

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „**zmluva**“) medzi:

Predávajúcimi:

- 1.) **Magdaléna Fecková**, r. _____, nar. _____, r. č.: _____, bytom ul. Školská 523/17, 082 56 Pečovská Nová Ves, občan Slovenskej republiky, v ďalšom texte aj ako „predávajúci č.1,
- 2.) **Mgr. Jana Urdová**, r. _____, nar. _____, r. č.: _____, bytom ul. Jabloňová 462/2, 082 56 Pečovská Nová Ves, občan Slovenskej republiky, v ďalšom texte aj ako „predávajúci č.2,
- 3.) **Štefan Kochan**, r. _____, nar. _____, r. č.: _____, bytom ul. Lutinská 147/8, 082 56 Pečovská Nová Ves, občan Slovenskej republiky, v ďalšom texte aj ako „predávajúci č.3,
- 4.) **Mgr. Jozef Ridilla**, r. _____, nar. _____, r. č.: _____, bytom ul. Štúrová 90/25, 082 71 Lipany, občan Slovenskej republiky, v ďalšom texte aj ako „predávajúci č.4,
- 5.) **Lukáš Cebul'a**, r. _____, nar. _____, r. č.: _____, bytom ul. Lutinská 192/47, Pečovská Nová Ves, 082 56 Pečovská Nová Ves, občianka Slovenskej republiky, v ďalšom texte aj ako „predávajúci č.5,
- 6.) **Mgr. Radka Peregrinová**, r. _____, nar. _____, r. č.: _____, bytom ul. Gaštanová 201/4, 083 01 Jakubovany, občianka Slovenskej republiky, v ďalšom texte aj ako „predávajúci č.6,

v ďalšom texte všetci spolu aj ako „predávajúci“,

a

Kupujúcim:

Obec Pečovská Nová Ves,

IČO: 00327590,

sídlo ul. Hlavná 64/33, 082 56 Pečovská Nová Ves,

v zastúpení PhDr. Jaroslav Dujava, nar. _____, r. č. _____,

bytom ul. Hlavná 904/124, 082 56 Pečovská Nová Ves, starostom obce

v ďalšom texte aj ako „kupujúci“,

v ďalšom texte „predávajúci“ a „kupujúci“ spolu aj ako „zmluvné strany“,

za nasledujúcich podmienok:

I.

Predávajúci prehlasujú, že sú spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v katastrálnom území Pečovská Nová Ves, vedenej na LV 1798, parcela registra KN-E 15/13, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 357 m², konkrétne: Magdaléna Fercková ako „predávajúci č.1“ v spoluvlastníckom podiele 1/70, Mgr. Jana Urdová ako „predávajúci č.2“ v spoluvlastníckych podieloch 1/70 a 1/70, Štefan Kochan ako „predávajúci č.3“ v spoluvlastníckom podiele 1/70, Mgr. Jozef Ridilla ako „predávajúci č.4“ v spoluvlastníckom podiele 1/70, Lukáš Cebul'a ako „predávajúci č.5“ v spoluvlastníckych podieloch 1/588 a 30/588 a Mgr. Radka Peregrinová ako „predávajúci č.6“ v spoluvlastníckom podiele 1/7.

Geometrickým plánom č. 157/2024 na určenie vlastníckych ráv na p.č. 681, 687, zo dňa 23.10.2024, vyhotoveného spoločnosťou GEO SAT, s.r.o., Tomáš Čapistrak, ul. Puškinová 2, 083 01 Sabinov, IČO: 56069596, úradne overeným Katastrálnym odborom Okresného úradu v Sabinove sp. zn.: G1-755/2024 zo dňa 5.11.2024 vznikli nové parcely „C“ KN, parcelné číslo 681, o výmere 102 m², druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie a „C“ KN, parcelné číslo 687, o výmere 276 m², druh pozemku - zastavaná plocha, obidve zapísané na LV 1798, v katastrálnom území Pečovská Nová Ves.

II.

Predávajúci vyhlasujú, že kupujúcemu predávajú svoje spoluvlastnícke podiely na novovzniknutej parcele registra KN-C 687, o výmere 276 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV 1798 v katastrálnom území Pečovská Nová Ves, konkrétne: Magdaléna Fecková ako „predávajúci č.1“, spoluvlastnícky podiel 1/70, Mgr. Jana Urdová ako „predávajúci č.2“, spoluvlastnícke podiely 1/70 a 1/70, Štefan Kochan ako „predávajúci č.3“ spoluvlastnícky podiel 1/70, Mgr. Jozef Ridilla ako „predávajúci č.4“ spoluvlastnícky podiel 1/70, Lukáš Cebul'a ako „predávajúci č.5“ spoluvlastnícke podiely 1/588 a 30/588 a Mgr. Radka Peregrinová ako „predávajúci č.6“ v spoluvlastníckom podiele 1/7.

III.

Zámer majetkovo-právneho vysporiadania parcely registra KN-C 687, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 276 m², vedenej na LV 1798 v katastrálnom území Pečovská Nová Ves v prospech obce Pečovská Nová Ves bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Pečovská Nová Ves č. 254/2024 zo dňa 6.12.2024.

Kúpna cena predávaného predmetu prevodu podľa čl. I. bola stanovená na cenu **10,00.- Eur/m²**, čo spolu predstavuje sumu **737,03 Eur** (slovom: sedemstotridsaťsedem 3/100 Eur).

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí každému z predávajúcich za predaj ich spoluvlastníckych podielov na novovzniknutej parcele registra KN-C 687, o výmere 276 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV 1798 v katastrálnom území Pečovská Nová Ves, násobok jednotkovej ceny a príslušnej výmery pozemku.

Kupujúci zaplatí Magdaléne Feckovej ako „predávajúcemu č.1“, za spoluvlastnícky podiel 1/70, sumu 39,45.- Eur, Mgr. Jane Urdovej ako „predávajúcemu č.2“, za

spoluvlastnícke podiely 1/70 a 1/70, sumu 78,90.- Eur, Štefanovi Kochanovi ako „predávajúcemu č.3“ za spoluvlastnícke podiely 1/70, sumu 39,45.- Eur, Mgr. Jozefovi Ridillovi ako „predávajúcemu č.4“ za spoluvlastnícky podiel 1/70, sumu 39,45.- Eur, Lukášovi Cebulovi ako „predávajúcemu č.5“ za spoluvlastnícke podiely 1/588 a 30/588, sumu 145,50.- Eur a Mgr. Radke Peregrinovej ako „predávajúcemu č.6“ za spoluvlastnícky podiel 1/7, sumu 394,28.- Eur.

Platba sa považuje za uhradenú pripísaním príslušnej sumy v plnej výške na príslušný účet predávajúceho. Predávajúci je v prípade akéhokoľvek omeškania kupujúceho so zaplatením kúpnej ceny, alebo jej časti taktiež oprávnený od tejto zmluvy bez časového obmedzenia odstúpiť. Kúpna cena, alebo jej časť nemôže byť bez výslovnej písomnej dohody zmluvných strán zaplatená vzájomným započítaním pohľadávok predávajúceho a kupujúcej.

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí všetky poplatky za overenie podpisov predávajúcich na kúpnej zmluve a správny poplatok za zápis zmeny vlastníka nehnuteľnosti v katastri nehnuteľností.

Táto zmluva je vyhotovená v deviatich origináloch, pričom kupujúci obdrží tri vyhotovenia a predávajúci po jednom vyhotovení.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá kupujúci najneskôr do piatich (5) dní po kumulatívnom splnení následných odkladacích podmienok (t.j. po splnení poslednej z nich):

- a) uzavretie tejto zmluvy, a
- b) úplné zaplatenie kúpnej ceny a prípadných sankcií v dôsledku nezaplatenia niektorej splátky kúpnej ceny riadne a včas.

IV.

Predávajúci vyhlasujú, že na predávanej nehnuteľnosti v spoluvlastníckych podieloch tak ako je opísané v bode II. tejto zmluvy, neviaznu žiadne ťarchy ani bremená, mimo tých, ktoré boli oznámené, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckeho práva.

V.

Kupujúci vyhlasuje, že kupuje nehnuteľnosť tak, ako je opísané v bode II. tejto zmluvy v podieloch tak ako je uvedené, v takom stave v akom sa do dnešného dňa nachádza a ktorý je mu v prírode známy.

VI.

Zmluvné strany majú vedomosť o tom, že o vklade rozhoduje Okresný úrad Sabinov, Katastrálny odbor, pričom až právoplatnosťou tohto rozhodnutia bude prevedený vklad vlastníctva v **k. ú. Pečovská Nová Ves** pre **Obec Pečovská Nová Ves** v podieloch tak, ako je opísané v článku II tejto zmluvy, do katastra nehnuteľností.

VII.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu a slobodnej vôle ju vlastnoručne podpísali.

V Pečovskej Novej Vsi, dňa 30.12.2024

V Pečovskej Novej Vsi, dňa 31.12.2024

Predávajúci č.1:

Kupujúci:

Magdaléna Fecková

Obec Pečovská Nová Ves
zastúpená
PhDr. Jaroslav Dujava
starosta obce

V Pečovskej Novej Vsi, dňa 27.12.2024

Predávajúci č.2:

Jana Urdová

V Pečovskej Novej Vsi, dňa 27.12.2024

Predávajúci č.3:

Štefan Kochan

V Pečovskej Novej Vsi, dňa 30.12.2024

Predávajúci č.4:

Mgr. Jozef Ridilla

V Pečovskej Novej Vsi, dňa 27.12.2024

Predávajúci č.5:

Lukáš Cebul'a

V Pečovskej Novej Vsi, dňa 27.12.2024

Predávajúci č.6:

Mgr. Radka Peregrinová