

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa ustanovenia § 611 Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

Účastníkom 1:

názov: **Obec Uhorská Ves**
sídlo: 032 03 Uhorská Ves 53
IČO: 00 315 818
zastúpený: Vladimír Multáň, starosta

(ďalej len „účastník 1“)

a

Účastníkmi 2:

meno a priezvisko: **Ing. Roman Kubálek**
rodné priezvisko: [redacted]
dátum narodenia: [redacted]
rodné číslo: [redacted]
trvale bytom: [redacted]
štátne občianstvo: občan Slovenskej republiky
s manželkou
meno a priezvisko: **Zuzana Kubáľková**
rodné priezvisko: [redacted]
dátum narodenia: [redacted]
rodné číslo: [redacted]
trvale bytom: [redacted]
štátne občianstvo: občan Slovenskej republiky

(ďalej len „účastníci 2“)

ktorí súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi na tejto zámennej zmluve (ďalej len „zmluva“) potvrdzujú, že sú plne spôsobilí a oprávnení na právne úkony a túto zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

Čl. I

Predmet zmluvy

- Účastník 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 357, okres Liptovský Mikuláš, obec Uhorská Ves, katastrálne územie Uhorská Ves a to:
 - pozemku parcely registra „C“ evidovaného na katastrálnej mape, parcelné číslo KN 74/2 o výmere 173 m², zastavaná plocha a nádvorie,(ďalej ako „predmet zámeny 1“).
- Účastníci 2 majú v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1-ina v pomere k celku nehnuteľnosti evidovanej na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 26, okres Liptovský Mikuláš, obec Uhorská Ves, katastrálne územie Uhorská Ves a to:

- pozemok parcely registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape, parcelné číslo KN 89/5 o výmere 2 m², záhrada,
- pozemok parcely registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape, parcelné číslo KN 89/6 o výmere 2 m², záhrada;

Účastníci 2 majú ďalej v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1-ina v pomere k celku nehnuteľnosť evidovaných na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 459, okres Liptovský Mikuláš, obec Uhorská Ves, katastrálne územie Uhorská Ves a to:

- pozemok parcely registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape, parcelné číslo KN 75/8 o výmere 150 m², zastavaná plocha a nádvorie;

Účastníci 2 majú ďalej v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1-ina v pomere k celku nehnuteľnosť evidovaných na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 456, okres Liptovský Mikuláš, obec Uhorská Ves, katastrálne územie Uhorská Ves a to:

- pozemok parcely registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape, parcelné číslo KN 75/6 o výmere 19 m², zastavaná plocha a nádvorie,

(ďalej nehnuteľnosti spolu ako „predmet zámeny 2“).

3. Na základe tejto zmluvy účastník 1 odovzdáva výmenou účastníkom 2 do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov predmet zámeny 1 uvedený v bode 1 tohto článku.
4. Účastníci 2 predmet zámeny 1 prijímajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov, pričom nadobúdajú k nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1 tohto článku spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/1-ina v pomere k celku výmenou za predmet zámeny 2 uvedený v bode 2 tohto článku.
5. Na základe tejto zmluvy účastníci 2 odovzdávajú výmenou účastníkovi 1 do jeho výlučného vlastníctva, predmet zámeny 2 uvedený v bode 2 tohto článku.
6. Účastník 1 predmet zámeny 2 prijíma do svojho výlučného vlastníctva, pričom nadobúda k nehnuteľnostiam špecifikovaným v bode 2 tohto článku spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/1-ina v pomere k celku.
7. Zmluvné strany konštatujú, že pri výmene predmetov zámeny podľa vyššie uvedeného nevznikol rozdiel medzi hodnotami pripadajúcimi na vymieňané predmety zámeny, t. j. hodnota zamieňaných nehnuteľností je rovnaká.

Čl. II Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že poznajú stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy a vymieňajú ich v stave, v akom „stojí a leží“ a v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že na predmete zámeny 1 a 2 neviazu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, nie sú zatŕažené právom tretej osoby a ich prevod nie je obmedzený.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy, správny poplatok v súvislosti s podaním návrhu na vklad a náklady spojené s osvedčovaním podpisov uhradí zmluvné strany podľa vzájomnej dohody v polovici.

Čl. III

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k predmetom zámeny podľa tejto zámennej zmluvy až dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu zámeny do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú podať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na príslušnom okresnom úrade, katastrálny odbor bez zbytočného odkladu po podpise tejto zmluvy.

Čl. IV

Udelenie plnomocenstva

1. Zmluvné strany splnomocňujú Mgr. Samuela Dorociaka, advokáta so sídlom 1. mája 697/26, 031 01 Liptovský Mikuláš na zastupovanie v celom katastrálnom konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k do katastra nehnuteľností na príslušnom okresnom úrade, katastrálny odbor v celom rozsahu práv a povinností zmluvných strán a na vykonávanie všetkých právnych úkonov s tým spojených, a to najmä, nie však výlučne na:
 - a) podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na príslušnom okresnom úrade, katastrálny odbor,
 - b) odstránenie prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zjavných nezrovnalostí v zmluve formou dodatku alebo opravy tejto zmluvy, aby táto bola v zmysle jej obsahu a účelu vkladu schopná, ako aj v návrhu na vklad a všetkých jeho príloh.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade prerušenia konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu zámeny do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, sa zmluvné strany zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov, ktoré viedli k prerušeniu predmetného konania, a to najneskôr do troch dní odo dňa, kedy sa o prerušení konania dozvedeli, inak zodpovedajú za škodu, ktorá v dôsledku toho vznikne druhej zmluvnej strane. Táto súčinnosť zahŕňa aj prípadné uzavretie dodatku k tejto zmluve alebo uzavretie novej zmluvy za rovnakých podmienok, a to na výzvu ktorejkoľvek zmluvnej strany.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

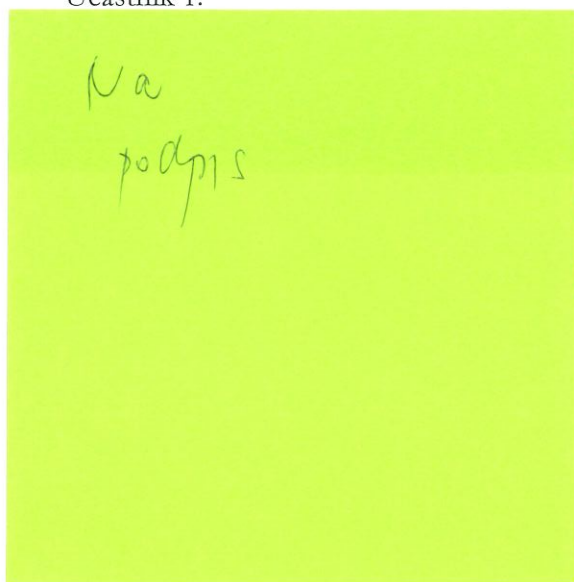
1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa zák. č 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších zmien a predpisov a zák. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších zmien a predpisov a nariadenia vlády č. 498/2011 Z. z. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy vznikajú okamihom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán
3. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami právnych predpisov. Ak by sa jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy mali stať celkom alebo sčasti neúčinnými alebo neuskutočniteľnými, nie je tým dotknutá účinnosť zostávajúcich ustanovení. Na mieste neúčinného alebo neuskutočniteľného platí ako dohodnuté také ustanovenie, ktoré najviac zodpovedá hospodárskemu zmyslu a účelu neúčinného ustanovenia.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že písomné prejavy budú doručované na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy osobne a/alebo prostredníctvom pošty ako doporučenú listovú zásielku a/alebo prostredníctvom kuriérskej služby, mailom; tým nie je vylúčené osobné prevzatie

písomnosti podľa tejto Zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou. Pre prípad, že zásielku nie je možné doručiť na uvedenú adresu, pre účely tejto zmluvy sa považuje písomnosť za riadne doručenie v deň vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi. Ak si adresát známy na uvedenej adrese nevyzdvihne zásielku uloženú na pošte, považuje sa zásielka za doručenie uplynutím odbernej lehoty. V prípade doručovania elektronickou poštou považuje sa písomnosť za doručenie na emailovú adresu uvedenú v záhlaví prijatím potvrdenia druhej zmluvnej strany o doručení písomnosti, najneskôr však do troch dní od odoslania písomnosti.

5. Táto zmluva je vypracovaná v 2 vyhotoveniach, pre účastníkov zmluvy.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli túto vlastnoručne podpísali.

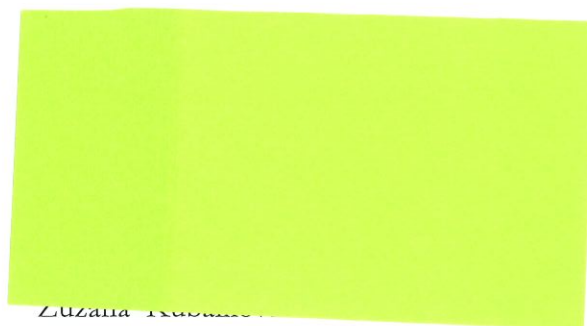
V Liptovskom Mikuláši dňa 6.12.2024

Účastník 1:



Handwritten signature: Na podpis

Účastník 2:



Handwritten signature: Zuzana Kucmanova

Mgr. Samuel Dorociak