



Dohoda o skončení nájmu mestského bytu

uzavretá podľa § 710 ods. 1 Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ:

Zastúpené:

Sídlo:

IČO:

Číslo účtu:

Mesto Tvrdošín

primátorom Ing. Ivanom Šaškom

Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín

00314901

SK27 0200 0011 5000 1882 8332

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

Dátum narodenia:

Trvale bytom:

Anna Hucel'ová, rod. Vargončíková

27 44 Tvrdošín

(ďalej len „nájomca“)

Po zomrelej **Anne Hucel'ovej** „Dohodu o skončení nájmu mestského bytu“ podpisuje jej dcéra:

Soňa Chutňáková, na

om A. Hlinku 465/23, 027 44 Tvrdošín (ďalej „nájomca“)

uzavreli túto

dohodu o skončení nájmu bytu

Čl. I

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ – vlastník bytového domu prenechal, v zmysle Zmluvy o nájme mestského bytu zo dňa 11.10.2019, nájomcovi do užívania 1-izbový byt č. 1, súpisné číslo 264/53 na Medvedzí v Tvrdošíne, ktorý je v katastri nehnuteľností vedený v k.ú. Krásna Hôrka, zapísaný na liste vlastníctva č. 2371, vlastník Mesto Tvrdošín v celosti.
2. Byt pozostáva z 1 obytnej miestnosti, kuchyne, príslušenstva kuchyne a to: kuchynskej linky, el. sporáka, digestora, kúpeľne + WC, chodby a loggie. Súčasťou bytu je pivnica v suteréne domu.
3. Nájomca bol oprávnený s bytom užívať aj spoločné priestory a spoločné zariadenia domu a využívať plnenia, ktoré sa poskytujú s užívaním bytu.

Čl. II

Skončenie nájmu

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že:

1. Nájom bytu uvedeného v Čl. I tejto dohody sa skončí dňom **31.12.2024**.
2. Nájomca ku dňu 31.12.2024 byt uvedený v Čl. I tejto dohody uvoľní (vyprace) a vráti ho prenajímateľovi.

Čl. III

Vrátenie veci

Prenajímateľ a nájomca po prehliadke bytu zhodne vyhlasujú, že:

1. Nájomca od vzniku nájmu nevykonal žiadne zmeny bytu uvedeného v Čl. I tejto Dohody.
2. Nájomca vracia byt uvedený v Čl. I v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
3. Nájomca ku dňu spísania dohody zaplatil prenajímateľovi nájomné a úhradu za služby spojené s užívaním bytu a nemá voči prenajímateľovi nedoplatky. Konečné vyúčtovanie roka 2024 bude vykonané do 05/2025, čím ešte môžu vzniknúť preplatky resp. nedoplatky.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje vrátiť zloženú zábezpeku vo výške **198,15 Eur** na účet nájomcovi – SK12 0900 0000 0003 2303 7238.

Čl. IV
Spoločné ustanovenia

1. Prenajímateľ a nájomca zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto dohoda obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto Dohode o skončení nájmu.
2. Táto dohoda bola vyhotovená v 2 rovnopisoch, z toho 1x pre prenájomcu a 1x pre nájomcu.
3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenájomcu.
4. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je „Protokol o odovzdaní a prevzatí bytu“.
5. Nájomca súhlasí so spracúvaním osobných údajov podľa zákona NR SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

V Tvrdošíne dňa: 31.12.2024

V Tvrdošíne dňa: 31.12.2024

Prenajímateľ:

Ing. Ivan Šáško
primátor mesta



Nájomca:

Soňa Chutňáková

