

DODATOK č. 19
K ZMLUVE 100126 O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Zmluvné strany

Nájomca: Mestská poliklinika Senica, a.s.
Sotinská 1588/1, 905 01 Senica
zastúpená Ing. Jozefom Mikušom, predsedom predstavenstva
IČO: 36273074 DIČ: 2022029119
IČ pre daň: SK2022029119
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN:
(ďalej len „nájomca“)

a

Podnájomca: MUDr. Milan Krpčiar
Kolísky 4524, 909 01 Skalica
IČO: 450 12 130 DIČ: 1041265225
Bankové spojenie: ČSOB a.s.
Č. ú.:
IBAN:
(ďalej len „podnájomca“)

Zmluva 100126 o podnájme nebytových priestorov uzavretá dňa 11. apríla 2007 sa s účinnosťou od 01.01.2025 mení nasledovne:

Čl. III
Odplata za podnájom a služby spojené s podnájomom

Mení sa bod 2, ktorý znie:

2. Výška a rozpis odplaty za podnájom, zálohových a paušálnych platieb za služby spojené s podnájomom sú nasledovné:

Odplata za podnájom od 01.01.2025 do 31.12.2030

- | | | |
|-----------------------------|--------------------------------|-----------------|
| • Ambulancia + prípravovňa | 45,60 m ² | |
| • čakáreň + spol. priestory | 27,36 m ² | |
| Spolu ročne: | 72,96 m ² x 22,00 € | 1.605,12 € |
| 1/12 zaokrúhlene | | 133,76 € |

Služby spojené s užívaním nebytových priestorov – mesačne:

		Cena zdan. plnenia	DPH	spolu
Kúrenie + TUV	Záloha	60,56	13,93	74,49
Voda	Záloha	10,95	2,52	13,47
Elektrina	Záloha	20,00	3,80	23,80
Upratovanie	Paušál (45,60 x 1,05 €), (27,36 x 0,95 €)	73,87	16,99	90,86
Telefóny	Paušál za domácu linku	6,97	1,60	8,57
Poštovné	Paušál za priečinok+nákl.za pošt.formou fa	3,32	0,76	4,08
Deratizácia	Paušál	2,32	0,53	2,85
Likv.bežn.odp.	Paušál	8,75	2,01	10,76
Likv.neb.odp.	Paušál	10,42	2,40	12,82

Mzdová agenda	Paušál	10,00	2,30	12,30
Klimatizácia	Paušál za spotrebu elektrickej energie	1,99	0,46	2,45
Prenájom HM (klíma)	Paušál	7,00	1,61	8,61
Internetové pripojenie	Paušál	16,00	3,68	19,68
spolu		232,15	52,59	284,75

Spolu k úhrade mesačne za obdobie od 01.01.2025 do 31.12.2030: 418,51 €

Sadzba DPH je účtovaná v zmysle platných právnych predpisov.

Ostatné body Čl. III zostávajú nezmenené.

Ostatné články pôvodnej Zmluvy 100126 o podnájme nebytových priestorov zostávajú nezmenené.

Dodatok č. 19 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť 01.01.2025 po jeho predchádzajúcom zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

Dodatok č. 19 tvorí súčasť Zmluvy 100126 o podnájme nebytových priestorov, je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých nájomca obdrží jeden rovnopis a podnájomca jeden rovnopis.

V Senici, dňa

.....
Mestská poliklinika Senica, a.s.
Ing. Jozef Mikuš, predseda predstavenstva

.....
MUDr. Milan Krpčiar