

DODATOK č.1

**K NÁJOMNEJ ZMLUVE UZAVRETEJ DŇA 21.12.2021 PODĽA § 663 A NASL. OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA, ZÁKONA Č. 40/1964 Zb. V ZNENÍ NESKORŠÍCH PREDPISOV, § 269 ODS. 2 OBCHODNÉHO ZÁKONNÍKA Č. 513/1991 Zb. V ZNENÍ NESKORŠÍCH PREDPISOV A ZÁKONA Č. 250/2012 Z.z. O REGULÁCII V SIEŤOVÝCH ODVETVIACH V ZNENÍ NESKORŠÍCH PREDPISOV
(ĎALEJ LEN „ZMLUVA“)**

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ :

Názov : **Základná škola s VJM – Alapiskola, Ul. práce 24, Komárno**

IČO : **337861191**

Sídlo : **Ul. práce 24, 945 01 Komárno**

Zástupca : **PaedDr, Mária Pálinkáš riaditeľ školy**

Bankové spojenie : **CSOB Banka**

IBAN : **SK79 7500 0000 0040 2957 3206**

BIC/SWIFT :

(ďalej ako „prenajímateľ“)

Nájomca :

Názov : **CALOR, s.r.o.**

IČO: **43 797 831**

DIČ: **SK 2022482517**

Sídlo : **Športová 1, 945 01 Komárno**

Zástupca: **Ing. Béla Balogh, konateľ spoločnosti**

Bankové spojenie: **Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Komárno**

IBAN : **SK79 5600 0000 0038 2306 5001**

BIC/SWIFT : **KOMASK2X**

**Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra,
oddiel: Sro, vložka číslo: 20929/N**

(ďalej ako „nájomca“)

Článok I.

1. Zmluvné strany dňa 21.12.2021 uzatvorili nájomnú zmluvu, predmetom ktorej je nájom súboru hnutelných a nehnuteľných vecí, (ďalej len predmet nájmu), ktorý bude ako celok využívaný za účelom výroby tepla a rozvodu tepla.

Článok II.

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom Dodatku č.1, ktorým sa mení Nájomná zmluva v nasledovných článkoch :

1. Nové znenie článku II. „Doba nájmu.“

Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

2. **Nové znenie článku III. bodu 1 „Výška nájomného a platobné podmienky“**

Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi nájomné za užívanie predmetu nájmu, ktoré je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 2 000.-€/ rok, slovom dvetisíc €.

Ostatné ustanovenia článku III. ostávajú nezmenené.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č.1 k zmluve o nájme nadobúda platnosť a účinnosť dňom 1.1.2025.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že tento dodatok zmluvy podlieha povinnému zverejneniu v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so z.č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Dodatok zmluvy sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých dve sú určené pre prenajímateľa a dve vyhotovenia pre nájomcu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok zmluvy pred jej podpisom prečítali, bola uzatvorená podľa ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni alebo za jednostranne nevýhodných podmienok, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Komárne, dňa 19.12.2024

Prenajímateľ:

zastúpený: PaedDr. Mária Pálinská, riaditeľ školy



Nájomca:

CALOR, s.r.o.

zastúpený:

Ing. Béla Balogh, konateľ spoločnosti

konateľ spoločnosti CALOR, s.r.o.


CALOR, s.r.o.
945 01 Komárno, Športová 1
IČO: 43 797 831
IČ DPH: SK2022482517