

Dohoda o vysporiadaní duplicitného vlastníctva

č. 2031/3320-ZA/2024

uzatvorená v zmysle § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení (ďalej aj ako „Občiansky zákonník“), ktorá bola uzatvorená nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roka medzi účastníkmi

Účastník 1:

Názov: Slovenská republika, v zastúpení Slovenská správa ciest

Sídlo: Dúbravská cesta 1152/3, PSČ 841 04 Bratislava

Štatutárny orgán: Mgr. Norbert Polievka, MA, generálny riaditeľ

Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: PhDr. Ivan Brečka, MBA riaditeľ Investičnej výstavby a správy ciest Žilina, so sídlom: Martina Rázusa 104/A, 010 01 Žilina, na základe generálnym riaditeľom určeného rozsahu podpisového práva č. 6957/2018/0001/9827 zo dňa 10.04.2018

IČO: 00003328

DIČ: 2021067785

IČ DPH: nie je platcom DPH

Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

Číslo účtu (IBAN) : SK44 8180 0000 0070 0013 5433, Výdavkový účet ŠR SR SSC

Právna forma: rozpočtová organizácia, zriadená MDPT SR (právny nástupca je MD SR) zriaďovacou listinou číslo 5854/M-1995 zo dňa 7.12.1995, v znení neskorších zmien a doplnkov.

(ďalej aj ako „Účastník 1“)

Účastník 2:

Meno, priezvisko a rodné priezvisko: JUDr. Ing. Silvia Motúsová, rod. Prostináková

Adresa:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

(ďalej aj ako „Účastník 2“)

I.

Preambula

1. Účastníci tejto dohody sa rozhodli, že v súlade s ich predchádzajúcou vzájomnou dohodou, v zmysle zásad zmluvnej voľnosti uzatvárajú túto Dohodu o vysporiadaní duplicitného vlastníctva k nehnuteľnostiam definovaných nižšie ako predmet duplicitného vlastníctva.
2. Účastník 1 a Účastník 2 sú v deň uzavretia tejto Dohody v katastri nehnuteľností evidovaní ako duplicitní vlastníci nasledovných pozemkov (ďalej spoločne aj ako „Predmet duplicitného vlastníctva“) na LV č. 11278 pre katastrálne územie Prievidza, okres Prievidza, obec Prievidza, nasledovne:

LV č.	Číslo parcely	Celková výmera v m ²	Druh pozemku	Účastník 2 zapísaný pod B	Spoluvlastnícky podiel účastníka právneho vzťahu
11278	3595/8 KN-C	310	zastavaná plocha a nádvorie	3	4000/62120000
11278	3595/9 KN-C	545	zastavaná plocha a nádvorie	3	4000/62120000

3. Účastník 1 nadobudol vlastnícky vzťah k predmetným nehnuteľnostiam Kúpnu zmluvou, uzatvorenou dňa 4.1.1973.
4. Účastník 2 nadobudol vlastnícky vzťah k predmetným nehnuteľnostiam Darovacou zmluvou, evidovanou na Okresnom úrade Prievidza, katastrálny odbor, pod č. V 3032/2011.
5. Účelom tejto dohody je urovanie a vzájomné vysporiadanie vlastníckych práv, ktoré sú medzi Účastníkmi sporné a pochybné, a to predovšetkým určenie vlastníckeho práva k jednotlivým parcelám alebo ich častiam definovaným nižšie ako Predmet duplicitného vlastníctva vždy len jedného z Účastníkov Dohody, uznanie vlastníckeho práva druhým z Účastníkov Dohody a následné odstránenie duplicitného zápisu vlastníckeho práva Účastníkov Dohody k predmetným pozemkom uvedených v tabuľke Dohody v katastri nehnuteľností.

II.

Spôsob vysporiadania duplicitného vlastníctva

1. Účastníci Dohody sa dohodli na vzájomnom urovaní a vysporiadaní duplicitného vlastníctva k Predmetu duplicitného vlastníctva nasledovne:
 - 1.1 Účastníci vzájomnou dohodou určujú **Účastníka 1** ako výlučného vlastníka pozemkov uvedených nižšie v tomto odseku 1.1 Článku II. Dohody. Účastník 2 sa týmto výslovne vzdáva svojho vlastníckeho práva a zároveň uznáva výlučné vlastnícke právo Účastníka 1 k nasledovným parcelám: 3595/8 a 3595/9 KN-C.
2. Účastník č. 1 a Účastník č. 2 urovnávajú svoje vzájomné vzťahy súvisiace s ich duplicitným vlastníctvom k Predmetu duplicitného vlastníctva podľa predchádzajúceho odseku 1 tohto článku Dohody **bezodplatne**.
3. Účastníci tejto dohody sa dohodli, že návrh na zápis zmien na príslušnom Okresnom úrade Prievidza, katastrálny odbor podá Účastník č. 1 na základe tejto dohody bezodkladne po jej podpísaní oboma jej Účastníkmi, pričom Účastník č. 1 znáša všetky náklady súvisiace so zápisom v Dohode uvedených zmien do katastra nehnuteľností.
4. Účastníci tejto Dohody sa výslovne zaväzujú poskytnúť si v prípade potreby vzájomnú súčinnosť za účelom zápisu ich výlučných vlastníckych práv vyplývajúcich z tejto Dohody do katastra nehnuteľností.

5. Uzatvorením tejto Dohody považujú Účastníci Dohody svoje vzájomné vzťahy týkajúce sa Predmetu duplicitného vlastníctva za urovnané a konečným spôsobom vysporiadané.
6. Účastníci tejto Dohody vyhlasujú, že si v budúcnosti nebudú voči sebe, ani voči svojim právnym nástupcom uplatňovať akékoľvek práva ani nároky vyplývajúce im z právnych titulov, na podklade ktorých Účastníci nadobudli Predmet duplicitného vlastníctva, t.j. nehnuteľnosti uvedené v Článku I odseku 1 tejto Dohody do svojho výlučného (duplicitného) vlastníctva, ani práva či nároky vyplývajúce im zo všeobecne záväzných právnych predpisov v súvislosti s duplicitným vlastníctvom Predmetu duplicitného vlastníctva a jeho užívaním, a ak im akékoľvek takéto práva a/alebo nároky už voči sebe vznikli, týmto sa ich výslovne a neodvolateľne vzdávajú.

Článok III. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti Účastníkov dohody neupravené v tejto Dohode sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch Účastníkov a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
3. Túto Dohodu je možné meniť či dopĺňať iba písomnými, chronologicky číslovanými dodatkami k tejto Dohode, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch Účastníkov Dohody.
4. Účastníci Dohody zhodne prehlasujú, že v čase uzavretia tejto Dohody ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, táto dohoda bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v omyle ani v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok pre ktoréhokoľvek z nich. Ďalej Účastníci Dohody svojím podpisom potvrdzujú, že na oboznámenie sa s obsahom Dohody mali dostatok času, jednotlivými ustanoveniami a pojmom použitým v Dohode porozumeli, sú si vedomí účinkov, ktoré uzavretím Dohody nastanú alebo v budúcnosti môžu nastať a ich vôľou je byť touto Dohodou do budúcnosti viazaní.

5. Táto dohoda je vyhotovená v 4 (štyroch) vyhotoveniach, pričom každý účastník Dohody obdrží po 1 (jednom) vyhotovení a 2 (dve) vyhotovenia sú určené pre potreby katastrálneho konania o povolení vkladu práv vyplývajúcich z tejto Dohody do katastra nehnuteľností.

V dňa

V Žiline, dňa 18.12.2024

Účastník 2

Účastník 1

.....
JUDr. Ing. Silvia Motúsová

.....
PhDr. Ivan Brečka, MBA
Riaditeľ SSC – IVSC, Žilina