, splatná 04.08.2021, vystavenej Povinným v zmysle Čl. IV ods. 4.1 Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 806528023-3-2021-BZVB zo dňa 21.07.2021 (ďalej len „Budúca zmluva“). Odplata za zriadenie vecného bremena je bez DPH. DPH bude účtovaná v zmysle platných právnych predpisov.

4.2 Zvyšná časť Odplaty za zriadenie vecného bremena, t. j. rozdiel Oprávneným zaplatenej zálohy (preddavku) za zriadenie vecného bremena a celkovej dohodnutej Odplaty je vo výške **1293,00 EUR** bez DPH (jedentisícdeväťdesiattri eur), a je vypočítaná v zmysle ods. 4.1 Budúcej zmluvy, po odpočítaní uhradenej zálohy (preddavku) od celkovej výšky Odplaty za zriadenie vecného bremena. Uvedená zvyšná časť Odplaty za zriadenie vecného bremena je bez DPH. DPH bude účtovaná v zmysle platných právnych predpisov.

4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Odplatu v zmysle ods. 4.2 Zmluvy uhradí Oprávnený Povinnému na základe faktúry vystavenej Povinným, na ktorýkoľvek z bankových účtov Povinného uvedených v záhlaví faktúry. Faktúra bude vystavená vrátane DPH do 20 dní odo dňa účinnosti Zmluvy. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.

4.4 V prípade oneskorenia s úhradou Odplaty podľa ods. 4.2 Zmluvy v lehote podľa ods. 4.3 Zmluvy sa Oprávnený zaväzuje zaplatiť Povinnému úrok z omeškania v zmysle platných právnych predpisov. Úrok z omeškania uhradí Oprávnený na základe faktúry vystavenej Povinným s lehotou splatnosti do štrnásť (14) dní od jej vystavenia.

4.5 Povinný má právo odstúpiť od Zmluvy, ak Oprávnený nezaplatí dohodnutú zvyšnú časť Odplaty podľa ods. 4.2 Zmluvy v lehote do deväťdesiat (90) dní odo dňa splatnosti faktúry. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že právne účinky odstúpenia od Zmluvy nastanú okamihom, kedy prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od Zmluvy je doručený druhej Zmluvnej strane.

Čl. V DORUČOVANIE

5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že na doručovanie akýchkoľvek písomností sa budú vzťahovať ustanovenia § 111 až 114 zákona 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok.

Čl. VI PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

6.1 Oprávnený sa zaväzuje, že na časti Zaťažených pozemkov, na ktorú sa vzťahujú práva vyplývajúce z vecného bremena, nebude budovať ďalšie stavby, zasahovať iným spôsobom v tejto časti Zaťažených pozemkov, vysádzať stromy, kroviny alebo vysoké porasty, ani akýmkoľvek spôsobom zasahovať do celistvosti ostatných častí Zaťažených pozemkov.

6.2 Oprávnený je povinný zabezpečiť, aby užívaním Zaťažených pozemkov neboli dotknuté stavby, zariadenia a ostatný majetok Povinného takým spôsobom, ktorý by:

- a) narušil ich stabilitu,
- b) narušil riadnu prevádzku železničných zariadení, jej bezpečnosť alebo plynulosť,
- c) znemožnil alebo podstatne sťažil ich údržbu alebo opravu,
- d) znehodnotil, trvale poškodil alebo znečistil,
- e) bol v rozpore so všeobecne platnými právnymi predpismi, technickými normami alebo železničnými predpismi,

6.3 Oprávnený sa zaväzuje uhradiť Povinnému preukázateľnú škodu, ktorá mu vznikne v prípade nedodržania podmienok dohodnutých v Zmluve, ako aj porušením právnych predpisov, technických noriem a železničných predpisov.

6.4 Oprávnený sa zaväzuje zabezpečiť v prípade porušenia podmienok dohodnutých v Zmluve na vlastné náklady:

- a) odstránenie dôsledkov svojho neoprávneného konania, resp. tretích osôb, konajúcich na základe pokynov Oprávneného,
- b) v prípade poškodenia Zaťažených pozemkov, ich uvedenie do pôvodného stavu aké boli pred poškodením, ak je to účelné, inak zaplatí Povinnému škodu, ktorá mu takýmto poškodením vznikla.

6.5 Oprávnený je povinný dodržiavať Etický kódex Železníc Slovenskej republiky. Aktuálne znenie Etického kódexu Železníc Slovenskej republiky je zverejnené na internetovej stránke Železníc Slovenskej republiky.

6.6 Oprávnený je povinný Povinnému písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči Povinnému v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v z.n.p. a každú zmenu súvisiacu s ustanovením § 2 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov do piatich (5) dní odo dňa vzniku zmeny. Uvedená

povinnosť zaniká dňom písomného oznámenia povolenia vkladu vecného bremena zriadeného touto Zmluvou do operátu katastra nehnuteľností.

Čl. VII OSTATNÉ USTANOVENIA

7.1 Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu práva zodpovedajúceho zriadenému vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Katastrálny zákon**“).

7.2 Návrh na povolenie vkladu tejto Zmluvy (ďalej len „**návrh na povolenie vkladu**“) do katastra nehnuteľností podá Oprávnený v lehote 60 dní po doručení písomného oznámenia Povinného o zrealizovaní úhrady jednorazovej odplaty v súlade s čl. IV tejto Zmluvy, ktoré bude Oprávnenému doručené do 14 dní odo dňa pripísania jednorazovej odplaty na účet Povinného.

7.3 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky správne poplatky súvisiace s povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy uhradí Oprávnený.

7.4 Práva a povinnosti Povinného vykonávajú jednotlivé organizačné zložky Povinného podľa kompetencií vymedzených v platnom organizačnom poriadku Povinného alebo v platných splnomocňovacích nariadeniach generálneho riaditeľa Povinného.

7.5 Vecné bremeno zriadené touto Zmluvou sa netýka budúcich ďalších stavieb Oprávneného (vrátane rekonštrukčných), ktoré budú Stavbu alebo zariadenie, tvoriace vecné bremeno podľa Zmluvy dopĺňovať, rozširovať prístavbou prípadne nadstavbou, alebo ju podstatne upravovať. Vecné bremeno, ktoré by súviselo s realizáciou takýchto stavieb, je možné k nehnuteľnostiam v súlade s ods. 2.1 Zmluvy zriadiť novou samostatnou zmluvou v súlade s § 151 o) zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

Za podstatnú úpravu Zmluvy, bude považovaná najmä taká stavebná úprava, ktorá sa môže dotknúť už existujúcich stavieb alebo zariadení Povinného takým spôsobom, že:

- a) naruší ich stabilitu;
- b) naruší plynulosť alebo bezpečnosť ich prevádzky;
- c) znemožní alebo podstatne sťaží ich údržbu alebo opravu;
- d) môže sa dotknúť výhľadových stavebných zámerov povinného.

Čl. VIII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

8.1 Zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú**. Platnosť Zmluvy končí odstúpením od Zmluvy písomnou dohodou Zmluvných strán uzatvorenou Zmluvnými stranami pred dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena na základe Zmluvy do katastra nehnuteľností.

8.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými osobami Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“). Vecno-právne účinky povolenia vkladu nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy.

8.3 Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením Zmluvy i jej prípadných dodatkov v plnom rozsahu v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so Zákonom o slobode informácií.

8.4 K zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k Zaťaženému pozemku je potrebné vyhotovenie osobitnej zmluvy a jej následný vklad do katastra nehnuteľností. Vecno-právne účinky zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu nastanú dňom vydania rozhodnutia o zániku vecného bremena. Všetky náklady spojené s návrhom na vklad zmluvy o zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností bude znášať Oprávnený.

8.5 Akákoľvek zmena podmienok, dohodnutých v Zmluve, musí mať formu číslovaného písomného dodatku, potvrdeného podpismi oprávnených osôb oboch Zmluvných strán.

8.6 Vzťahy medzi Zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

8.7 Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie Zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.

8.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali a jej obsahu porozumeli, že Zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluva je na znak súhlasu podpísaná oboma Zmluvnými stranami. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená.

8.9 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, a dôvod tejto neplatnosti sa nevzťahuje na celú Zmluvu, nemá takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie Zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad Zmluvy podstatné.

8.10 Zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých Povinný obdrží jedno (1) vyhotovenie, Oprávnený obdrží dve (2) vyhotovenia a dve (2) vyhotovenia budú použité pre účely povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

V Bratislave

V Banskej Bystrici

Za Povinného z vecného bremena:

Za Oprávneného z vecného bremena:

.....
SR - Železnice Slovenskej republiky
JUDr. Maroš Karšňák
riaditeľ SM ŽSR

.....
Stredoslovenská vodárenská spoločnosť a.s.
Ing. Lucia Harachová
podpredseda predstavenstva

.....
Stredoslovenská vodárenská spoločnosť a.s.
Mgr. Ján Jobbágy
člen predstavenstva